

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 D'ABRIL DE 2026

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 09:16 hores, del dia 24 d'abril de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Josep Lluís Valentín Martínez.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Excusa la seva absència el 2n tinent d'alcalde, Sr. Israel Payà Todolí.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Óscar Zabia Bagues i la regidora Sra. Gemma Grau Huelves.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DEL CARÀCTER ORDINARI DE LA SESSIÓ.

La Junta de Govern Local acorda ratificar el caràcter ordinari de la sessió.

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 16 D'ABRIL DE 2026.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 16 d'abril de 2026, l'acta es considera aprovada.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X202000844.**Antecedents**

I.- En data 2 de juny de 2022, la Junta de Govern Local acordà concedir la llicència d'obres a favor del Sr. _____, amb DNI _____, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina descoberta al carrer Avet, 29 d'Alella.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

Consta a l'arxiu municipal que la concessió de llicència es va notificar en data 14 de juny 2022.

II.- En data 10 de juny de 2025, el Sr. _____ va presentar instància genèrica, amb registre d'entrada número E2025006117, per sol·licitar pròrroga de la llicència d'obres majors per edificar un habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

III.- En data 25 de juny de 2025, el Sr. _____, va presentar instància genèrica, amb registre d'entrada número E2025006741, per la qual sol·licitava ampliació de llicència d'obres, tot adjuntant un plànol d'implantació d'una tanca ubicada en finca adjacent a la de l'obra en sòl no urbanitzable.

IV.- En data 1 de juliol de 2025, el Sr. _____, va presentar instància genèrica, amb registre d'entrada número E2025007080, per la qual sol·licitava formalment l'anul·lació de la sol·licitud realitzada en la instància anterior de data 25 de juny de 2025.

V.- En data 4 de novembre de 2025, _____, va presentar instància genèrica, amb registre d'entrada número E2025011435, per la qual va comunicar la primera ocupació de l'obra objecte del present expedient de llicència. (Expedient 1a ocupació 2025004633).

En el certificat final d'obra visat que es va aportar, s'indicava que l'obra es finalitzava en data 26 de juny de 2025.

VI.- En data 20 de gener de 2026, l'arquitecte municipal, va emetre informe desfavorable a l'atorgament de la pròrroga de llicència d'obres, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Avet, 29 d'Alella, atès que es va declarar la finalització de les obres en data 26 de juny de 2025, en l'expedient de comunicació de primera ocupació X2025004633.

Vist l'informe jurídic de data 8 d'abril de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Denegar al Sr _____, amb DNI _____, la pròrroga de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Avet, 29 d'Alella, atès que en data 26 de juny de 2025, es va declarar la finalització de les obres, en l'expedient de comunicació de primera ocupació X2025004633, d'acord amb l'informe tècnic de data 20 de gener de 2026.

SEGONA.- Notificar el present acord al Sr. _____, pel seu coneixement i efectes.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA PARCEL·LA SITUADA AL PG. GERMANS AYMAR I PUIG, NÚM. 9, D'ALELLA (EXPEDIENT X2025004759).

Antecedents

I.- En data 20 de novembre de 2015, l'Ajuntament de Alella i la Fundació Germans Aymar i Puig, van subscriure un Conveni mitjançant el qual la Fundació "Germans Aymar i Puig" cedia gratuïtament a favor de l'Ajuntament d'Alella una porció de terreny de 23,45 m2, que formava part d'una superfície de 5.403,12 m2, per tal que en un futur pogués qualificar-la i destinar-la a sistema viari per a l'ampliació d'una vorera; tot entenent-se que la Fundació es reservava tota l'edificabilitat

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

que romandria emplaçada en la restant porció de terreny que formava part d'un Pla de Millora Urbana, titularitat de la Fundació.

II.- En data 28 de gener de 2016, es va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al Pg. Germans Aymar i Puig, núm. 9, d'Alella, promogut per la Fundació Germans Aymar i Puig.

El dit planejament té per objecte possibilitar l'ampliació, modificació i adequació de les instal·lacions de la residència geriàtrica Germans Aymar i Puig i establir una ordenació urbanística i una millora urbana adequada en el solar situat en el Passeig Germans Aymar i Puig número 9 de la localitat d'Alella on es troba la mateixa, tot seguint les previsions contingudes en el POUM d'Alella aprovat definitivament per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16 de juliol de 2014 i publicat en el DOGC núm. 6764 de 4 de desembre de 2014.

En execució del referenciat instrument de planejament es va implantar una primera ampliació de la residència (Ampliació 1), amb una superfície construïda de 1.348,50 m²st, restant pendent d'esgotar una edificabilitat de 2.097,62 m²st per a la segona ampliació.

III.- En data 20 de març de 2026, amb número de registre d'entrada E2026003206, el Sr. _____, arquitecte autor del pla i col·legiat amb el número _____ al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, va presentar la Modificació del Pla de millora urbana en nom i representació del promotor, la Fundació Germans Aymar i Puig, amb NIF G-08541245, per tal de tramitar la seva aprovació inicial.

IV.- En data 30 de març de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'aprovació inicial d'acord amb la següent conclusió:

"D'acord amb totes les consideracions realitzades, informo favorablement l'aprovació inicial de la Modificació del Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al Pg. Germans Aymar i Puig, núm. 9, d'Alella.

Caldrà sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona."

Vist l'informe jurídic de data 21 d'abril de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació del Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al Pg. Germans Aymar i Puig, núm. 9, d'Alella, promogut per la Fundació Germans Aymar i Puig, amb NIF G08541245.

SEGON.- Sotmetre a informació i exposició pública la Modificació del Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al Pg. Germans Aymar i Puig, núm. 9, d'Alella, durant un termini d'un mes, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'E-tauler municipal i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

TERCER.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de conformitat amb l'article 87 del TRLU.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Notificar el corresponent acord a la Fundació Germans Aymar i Puig.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 146/2026, DE LA SECCIÓ DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL D'INSTÀNCIA DE BARCELONA, PLAÇA NÚMERO 3, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ABREUJAT ORDINARI 128/2024-11A (EXPEDIENT X2024001605).

La Junta de Govern Local queda assabentada de la sentència, de data 10 d'abril de 2026, emesa per la Secció del Contenciós-Administratiu del TI de Barcelona. Plaça número 3 - (Jutjat del Contenciós Administratiu número 3 de Barcelona), Procediment ordinari 128/2024-11A.

L'esmentat procediment es va interposar pel Sr. _____, contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 9 de novembre de 2023, sobre l'aprovació definitiva dels documents d'Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació del PAU-11 del POUM d'Alella.

La resolució de la sentència literalment diu:

“DESESTIMAR el Recurso Contencioso Administrativo interpuesto por la D. _____, contra la actuación administrativa identificada en el Fundamento de Derecho Primero de esta Resolución judicial, declarando dicha actuación administrativa ajustada a derecho. Sin costas.

Modo de impugnación: recurso de APELACIÓN en ambos efectos, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

El recurso se debe presentar en este Órgano dentro del plazo de QUINCE días, contados desde el siguiente al de la notificación de esta resolución, mediante escrito razonado que deberá contener las alegaciones en que se fundamente el recurso. Sin estos requisitos no se admitirá la impugnación.

Además, se debe constituir en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de éste Órgano judicial y acreditar debidamente, el depósito de 50 euros a que se refiere la DA 15ª de la Ley Orgánica del Poder Judicial (LOPJ), del que están exentas aquellas personas que tengan reconocido el beneficio de justicia gratuita (art. 6.5 de la Ley 1/1996, de 10 de enero), y, en todo caso, el Ministerio Fiscal, el Estado, las Comunidades Autónomas, las entidades locales y los organismos autónomos dependientes de ellos, de acuerdo con la citada DA 15ª.5 LOPJ.”

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA PER LA TALLADA DE QUATRE ARBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2026000584.

Vist que en data 3 de febrer de 2026, amb registre d'entrada número E2026001087, el Sr. _____ sol·licita a l'Ajuntament d'Alella permís per tallar quatre pins de la parcel·la situada al carrer Romaní, 3, 6, perquè estan a menys d'un metre de la casa i són un perill. Adjunta diverses fotografies d'aquests arbres.

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, “els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la".

El mateix article determina que *"la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics, privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers".* Per últim, també determina que *"en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança".*

Atès que analitzant la documentació presentada es comprova que a la parcel·la situada al carrer Romaní, 3, hi ha nombrosos pins que ocupen gairebé tot l'espai no construït. Els quatre que es demana tallar estan situats molt a la vora de la construcció i són arbres més alts que l'habitatge, fet que fa que les seves capçades sobrevolin la coberta. Tot i que no presenten inclinacions preocupants, sí que alguns van decantant-se perillosament cap a la construcció i hi poden generar problemes en cas de caiguda.

Vist l'informe del Tècnic de Medi Ambient, emès en data 12 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, amb DNI _____, la llicència per la tallada de quatre pins de la parcel·la situada al carrer Romaní, 3, pel risc de caiguda que presenten i les afectacions que poden generar al domicili, d'acord amb l'ordenança d'arbrat, zones verdes i espais naturals.

La superfície estimada total que ocupen aquests arbres és de 254,47 m².

SEGON.- Notificar la present resolució a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CIUTADANIA SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES I LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS AL LLOGUER DE JOVES MENORS DE 36 ANYS AMB INGRESSOS MODERATS EMPADRONATS A ALELLA PER A L'ANY 2026 (EXPEDIENT X2026001676).

Atès que és voluntat d'aquesta corporació treballar per la igualtat d'oportunitats i la prevenció de l'exclusió social, especialment vers les persones i col·lectius més vulnerables.

Vista la dificultat de les persones joves d'Alella per a poder-se emancipar sense marxar del municipi a causa de l'elevat preu del lloguer i la poca oferta d'habitatges assequibles en règim de lloguer.

Vist que en aplicació de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, *de Mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial*, el municipi d'Alella forma part de les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que la Llei 38/2003 LGS requereix la publicació d'una convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones per poder procedir a la concessió de prestacions de caràcter social, les quals són considerades subvencions a tots els efectes.

Vist que la regidoria de Serveis a les Persones ha redactat les Bases Reguladores i la Convocatòria per a l'Atorgament de Subvencions al Lloguer de Joves Menors de 36 anys amb Ingressos Moderats Empadronats a Alella,

Vist que la proposta de bases i la convocatòria ha estat redactada també en castellà per la seva publicació a la Base de Datos Nacional de Subvenciones,

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la regidoria de Ciutadania, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions al Lloguer de Joves Menors de 36 anys amb Ingressos Moderats Empadronats a Alella.

SEGON.- Aprovar la Convocatòria de Subvencions al Lloguer de Joves Menors de 36 anys amb Ingressos Moderats Empadronats a Alella per a l'any 2026.

TERCER.- Donar publicitat segons normativa a les Bases i la Convocatòria.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL 1R 1A DELS PISOS DELS MESTRES FASE 2, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X202600080).

La Junta acorda incloure a la sessió aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Atès que, en data 18 de desembre de 2025, el Ple municipal va aprovar definitivament el Projecte de rehabilitació del pis 1r 1a de la Casa dels Mestres, Fase 2, situat a l'avinguda Ferran Fabra núm. 3, d'Alella, expedient número X2025002320.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, de data 6 de març de 2026, emès per l'arquitecte coordinador municipal, amb una duració total del contracte de 5 mesos, un pressupost base de licitació de 105.731,84 euros (21% d'IVA inclòs) i uns CPV núm. 45211100-0 (Treballs de construcció d'habitatges).

Vist l'informe de Secretaria, de 21 d'abril de 2026.

Atès que consten a l'expedient el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació número X2026000080, relatiu a la licitació de les obres del projecte de rehabilitació del 1r 1a dels Pisos dels Mestres Fase 2, al terme municipal d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima 105.731,84 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

9.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ACTUACIONS DE MILLORA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU D'ALELLA (EXPEDIENT X2026001234).

La Junta acorda incloure a la sessió aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Atès que, en data 19 de març de 2026, la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte executiu de millora del pavelló poliesportiu municipal Abelardo Vera d'Alella, expedient número X2026001151.

En data 1 d'abril de 2026, es publica anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, pel qual se sotmet a informació pública l'esmentat projecte, pel termini de 30 dies hàbils, a l'efecte de presentació de reclamacions i/o al·legacions, és a dir, entre el 2 d'abril de 2026 i el 18 de maig de 2026, ambdós inclosos.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, de data 20 de març de 2026, emès per l'arquitecte coordinador municipal, amb una duració total del contracte de 2 mesos, un pressupost base de licitació de 259.846,87 euros (21% d'IVA inclòs) i uns CPV núm. 45212600-2 (Treballs de construcció de pavellons).

Vist l'informe de Secretaria, de 21 d'abril de 2026.

Atès que consten a l'expedient el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27809476
Data d'impressió: 15/05/2026 13:32:03
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 05/05/2026 16:44



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació número X2026001234, relatiu a la licitació de les obres del Projecte d'actuacions de millora del pavelló poliesportiu d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Condicionar de forma suspensiva l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva del seu projecte.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima 259.846,87 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

CINQUÈ.- Publicar la convocatòria de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 09:29 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.