

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE DESEMBRE DE 2025

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 13:13 hores, del dia 24 de desembre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira i la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 18 de desembre de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024003232.**Antecedents**

I.- En data 5 de juliol de 2024, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2024007392, va sol·licitar l·licència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Tèlia, 39 d'Alella.

II.- En data 8 de juliol de 2024, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2024007486, va adjuntar el document del projecte bàsic a una instància (núm. E2024007392) de sol·licitud de l·licència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Tèlia, 39 d'Alella.

III.- En data 19 d'agost de 2024, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2024008729, va adjuntar

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 2 de 14

AJUNTAMENT D'ALELLA

documentació complementària/millorada per sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Tèlia, 39 d'Alella.

IV.- El Sr. Alcalde-president, en data 5 de novembre de 2024, va adoptar la resolució número 2024DECR001314, en la que resol suspendre el tràmit fins que es resolguin una sèrie de punts indicats a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal.

V.- En data 13 de març de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025002658, va adjuntar el projecte bàsic esmenat del nou habitatge situat al carrer Tèlia 39, número d'expedient X2024003232, així com un escrit amb la resposta als requeriments.

VI.- El Sr. Alcalde-president, en data 28 d'agost de 2025, va adoptar la resolució número 2025DECR000929, la qual diu literalment:

"Conformement a la proposta d'Urbanisme, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Suspendre el tràmit de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Tèlia 39, d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació:

- 1. La construcció auxiliar no pot sobrepassar els límits de modificació del terreny. Caldrà modificar la seva implantació.*
- 2. No s'aporta planimetria amb la justificació del compliment del Decret 209/2023 del codi d'accessibilitat i del Decret 141/2012 d'habitabilitat. Caldrà incorporar-la."*

VII.- En data 29 de setembre de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025009803, va adjuntar part del projecte bàsic esmenat del nou habitatge situat al carrer Tèlia 39 número d'expedient X2024003232 així com un escrit amb la resposta als requeriments.

VIII.- En data 20 de novembre de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025012076, va adjuntar versió refosa del projecte bàsic esmenat del nou habitatge situat al carrer Tèlia 39, número d'expedient X2024003232.

IX.- En data 17 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Tèlia, 39, d'Alella.

Vist l'informe jurídic, de data 18 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, amb NIE _____, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024003232, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la finca situada al carrer Tèlia, núm. 39, d'Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació al l'interessat, i a les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Atès actualment només està executat el bordó de la vorera colindant amb la finca de carrer Tèlia, 39, en coherència amb la definició de solar de l'article 29 del TRLU i d'acord l'article 41 del TRLU, caldrà executar simultàniament a l'obra i a càrrec de la propietat l'obra d'urbanització de la vorera en tot el perímetre de la parcel·la amb el carrer.

S'adverteix que la primera ocupació quedarà condicionada a la correcta execució de les obres d'urbanització de la vorera segons les especificacions tècniques del departament de serveis urbans de l'Ajuntament.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació d'acord l'article 40 del RPLU de 4.680,00 €.

Així mateix, caldrà dipositar garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics de 1.000,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent, si no s'ha aportat abans:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors, en compliment del RD 1000/2010 de 10 d'Agost.
- Estudi de seguretat i salut.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Assumeix o designació del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Documentació d'acceptació de residus i/o contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra, d'acord RD 210/2018 de 6 d'Abril.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost de referència del projecte és de 819.431,57 €.

SETÈ.- Notificar l'acord al Sr. Ilia Kulakov i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003161.

Antecedents

I.- En data 14 de juliol de 2025, el Patronat Fundació Germans Aymar i Puig, representat pel Sr. , va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2025007540, per la qual sol·licita la llicència d'obres per enderrocar la construcció entre mitgeres situada al carrer Ribas, 18 d'Alella.

II.- En data 18 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, per a l'enderroc de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Ribas, 18, d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic, de data 18 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Patronat Fundació Germans Aymar i Puig, amb CIF G-08541245, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025003161, per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Ribas, 18, d'Alella, amb un pressupost d'execució material (PEM), segons projecte presentat de 31.000,00 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació als interessats, i a les següents condicions establertes a l'informe tècnic:

- Es recorda que caldrà tenir especial cura amb els elements estructurals compartits, mitgeres, garantint al màxima seguretat de les edificacions veïnes i executant les obres d'enderroc segons el que estableix la normativa vigent.

TERCER.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.239,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar la documentació següent, si no s'ha aportat abans:

- Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 2.239,00 €
- Atès que com a conseqüència de l'enderroc quedarà una mitgeres descobertes, i atès que hi ha un projecte entrat pel mateix client amb expedient X2025002310 caldrà dipositar un aval de 3.900 €, corresponent a l'acabat amb materials i colors de qualitat homologable a l'executat a la façana principal, segons indica l'article 111.2 del POUM.

CINQUÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 31.000,00 €.

SISÈ.- Notificar l'acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025001148.

Antecedents

I.- En data 12 de març de 2025, la Sra. _____, representada pel Sr. _____, va presentar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2025002565, sol·licitant la llicència d'obres per enderrocar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situada al carrer Cerdanya, núm. 2, d'Alella.

II.- En data 13 de març de 2025, l'Ajuntament d'Alella va requerir acreditar la representació referida.

III.- En data 14 de març de 2025, s'adjunta a l'expedient, document de representació, en resposta al requeriment efectuat.

IV.- En data 18 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, per a l'enderroc de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Cerdanya, núm. 2, d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 18 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 6 de 14

AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar a la Sra. _____, amb NIE _____, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025001148, per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer Cerdanya, núm. 2, d'Alella, amb un pressupost d'execució material (PEM) segons projecte presentat de 59.227,54 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació als interessats.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 5.556,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent, si no s'ha aportat abans:

- Garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics: 5.556,00 €
- Cal aportar el certificat de gestió de residus

SISÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 59.227,54 €.

SETÈ.- Notificar l'acord a la Sra. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024003655.

Antecedents

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

I.- En data 19 de maig de 2025, el Sr. _____, representant al Sr. _____, va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2025005162, per la qual sol·licita llicència d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló, núm. 35, d'Alella.

II.- En data 30 de setembre de 2025, els serveis tècnics van emetre informe tècnic d'esmenes.

III.- En data 2 d'octubre de 2025, el Sr. _____, representant al Sr. _____, va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2025010134, per la qual sol·licita llicència d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló, núm. 35, d'Alella, adjuntant la documentació relacionada a l'informe tècnic.

IV.- En data 8 d'octubre de 2025, els serveis tècnics van emetre informe tècnic d'esmenes.

V.- El dia 21 d'octubre de 2025, el Sr. alcalde-president, va adoptar la resolució número 2025DECR001112, per la que es resolia suspendre el tràmit de llicència d'obres corresponent a l'expedient X2024003655, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló, núm. 35, d'Alella.

VI.- En data 23 d'octubre de 2025, el Sr. _____, representant al Sr. _____, va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2025010964, per la qual sol·licitava llicència d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló, núm. 35, d'Alella, amb la documentació adjuntada que es relaciona a l'informe tècnic.

VII.- En data 24 de novembre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres referida, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló, núm. 35, d'Alella.

Vist l'informe jurídic, de data 18 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____ amb NIF _____, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024003655 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la finca situada al carrer Rosselló, núm. 35, Alella, amb un pressupost del projecte presentat de 684.717,36 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació al l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.598,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent, si no s'ha aportat abans:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)

SISÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 684.717,36 €.

SETÈ.- Notificar l'acord al Sr. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER LA TALLADA D'UN ARBRE DE LA PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA DE LES ACÀCIES, 4, D'ALELLA (EXPEDIENT X2025003989).

Vist que en data 26 de setembre de 2025, amb registre d'entrada número E2025009722, el Sr. _____ sol·licita a l'Ajuntament d'Alella permís per tallar un arbre de la parcel·la situada a l'avinguda de les Acàcies, 4, per risc de caiguda sobre la propietat. Adjunta una fotografia d'aquest arbre.

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'*Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals* (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, "*els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la*". El mateix article determina que "*la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics,*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers". Per últim, també determina que "en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança".

Atès que analitzant la documentació presentada es comprova que a la parcel·la situada a l'Avinguda de les Acàcies, 4, hi ha un arbre tipus conífera a la part posterior del jardí, molt a prop del carrer dels Clavells, d'entre 10 i 15 metres d'altura i en aparent bon estat de conservació. Tanmateix, està a escassa distància de la teulada de l'habitatge i del límit de la parcel·la amb la propietat veïna i la via pública, cap a on sobresurten diverses branques. L'espai que té disponible per créixer i desenvolupar-se amb normalitat és molt reduït i genera afectacions a la teulada esmentada i a les propietats i espai públic propers. Tenint en compte un radi mitjà de la capçada de dos metres, la superfície total de l'arbre s'estima que és de 12,57m².

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient, emès en data 6 de desembre de 2025.

Vist l'informe jurídic, emès en data 16 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, amb DNI _____, la llicència per la tallada d'un arbre de la parcel·la situada a l'Avinguda de les Acàcies, 4, d'Alella, que ocupa una superfície estimada total de 12,57 m², per risc de caiguda i per afectacions a béns privats i públics, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, d'acord amb l'informe del tècnic de medi ambient, de data 6 d'octubre de 2025.

Atès que a la parcel·la ja hi ha una densitat d'arbres molt elevada, no caldrà donar compliment a l'obligació de reposar o repoblar els arbres en la proporció d'un arbre cada 25 metres quadrats d'espai lliure que estableix l'ordenança d'arbrat, zones verdes i espais naturals.

SEGON. Notificar la present resolució a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS A FAVOR DE PERSONES MAJORS DE 65 ANYS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ D'ARRENDATARI I TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS (EXPEDIENT X2024005506).

Vist que en data 27 de desembre de 2024 es va aprovar per Junta de Govern Local la convocatòria de les subvencions a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari i titulars de famílies monoparentals, la qual es va publicar en el BOPB de 21 de gener de 2025.

Vistes les sol·licituds presentades.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 10 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Denegar la subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació:

NÚM. R.E 2025	SOL·LICITANT	MOTIU
1135	***6206**	No s'acredita la discapacitat de la tercera persona que el 2024 estava empadronada.
1159	***7959**	No s'acredita la discapacitat de la tercera persona que el 2024 estava empadronada.
1659	***1632**	No acredita el pagament de l'impost sobre béns immobles.
1285	***5993**	No estar al corrent de les obligacions tributàries
1427	***4186**	Té una bonificació en l'IBI incompatible amb la subvenció

SEGON.- Atorgar la subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació:

NÚM. R.E 2025	SOL·LICITANT	IMPORT
964	***9172**	866,72
973	***1430**	210,81
990	***5374**	575,88
992	***0711**	866,72
997	***9455**	408,98
1008	***2125**	100,72
1029	***3516**	366,61
1040	***1317**	316,72
1042	***6346**	435,32
1058	***3891**	219,90
1085	***3941**	736,37
1097	***0139**	866,72
1102	***0673**	662,22
1105	***8231**	638,74
1112	***1007**	473,31

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

1139	***2313**	280,05
1145	***8005**	866,72
1146	***1614**	436,58
1147	***0033**	384,95
1153	***9540**	267,11
1166	***8730**	275,93
1235	***0077**	535,31
1252	***1145**	515,66
1316	***3034**	563,21
1419	***2774**	866,72
1667	***0516**	220,20
1685	***4327**	491,94

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ DE LLOGATER I PERSONES MAJORS DE 65 ANYS (EXPEDIENT X2025005223).

Vistes les bases reguladores de subvencions per a titulars de famílies monoparentals, titulars de famílies nombroses en situació de llogater i persones majors de 65 anys, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 20 de novembre de 2018.

Vist l'informe d'Intervenció número 91/2025, de 19 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de subvencions per a titulars de famílies monoparentals, titulars de famílies nombroses en situació de llogater i persones majors de 65 anys. El període de presentació de les sol·licituds comença el 2 de febrer de 2026 i acaba el 16 de febrer de 2026.

SEGON.- Publicar la convocatòria.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE PRORROGAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE SUPORT A LES ACTIVITATS DELS EQUIPAMENTS CULTURALS DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA, ESPAI D'ART I CREACIÓ CAN MANYÉ, DEL CENTRE CULTURAL CAN LEONART I DE L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2023003763).

Atès que, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de gener de 2024, va adjudicar el contracte del servei de suport a les activitats dels equipaments culturals de l'Ajuntament d'Alella, a ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA S.L., NIF B07526007, per un import de 114.600,00 €, més el 21% d'IVA.

Atès que, en data 14 de febrer de 2024, es va formalitzar el contracte amb una durada d'un any; és a dir, des del 15 de febrer de 2024 al 14 de febrer de 2025.

Atès que el plec de clàusules administratives particulars en el seu punt 1.8 estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de dues pròrrogues.

Atès que, el 19 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar prorrogar el contracte del servei de suport a les activitats dels equipaments culturals de l'Ajuntament d'Alella, Espai d'Art i Creació Can Manyé, del Centre Cultural Can Leonart i de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, pel període comprès entre el 15 de febrer de 2025 al 14 de febrer de 2026.

Atès que el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

D'acord amb l'informe de la tècnica de Cultura que consta a l'expedient, el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar, per segona vegada, el contracte del servei de suport a les activitats dels equipaments culturals de l'Ajuntament d'Alella, Espai d'Art i Creació Can Manyé, del Centre Cultural Can Leonart i de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, pel període comprès entre el 15 de febrer de 2026 al 14 de febrer de 2027, ambdós inclosos, per un import de 114.600,00 €, més el 21% d'IVA, amb l'empresa ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA S.L.

SEGON.- Notificar aquest acord a ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA S.L.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL 2025 AMB CÀRITES DE LA PARRÒQUIA DE SANT

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

FELIU D'ALELLA PER L'ATENCIÓ I SUPORT A SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL (EXPEDIENT X2025001461).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Atès que tant les administracions locals com la societat civil tenim la necessitat de proposar millores en la coordinació de l'atenció que cal donar a les situacions de risc i d'urgència social.

Vist que la regidoria de Serveis Socials és qui té la funció d'atendre les situacions personals i familiars que evidencien una manca de recursos de la ciutadania, i vol reforçar la seva acció en facilitar aquest suport i millorar la seva capacitat de resposta.

Atès que es considera que la millor proposta d'atenció social passa per realitzar un treball transversal i integral, així com un treball de col·laboració amb tota la xarxa de serveis i agents socials del nostre poble.

Vist que Càritas de la Parròquia de Sant Feliu d'Alella és una entitat sense finalitat de lucre que té com a missió principal acollir i treballar amb les persones en situació de pobresa i vulnerabilitat, des del compromís dels voluntaris amb l'acció social i la sensibilització.

Vist que actualment les activitats que Càritas està portant a terme són el lliurament periòdic d'aliments envasats, frescos i congelats, i el suport econòmic a determinades despeses familiars de les famílies en situació de vulnerabilitat d'Alella.

Vist que en anys anteriors ja es va signar conveni de col·laboració entre les dues parts i aquestes consideren d'interès la col·laboració i estan en disposició de millorar la coordinació i treball ja existent,

Vist que l'Ajuntament d'Alella va signar un conveni amb la família Homs Arenas, sobre cessió de drets d'imatge en el que es cedeixen a favor de l'Ajuntament d'Alella els drets d'imatge del cap gros "Roser" i s'autoritza a l'Ajuntament d'Alella per tal que pugui cedir aquest drets a l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat (EAJA), a efectes de la seva explotació per part de l'EAJA en el marc de les campanyes publicitàries que dugui a terme vinculades als sortejos de la Grossa a canvi d'una contraprestació econòmica.

Vist que en l'esmentat conveni s'acorda per voluntat expressa de la família que de la contraprestació abonada per l'EAJA a l'Ajuntament d'Alella, 1.000 € anuals s'han de destinar a Càritas Parroquial de Sant Feliu d'Alella.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Socials, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració per al 2025 entre l'Ajuntament d'Alella i Càrites de la Parròquia de St. Feliu d'Alella. per l'atenció i suport a situacions de vulnerabilitat social, per un import màxim d'11.000 €.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat Càrites Parroquial de la Parròquia de Sant Feliu d'Alella.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26386254
Data d'impressió: 04/02/2026 13:33:08
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 26/01/2026 14:53



AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

L'Alcalde comunica que la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local se celebrarà el proper dia 8 de gener, a les 18:30 hores.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 13:22 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.