

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002491
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24440386 Data d'impressió: 16/10/2025 13:34:21 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 27/06/2025 14:31	



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE JUNY DE 2025, A LES 18:31 H.

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:31 h, del dia 12 de juny de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bargues
Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Excusa la seva absència la tinenta d'alcalde Sra. Mercè Vizern López.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 DE JUNY DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 5 de juny de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI I LA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A LA COLLA DE GEGANTS, CAPGROSSOS I GRALLERS D'ALELLA, DERIVATS DELS DRETS D'IMATGE DEL CAPGRÓS "ROSER" (EXPEDIENT X2025001326).

Vist que l'Ajuntament d'Alella va signar un conveni amb la família , sobre cessió de drets d'imatge en el que es cedeixen a favor de l'Ajuntament d'Alella els drets d'imatge del capgròs "Roser" i s'autoritza a l'Ajuntament d'Alella per tal que pugui cedir aquest drets a l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat (EAJA), a efectes de la seva explotació per part de l'EAJA en el marc de les campanyes publicitàries que dugui a terme vinculades als sortejos de la Grossa a canvi d'una contraprestació econòmica.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002491
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24440386 Data d'impressió: 16/10/2025 13:34:21 Pàgina 2 de 12		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 27/06/2025 14:31



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en l'esmentat conveni s'acorda per voluntat expressa de la família que de la contraprestació abonada per l'EAJA a l'Ajuntament d'Alella, 1.625 € anuals s'han de destinar a la Colla de Gegants, Capgrossos i Grallers d'Alella.

Vist que en el pressupost municipal per a l'exercici 2025, existeix una consignació de 1.750 € a l'aplicació pressupostària 13.924.48004 Gegants d'Alella.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que aquest conveni dona compliment a la Llei 40/2015.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 24 de novembre de 2011, i publicada al Butlletí Oficial de la Província número 26/12 corresponent al dia 7 de febrer de 2012 (en endavant l'Ordenança).

Vist que en aquesta Ordenança estableix al seu article 15 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Vist que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat 1a) Quan estiguin consignades nominativament en el Pressupost general inicial de l'Ajuntament o en modificacions de crèdits aprovades per Ple, de l'article 15 de l'Ordenança.

Vist que el primer paràgraf de l'article 28 de la LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

Vist que segons l'apartat segon de l'article 15 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de la beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar una subvenció per concessió directa a la Colla de Gegants, Capgrossos i Grallers d'Alella, amb NIF G63135230, per un import de 1.750 euros, derivats dels drets d'imatge del capgròs "Roser" i que per voluntat de la família Homs Arenas es destinen a la Colla de Gegants, Capgrossos i Grallers d'Alella, donant compliment així al conveni signat entre la família i l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar el conveni regulador de la subvenció, el text del qual s'acompanya a aquesta proposta.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002491
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24440386 Data d'impressió: 16/10/2025 13:34:21 Pàgina 3 de 12		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 27/06/2025 14:31



AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:

Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bagues i Sr. Cristóbal Zuera Rosales.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI I LA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'ASSOCIACIÓ DIABLES DEL VI D'ALELLA (EXPEDIENT X2025002399).

Vist que en el pressupost municipal per a l'exercici 2025, existeix una consignació de 9.000 € a l'aplicació pressupostària 13.924.48926 Conveni Diables del Vi d'Alella.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que aquest conveni dona compliment a la Llei 40/2015.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 24 de novembre de 2011, i publicada al Butlletí Oficial de la Província número 26/12 corresponent al dia 7 de febrer de 2012 (en endavant l'Ordenança).

Vist que en aquesta Ordenança estableix al seu article 15 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Vist que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat 1a) Quan estiguin consignades nominativament en el Pressupost general inicial de l'Ajuntament o en modificacions de crèdits aprovades per Ple, de l'article 15 de l'Ordenança.

Vist que el primer paràgraf de l'article 28 de la LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

Vist que segons l'apartat segon de l'article 15 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de la beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar una subvenció per concessió directa a l'Associació Diables del Vi d'Alella, amb NIF G60093960, per un import de 9.000 euros.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Aprovar el conveni regulador de la subvenció, el text del qual s'acompanya a l'esmentada proposta.

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, en aplicació de la Llei de transparència, accés a la informació pública i bon govern

QUART.- Notificar aquest acord a l'Associació Diablers del Vi d'Alella.

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:
Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bagues i Sr. Cristóbal Zueras Rosales.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ ORDINÀRIA ATORGADA A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ ESPORTIVA D' ALELLA 2013 (EXPEDIENT X2024000831).

Vist l'acord de Junta de Govern Local de 24 d'abril de 2025, d'iniciació del procediment de reintegrament en relació amb la següent subvenció atorgada el 2024.

Vist que l'esmentat acord es va notificar en data 5 de maig de 2025.

Vist que no s'han efectuat al·legacions.

Vist l'informe d'Intervenció 94/2024, de 29 de novembre de 2024.

Vist que l'incompliment de l'obligació de justificar constitueix una causa de reintegrament d'acord amb l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Procedir al reintegrament del saldo a favor de l'Ajuntament en relació amb la següent subvenció atorgada el 2024:

Entitat	NIF	Tipus de subvenció	Import concedit (euros)	Import anticipat (euros)	Estat de la justificació de l'import concedit	Saldo a favor de l'Ajuntament (euros)
ASSOCIACIÓ ESPORTIVA ALELLA 2013	G66103417	Ordinària	1.000	650	No justifica	650

SEGON.- Requerir a l'entitat que efectui el pagament de 650 euros, en el compte bancari següent: IBAN ES68 2100 3238 7422 0008 6864.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002491
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24440386 Data d'impressió: 16/10/2025 13:34:21 Pàgina 5 de 12		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 27/06/2025 14:31



AJUNTAMENT D'ALELLA

El pagament s'ha de fer en el termini següent: si la notificació es fa entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent; si la notificació es fa entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent.

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:
Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bargues i Sr. Cristóbal Zueras Rosales.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PRODUCCIÓ I DIRECCIÓ DEL FESTIVAL MÚSICS EN RESIDÈNCIA 2025 (EXPEDIENT X2025001575).

Atès que el Festival Músics en Residència és una de les apostes de la regidoria de cultura d'interès municipal i un dels esdeveniments culturals més importants de foment de la música de càmera de la comarca.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no pot disposar dels recursos tècnics adients per dur a terme l'esmentat Festival.

Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per la tècnica de cultura de data 26 de maig de 2025, on s'informa que únicament l'entitat Associació Amics de Músics en Residència, amb NIF G65495665, pot oferir aquest servei.

Vist l'informe de Secretaria de data 3 de juny de 2025.

Vist l'article 169 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de producció i direcció del festival Músics en Residència 2025 (expedient X2025001575), a través d'un procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 25.000,00 euros (vint-i-cinc mil), més el 21% d'IVA, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:



AJUNTAMENT D'ALELLA

Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bargues i Sr. Cristóbal Zueras Rosales.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS SOBRE REEQUILIBRI ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL "JOAQUIM CUMELLAS" D'ALELLA (EXPEDIENT X2021001905).

I. Antecedents de fet

1.- En data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Alella va adjudicar el contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal al Sr. , per un cànon mensual de 515,00 euros i pel termini de dos anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

Aquest contracte va ser formalitzat en data 14 de gener de 2022.

2.- En data 19 d'octubre de 2023, la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Alella va acordar la primera pròrroga del contracte, des de 15 de gener de 2024 fins el 14 de gener de 2025.

3.- A la sessió de la Junta de Govern local de data 20 de juny de 2024, es va autoritzar la cessió del contracte assenyalat a la societat El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, de la que el Sr. n'és administrador.

4.- En data 26 de setembre de 2024, la Junta de Govern local va acordar la segona pròrroga del contracte, des del 15 de gener de 2025 fins el 14 de gener de 2026.

5.- En data 3 de març de 2025, la persona interessada va presentar instància sol·licitant la reducció del 55% del cànon de la concessió. Fonamentava la seva sol·licitud, bàsicament, en el dimensionament de les instal·lacions i la seva localització, la reducció significativa d'equips que utilitzen el camp de futbol i la prohibició de la venda de begudes alcohòliques.

6.- En data 19 de març de 2025, el tècnic auxiliar coordinador d'activitats esportives de l'Ajuntament d'Alella va emetre informe sobre la disminució del nombre d'esportistes i partits de competició existents respecte de l'inici de l'execució del contracte. En aquest informe, s'acaba conclouent el següent:

<<Aquesta variació suposa una disminució aproximada d'un 40% en el nombre d'esportistes i de partits de competició que s'ha produït en les darreres 5 temporades.>>

7.- En data 31 de març de 2025, el gerent de l'Ajuntament va emetre informe en què es conclouia la procedència de restablir l'equilibri econòmic del contracte mitjançant la reducció del 50% del seu cànon, amb efectes de 15 de gener de 2025, amb motiu de la reducció del número d'equips que utilitzen el camp i la prohibició de begudes alcohòliques:

<<Per tot l'exposat, s'informa que atès que s'ha produït un trencament en l'equilibri de la concessió, i que davant de la possibilitat que el contractista pugui resoldre el contracte, el que provocaria la pèrdua d'un servei complementari que tot i no ser



AJUNTAMENT D'ALELLA

imprescindible es fa del tot necessari per raons de manteniment i seguretat de l'equipament, cal restablir l'equilibri econòmic mitjançant la reducció del 50% del cànon a abonar trimestralment amb efectes 15 de gener de 2025, coincidint amb l'inici de la darrera pròrroga del contracte vigent.>>

8.- En data 3 de juny de 2025, la Secretària de l'Ajuntament en relació al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte informa el següent:

"1.- Qualificació del contracte: el contracte objecte d'anàlisi es qualifica com a contracte de concessió de serveis, segons la clàusula 1.1 dels seus plecs de clàusules administratives particulars.

D'acord amb l'art. 15.2 LCSP, el dret d'explotació dels serveis que implica aquest contracte per la persona contractista suposa la transferència del risc operacional. Aquesta transferència queda definida a l'art. 14.4 LCSP, entenent que es produeix quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, la persona concessionària recuperi les inversions realitzades ni a cobrir els costos en que hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació. En aquest sentit, aclareix que *<<la part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualssevol pèrdua potencial estimada en que incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable>>*.

2.- Supòsits de reequilibri del contracte: partint de la premissa anterior, l'art. 290.4 LCSP enumera els supòsits en què procedeix el reequilibri econòmic del contracte. Aquest només es podrà produir quan es produeixi una de les circumstàncies següents:

1. La modificació d'alguna de les condicions de la prestació del servei.
2. Un acte de l'Administració concedent que provoqui una ruptura substancial de les condicions econòmiques del contracte.
3. Una causa de força major de les taxades a l'art. 239.2 LCSP: incendis causats per l'electricitat atmosfèrica, els fenòmens naturals d'efectes catastròfics i les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

Si no es dona algun d'aquests supòsits, el reequilibri econòmic del contracte no procedeix. Així, l'últim paràgraf de l'art. 290.4 LCSP aclareix que *<<no existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer per incompliment de les previsions de la demanda recollides a l'estudi de l'Administració, o a l'estudi que hagi pogut realitzar el concessionari>>*.

A les causes enumerades, cal afegir-n'hi una quarta creada per la jurisprudència, coneguda com a *<<doctrina del risc raonablement imprevisible>>*. Es produeix aquesta circumstància quan apareix un risc que l'Administració no va poder preveure al moment de celebrar-se el contracte, i que no és imputable a la persona contractista.

3.- Encaix de la proposta a la normativa vigent: al supòsit objecte d'anàlisi, no es produeix cap dels supòsits enumerats al punt anterior:

1. No s'ha produït modificació de cap condició de la prestació del servei. El que es pretén modificar és, precisament, el cànon que la persona concessionària ha d'abonar a l'Ajuntament. Tenint en compte que aquesta modificació recau, únicament, sobre un element econòmic del contracte, estaria encobrint una revisió dels termes econòmics del contracte, el que no preveu els seus plecs de clàusules administratives particulars (clàusula 2.5).
2. No li consta, a la que aquí subscriu l'informe, que l'Ajuntament hagi adoptat cap acte administratiu que hagi provocat la ruptura substancial de les condicions econòmiques del contracte.
3. No s'ha produït cap dels supòsits enumerats de força major.



AJUNTAMENT D'ALELLA

En aquest mateix sentit, tampoc es pot concloure que s'hagi produït un risc que l'Ajuntament no hagués pogut preveure al moment de celebrar-se el contracte. Totes les circumstàncies al·legades per la persona contractista eren conegudes en el moment en què va presentar l'oferta, incloent la possible reducció del número d'equips que juguen al poliesportiu. Tractant-se del contracte de concessió del servei de bar ubicat en aquestes instal·lacions, es podia conèixer, al moment de la seva celebració, la possibilitat de que el número d'equips que juguessin en aquell espai incrementés o baixés, tal i com ha succeït en el present cas. Aquesta circumstància forma part del risc operacional assumit per la persona concessionària.

També era coneguda, per part de la persona contractista, la impossibilitat de vendre alcohol en el marc d'aquest servei. Així s'especifica a la clàusula tercera dels plecs de prescripcions tècniques del contracte, que assenyalen el següent:

<<Es prohibeix la venda i consum de begudes alcohòliques en l'horari d'obertura al públic de l'equipament i en qualsevol altra horari autoritzat en el que es duuguin a terme entrenaments, competicions o altres activitats esportives.

Fora de l'horari d'obertura al públic, la venda i consum de begudes alcohòliques restarà regulada per l'establert a la normativa sectorial per a aquest tipus d'establiments.>>

4.- Òrgan competent: resulta competent per pronunciar-se sobre el reequilibri econòmic d'aquest contracte la Junta de Govern local, com a òrgan de contractació per delegació de l'Alcaldia, en virtut d'allò disposat a la disposició addicional segona LCSP, apartat primer, i la resolució de delegació de l'Alcaldia núm. 736/2019, de 21 de juny de 2023. Així mateix, es reconeix a la clàusula 1.4 del plec de clàusules administratives particulars del contracte.

5.- Procediment: per adoptar aquesta decisió, cal tenir en compte els següents tràmits essencials:

1. Informe de Secretaria, d'acord amb allò disposat a la disposició addicional tercera, apartat vuitè LCSP.
2. Informe de fiscalització, emès per la Intervenció (disposició addicional tercera, apartat tercer LCSP).
3. Acord de l'òrgan de contractació.
4. Audiència de la persona contractista, per un termini de 5 dies hàbils (art. 97 RLGCAP) als efectes que pugui presentar les al·legacions que consideri.
5. Informe tècnic i jurídic, en cas d'existir al·legacions.
6. Acord de l'òrgan de contractació.

IV. Conclusions

1.- S'informa DESFAVORABLEMENT la proposta de reequilibri econòmic del contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal, per no concórrer cap dels supòsits enumerats a l'art. 290.4 LCSP.

2.- L'òrgan competent per adoptar aquesta decisió és la Junta de Govern local, l'òrgan de contractació en aquest supòsit, per delegació de l'Alcaldia (DA2 LCSP).

3.- El procediment a seguir per adoptar dita decisió és el que consta al fonament de Dret cinquè d'aquest informe."

II. Fonaments de Dret

Resulta d'aplicació la següent normativa:



AJUNTAMENT D'ALELLA

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).
- El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Desestimar, de forma inicial, la sol·licitud de reequilibri econòmic del contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal presentada, en data 3 de març de 2025, pel Sr. , representant de l'empresa adjudicatària del contracte, El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, relativa a la reducció del 55% del cànon de la concessió.

SEGON.- Atorgar a El Racó d'Alella S.L., un termini d'audiència de 5 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, perquè pugui presentar les al·legacions que consideri convenientes.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

QUART.- Traslladar aquest acord al gerent de l'Ajuntament.

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:

Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bagues i Sr. Cristóbal Zuera Rosales.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2023005231.

Vista la sol·licitud de l·licència d'obres per a l'enderroc de coberta i forjat de la masia catalogada de Can Xeco Monnar, situada al carrer del Greny núm. 1, d'Alella, promoguda pel Sr. .

Vist que la persona interessada ha aportat documentació relativa a expedient mitjançant instàncies genèriques amb registres d'entrada números:

- E202312363, de 28 de novembre de 2023
- E2023012720, de 7 de desembre de 2023
- E2023012781, d'11 de desembre de 2023

Vist l'informe tècnic de patrimoni històric, de data 17 de desembre de 2024.

Vist l'informe tècnic, de data 6 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic, de data 17 de març de 2025.

Vist l'informe de Secretaria, de data 5 de juny de 2025.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002491
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24440386 Data d'impressió: 16/10/2025 13:34:21 Pàgina 10 de 12		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 27/06/2025 14:31



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, amb NIE Y5017506R, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2023005231, per l'enderroc de coberta i forjat, de la masia catalogada de Can Xeco Monnar, situada al carrer del Greny núm. 1, d'Alella, amb un pressupost d'execució material (PEM) de 22.016,17 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions particulars que consten, en els informes tècnics emesos, i a les generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. Concretament per poder executar els treballs previstos a la llicència, prèviament caldrà presentar la documentació següent:

- Estudi documental de l'estat actual de les cobertes i forjats. Aquest haurà d'incloure una breu descripció, planimetria i fotografies dels elements singulars i tot allò necessari per a la seva posterior recuperació i/o reconstrucció. Aquesta documentació és complementària a la *Memòria i informe històric i arquitectònic preliminar de Can Xeco Monnar d'Alella (El Maresme)* redactat per el juny de 2019.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).

Com a CONDICIONS particulars de la llicència, durant la realització dels treballs caldrà:

1. Pel que fa a l'enderroc de coberta i forjat, aquest s'haurà de limitar a les zones que estiguin malmeses i suposin un perill d'enfonsament, no la seva totalitat.
2. Pel que fa a les bigues i altres elements estructurals que es trobin en bon estat i mantinguin la funció estructural, s'hauran de consolidar i preservar.
3. Pel que fa als coronaments dels murs, s'haurà d'utilitzar morter de calç.
Els de les façanes hauran de permetre reproduir els ràfecs o tortugades existents. S'haurà de mantenir la cota de l'arrencada de la coberta.
4. Pel que fa a la possible reutilització d'elements constructius, s'haurà de fer acopi de les teules i les peces ceràmiques de coberta i paviment que es trobin en bon estat.
5. Pel que fa al possible reforç amb estructura metàl·lica, s'haurà d'aportar la documentació gràfica detallada d'aquesta en cas que s'instal·li.

Així mateix, caldrà tenir present els condicionants establerts a l'informe de patrimoni:

1. Es permet l'enderroc únicament de la coberta i dels forjats dels cossos adossats pel sud-est l'est a l'edifici principal amb l'objectiu de valorar aquests volums prèviament a dur-hi a terme qualsevol altra actuació. Segons els POUM, aquests cossos s'han d'enderrocar sense possibilitat de substitució. No obstant això, i tal com preveu el projecte, de moment no es procedirà al seu enderroc íntegre.



AJUNTAMENT D'ALELLA

2. L'enderroc de cobertes i sostres haurà de garantir la preservació de les estructures següents:
 - Les estructures principals de l'edifici, incloent-hi façanes, murs mitgers i arcs existents entre les crugies.
 - Les escales existents, almenys fins a la planta pis.
 - Les premses de vi i altres elements històrics vinculats al celler.
3. Caldrà extreure, recuperar i custodiar la rajola amb inscripció "1588!", situada en un dels sostres de l'edifici principal, atès el seu valor històric. La identificació d'aquesta rajola consta en l'estudi històric i arquitectònic de la masia que va ser redactat l'any 2019.
4. Un cop dut a terme l'enderroc, els coloms seran objecte d'inspecció municipal, incloent-hi els cossos adossats per l'est a l'edifici principal, amb la finalitat de ser avaluats.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Donada les característiques de les actuacions, sense afectació a la via pública, no caldrà dipositar garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Notificar l'acord al Sr. _____ i l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:

Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bagues i Sr. Cristóbal Zueras Rosales.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, PER L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER NECESSITATS SOCIOECONÒMIQUES I/O GEOGRÀFIQUES DEL MUNICIPI (EXPEDIENT X2025001813).

Vist que els ajuntaments de la comarca col·laboren amb el Consell Comarcal del Maresme en la convocatòria de beques de menjador escolar.

Vist que el conveni anterior entre l'Ajuntament i el Consell Comarcal per a la gestió de les beques ha vençut.

Vist que el Consell Comarcal, mitjançant registre d'entrada E2025003905, ha fet arribar una nova proposta de conveni per al període 2025-2029.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002491
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24440386 Data d'impressió: 16/10/2025 13:34:21 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 27/06/2025 14:31



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que els pactes del conveni preveuen que:

- No es certificarà la justificació de la despesa mitjançant la intervenció municipal, sinó mitjançant certificació de la direcció dels centres escolars, que la faran arribar directament al consell comarcal.
- El Consell Comarcal realitzarà el pagament de les beques de menjador directament als centres escolars.
- La creació futura d'un portal de tràmits del consell comarcal que possibilitarà que els sol·licitants facin els tràmits necessaris per a la concessió de la beca directament al Consell Comarcal i no a l'Ajuntament.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Socials, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el "CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT D'ALELLA PER L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER NECESSITATS SOCIOECONÒMIQUES I/O GEOGRÀFIQUES".

SEGON.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:

Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bagues i Sr. Cristóbal Zuera Rosales.

9.- RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2025/14 (EXPEDIENT X2025002362).

Examinat l'informe d'Intervenció número 25/2025, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar la relació de factures número F/2025/14, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 97.160,61 €.

S'aprova l'acord per unanimitat dels membres presents:

Sr. Marc Almendro Campillo, Sr. Israel Payà Todolí, Sra. Roser Ollé Llobet, Sr. Oscar Zabia Bagues i Sr. Cristóbal Zuera Rosales.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:46 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.