

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 1 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2025

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:33 hores, del dia 18 de desembre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Cristóbal Zueras Rosales

Sra. Elisabet Vilaró Gea

Excusa la seva absència la regidora Sra. Mercè Vizern López.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Óscar Zabia Bargues, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

SESSIÓ PÚBLICA**1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA SOBRE APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025002036).**

Atès que la Llar d'Infants Municipal és un servei educatiu de primer cicle d'educació infantil que ofereix l'Ajuntament d'Alella a través d'un adjudicatari del servei. El seu finançament es basa en una combinació de recursos propis municipals, subvencions de la Generalitat de Catalunya i el pagament dels preus públics per part de les famílies usuàries.

Atès l'informe tècnic té per objecte justificar la necessitat d'actualitzar els preus públics del servei de la Llar d'Infants Municipal d'Alella per l'any 2026, tenint en compte l'increment dels costos associats a la prestació del servei.

Atès que cal tenir en compte que la gestió del servei es porta a terme a través d'un adjudicatari del servei, segons el plec de prescripcions tècniques particulars del contracte per a la gestió indirecta del servei públic de la Llar d'Infants Municipal "Els Pinyons". En aquest model, la recaptació dels preus públics correspon al adjudicatari del servei, sota la supervisió i aprovació prèvia de les tarifes per part de l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
 Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
 Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
 Pàgina 2 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès l'article 24 del Text Refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març) estableix el règim jurídic aplicable als preus públics, que poden ser modificats per tal d'adaptar-los al cost del servei.

Atès que durant els darrers exercicis, s'ha observat un increment progressiu en els costos associats a la prestació del servei, especialment en els següents conceptes:

- Augment del cost de personal vinculat a l'actualització de convenis laborals.
- Increment dels costos de subministraments (electricitat, aigua, calefacció...).
- Augment de les despeses de manteniment i neteja.
- Increment dels preus de compra de materials didàctics i alimentaris.

Atès que aquest augment dels costos pot provocar un desequilibri entre els ingressos obtinguts pels preus públics vigents i el cost real de la prestació del servei, la qual cosa compromet la sostenibilitat econòmica i la qualitat de l'atenció educativa i assistencial.

Atès que l'objectiu d'equilibrar parcialment el finançament del servei i garantir-ne la qualitat, es proposa incrementar els preus públics mensuals a aplicar a partir de l'any 2026 amb els següents imports pels serveis i que aquests preus seran aplicats i recaptats per l'adjudicatari del servei, d'acord amb el règim establert al contracte, i estaran subjectes a aprovació per part de l'Ajuntament d'Alella com a preus públics.

D'acord amb el *Capítol IX: Pagament de quotes* de la normativa de funcionament de centre de la Llar d'Infants Municipal, aprovada pel Consell Educatiu del Centre, s'estableixen els criteris següents:

- Es distribueixen 11 mensualitats de setembre a juliol per a I0 i I1.
- Per a I2, des del curs 2022-23, s'aplica la gratuïtat de l'escolarització segons acord del Departament d'Educació, excepte la quota de juliol i serveis complementaris.
- La quota de juliol d'I2 es pot abonar de forma fraccionada al llarg del curs o en un sol pagament.
- Pagament domiciliat entre els dies 1 i 10 de cada mes. Els serveis de menjador i acollida es cobren conjuntament i es regularitzen segons assistència.
- Es regula el procediment per impagaments, baixes voluntàries i devolucions per causes justificades.
- S'estableix que no es poden fer baixes a partir del 15 de maig, excepte en casos excepcionals.
- Les famílies amb dificultats poden sol·licitar beques municipals gestionades per l'Àrea de Serveis a les Persones.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, en sessió celebrada l'11 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació i Infància, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'actualització del preus públics que es detallen a continuació:

SERVEI	HORARI	CONCEPTE	QUOTA CURS A PARTIR 01/01/2026
LLAR D'INFANTS ESCOLARITZACIÓ	9 a 12h i 15 a 17 h	Quota mensual	235,00 €/mensual/gratuït per alumnat I2*
SERVEI MENJADOR	Dinar i berenar	Fix	135,00 €/mensual

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 3 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

		esporàdic	9,40 €/diari
	Servei biberoneria	Fix	32,36 €/mensual
		esporàdic	2,75 €/diari
	Berenar	Esporàdic	0,80 €/diari
SERVEI D'ACOLLIDA O PERMANÈNCIA	8 a 9h	Fix	35 €/mensual
		esporàdic	3,5 €/diari
	17 a 18h	Fix	35 €/mensual
		esporàdic	3,5 €/diari

SEGON.- Donar publicitat a l'acord.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'entitat adjudicatària.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- PROPOSTA DE L A REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025003327).

Vist que l'Ajuntament d'Alella gestiona l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella desenvolupa programes de difusió artística i activitats i acull activitats de tercers amb l'objectiu de ser un centre actiu i connectat amb la vida social, cívica i cultural de la vila.

La regidoria de Cultura i Identitat proposa l'aprovació d'aquests preus públics a l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella:

- Preus públics de venda d'entrades per espectacles i activitats organitzades per l'Ajuntament d'Alella.
- Preus públics de cessió d'espais.
- Vist l'informe favorable d'Intervenció.
-
- Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, en sessió celebrada l'11 de desembre de 2025.
- Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local ACORDA:
-

PRIMER.- Aprovar els preus públics de venda d'entrades per espectacles i activitats organitzades per l'Ajuntament d'Alella que es duen a terme dins de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella i els preus públics de cessió d'espais, que es detallen a continuació.

SEGON.- Donar publicitat a l'acord.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

1. PREUS PÚBLICS DE VENDA D'ENTRADES PER ESPECTACLES I ACTIVITATS ORGANITZADES PER L'AJUNTAMENT D'ALELLA A L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA.

Tarifa	Preu 1	Preu 2	Preu 3	Preu 4
A	3,00 €	2,50 €	2,00 €	0 €
B	6,00 €	5,00 €	4,50 €	0 €
C	9,00 €	7,50 €	7,00 €	0 €
D	12,00 €	10,00 €	9,00 €	0 €
E	18,00 €	15,00 €	14,00 €	0 €
F	23,00 €	19,50 €	18,00 €	0 €
G	27,00 €	23,00 €	21,00 €	0 €
H	35,00 €	30,00 €	28,00 €	0 €
I	48,00 €	41,00 €	38,00 €	0 €
J	55,00 €	47,00 €	44,00 €	0 €
K	0 €	0 €	0 €	0 €
L	4,5 €	3 €	2 €	0 €

Preu 1:

S'aplicarà en general a totes les entrades d'espectacles i activitats.

Preu 2:

S'aplicarà a:

- Usuaris a partir de 65 anys i als usuaris d'entre 0 i 29 anys. L'entrada és intransferible i s'haurà d'acreditar mitjançant el DNI vigent al control d'accés d'entrada a l'espectacle o activitat. No serà acumulable amb altres descomptes.
- Socis de l'Associació Casal d'Alella en virtut del conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament d'Alella i l'Associació Casal d'Alella. L'entrada serà intransferible, es limitarà a una entrada per soci i s'haurà d'acreditar mitjançant el carnet associat vigent al control d'accés d'entrada a l'espectacle o activitat. No serà acumulable amb altres descomptes.

Preu 3:

S'aplicarà sobre les butaques (de la 1 a la 17) de la filera 1 per visibilitat reduïda. No serà acumulable amb altres descomptes.

Preu 4:

S'aplicarà a les persones entre 0 i 24 mesos d'edat, que quedaran exemptes de pagar el preu públic excepte en aquells casos en que l'espectacle o activitat estigui dirigit a aquestes edats i així s'especifiqui a la programació de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella.

Aplicació de preus:

Si a una persona li és d'aplicació més d'un preu, se li aplicarà el preu més baix aplicable a aquesta persona, llevat que adquireixi una altra entrada d'un altre preu aplicable més car.

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57

Origen: Administracio
 Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
 Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
 Pàgina 5 de 18



AJUNTAMENT D'ALELLA

Per exemple, a una persona de 68 anys que vulgui comprar una localitat de la filera 1 se li aplicarà el preu 3, llevat que adquireixi l'entrada del preu 1 o del preu 2.

Un altre exemple: a una persona de 15 anys que vulgui una butaca de la filera 10 se li aplicarà el preu 2, llevat que adquireixi l'entrada del preu 1.

Es podrà aplicar una bonificació d'un 25%, 50%, 75% o 100% en el preu 1 de totes les tarifes segons determini un informe previ de derivació dels Serveis Socials de l'Ajuntament d'Alella; en els casos en què hi hagi aquest informe previ a l'espectacle o l'activitat, s'aplicarà el preu 1 bonificat en un 25%, 50%, 75% o 100%, independentment del seient, edat o condició de soci del Casal d'Alella.

Només es procedirà al retornament del preu públic en els casos d'anul·lació d'un espectacle o activitat.

Només es podrà gaudir de l'espectacle o activitat si prèviament s'ha pagat la corresponent entrada.

Aplicació de tarifes:

Hi haurà dues temporades de programació a l'any i la Junta de Govern Local aprovarà, a proposta de la regidoria de cultura, la programació de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella de cada temporada tot indicant el tipus de tarifa (A,B,C,..., o L) a aplicar a cada espectacle o activitat en funció del gènere, del format, del mercat de l'espectacle o activitat i del públic al que va dirigit, de l'interès públic de la proposta i del cost total de l'espectacle o activitat. En virtut de la tarifa aprovada per cada espectacle o activitat, s'aplicaran els preus associats a aquesta tarifa d'acord amb el quadre de preus públics anterior. Aquests preus públics no seran d'aplicació si s'estableixen condicions específiques mitjançant conveni o contracte.

2. PREUS PÚBLICS DE CESSIÓ D'ESPAIS DE L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA

2.1. Espai escènic

Espai escènic: Grada retràtil. Diferents aforaments segons disposició. Escenari de 8 metres de boca i caixa escènica de 6 metres de fons.

Equipament escenotècnic i projector i so de cinema. Tres camerinos amb miralls, dutxes i lavabos i accés a l'escenari.

	Ús de l'espai (Fins un màxim de 16 hores en un mateix dia)	+	Assistència tècnica 1 (jornada de 10h/dia)	ó	Assistència tècnica 2 (jornada de 5h/dia)
TARIFA 1	600 €	+	750 €	ó	400 €
TARIFA 2	0 €	+	750 €	ó	400 €
TARIFA 3	0 €	+	375 €	ó	200 €

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 6 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

Opcionalment, en cas que se sol·liciti:

	Hora extra assistència tècnica	Sessió d'assaig general (mínim 3 h)
TARIFA 1	120€/h	60€/h
TARIFA 2	120€/h	60€/h
TARIFA 3	60€/h	30€/h

TARIFA 1:

S'aplicarà a:

- Empreses.
- Centres educatius privats.
- Altres sol·licitants si els espectacles o activitats són amb ànim de lucre.

TARIFA 2:

S'aplicarà a:

- Centres educatius públics de fora d'Alella.
- Escoles privades d'arts escèniques i escoles públiques d'arts escèniques.
- Organismes públics.
- Associacions, fundacions, clubs i col·lectius sense ànim de lucre no registrades al municipi d'Alella.
- Associacions, fundacions, clubs i col·lectius sense ànim de lucre registrades al municipi d'Alella, a partir de la segona activitat realitzada en el mateix any natural (la tarifa 3 estarà limitada a una activitat a l'any natural).

En qualsevol dels casos, la tarifa 2 només es podrà aplicar en espectacles o activitats sense ànim de lucre.

TARIFA 3:

S'aplicarà a:

- Centres educatius públics d'Alella.
- Associacions, fundacions, clubs i col·lectius sense ànim de lucre registrades al municipi d'Alella, només 1 activitat en un any natural.

En qualsevol dels casos, la tarifa 3 només es podrà aplicar en activitats sense ànim de lucre.

Aplicació de tarifes:

Les associacions, fundacions, clubs, col·lectius i fundacions hauran d'especificar a la sol·licitud d'espai el número de registre propi del Registre d'entitats d'Alella.

En tots els casos, l'administració podrà demanar documentació identificativa dels sol·licitants que haurà d'estar vigent a la data de la sol·licitud.

Codi Segur de Verificació:

Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 7 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

El preu públic serà el resultat de la suma dels imports de l'ús de l'espai més el de l'assistència tècnica 1 o 2, i, si escau, més el de l'hora extra d'assistència tècnica més el de la sessió d'assaig general.

L'assistència tècnica serà prestada al sol·licitant exclusivament per l'Espai d'arts escèniques Casal d'Alella.

Assistència tècnica 1 (10 h): Inclou 10 hores cap de sala, 10 hores tècnic auxiliar, 2 persones d'acollida 3h/cada una, dins d'una mateixa jornada.

Assistència tècnica 2 (5 h): Inclou 5 hores cap de sala, 5 hores tècnic auxiliar, 2 persones d'acollida 3h/cada una, dins d'una mateixa jornada.

Hora extra d'assistència tècnica: inclou 1h de cap de sala, 1 h de tècnic auxiliar i 2 persones d'acollida 1 h/cada una.

Sessió d'assaig general (mínim 3 h): inclou 1 h de cap de sala i 1 hora de tècnic auxiliar. No s'acceptaran peticions de menys de 3 hores.

Aquestes tarifes no són fraccionables en minuts.

L'assistència tècnica 2 inclou jornada de 5 hores/dia o menys temps; per més de 5 hores i menys de 10 hores d'assistència tècnica, el temps que va més enllà de 5 hores es paga per hores extres d'assistència tècnica.

L'assistència tècnica 1 inclou jornada de 10 hores/dia o menys temps; per més de 10 hores d'assistència tècnica, el temps que va més enllà de 10 hores es paga per hores extres d'assistència tècnica.

La cessió dels espais estarà supeditada a l'aprovació de l'Ajuntament.

No es podrà fer ús de l'espai si no s'acredita amb anterioritat a l'ús el pagament del preu públic.

Només es procedirà al retornament del preu públic una vegada ingressat si l'espai sol·licitat no es pot utilitzar per anul·lació per l'ajuntament de l'ús de l'espai.

El sol·licitant només serà una persona física o jurídica i serà el responsable del pagament de la totalitat del preu públic resultant de la sol·licitud.

Aquests preus públics no seran d'aplicació si s'estableixen condicions específiques mitjançant conveni o contracte.

2.2 Sala Carquefou

Sala de 101 m2 amb 60 cadires i taula presidencial, projector, pantalla i equip de megafonia.

Sala Carquefou	Preu hora (no fraccionable en minuts)
PREU 1	80€
PREU 2	40€
PREU 3	Gratuït

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 8 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

Aplicació de preus:

	Dins l'horari de l'equipament	Fora de l'horari de l'equipament
Empreses.	PREU 1	PREU 1
Centres educatius privats.	PREU 1	PREU 1
Sol·licitants d'activitats amb ànim de lucre.	PREU 1	PREU 1
Centres educatius públics i organismes públics	PREU 3	PREU 2
Escoles privades d'arts escèniques i escoles públiques d'arts escèniques.	PREU 3	PREU 2
Associacions, fundacions, clubs i col·lectius sense ànim de lucre	PREU 3	PREU 2

Aquests preus no són fraccionables en minuts.

Per als centres educatius públics i organismes públics, escoles privades d'arts escèniques i escoles públiques d'arts escèniques, associacions, fundacions, clubs i col·lectius sense ànim de lucre, la cessió serà gratuïta dins de l'horari de l'equipament i s'aplicarà el preu 2 per a les hores que es realitzin fora de l'horari de l'equipament, que serà de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i de 17 a 20:30; per exemple, si sol·liciten la cessió de 19:30 a 21:00, els centres educatius públics i organismes públics, escoles privades d'arts escèniques i escoles públiques d'arts escèniques i associacions, fundacions, clubs i col·lectius sense ànim de lucre pagaran 40 euros.

En tots els casos, l'administració podrà demanar documentació identificativa dels sol·licitants que haurà d'estar vigent en data de la sol·licitud.

La cessió dels espais estarà supeditada a l'aprovació de l'Ajuntament.

No es podrà fer ús de l'espai si no s'acredita amb anterioritat a l'ús el pagament del preu públic.

Només es procedirà al retornament del preu públic una vegada ingressat si l'espai sol·licitat no es pot utilitzar per anul·lació per l'ajuntament de l'ús de l'espai.

El sol·licitant només serà una persona física o jurídica i serà el responsable del pagament de la totalitat del preu públic resultant de la sol·licitud.

L'horari serà de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i de 17 a 20:30.

En qualsevol dels casos, el preu 2 es podrà aplicar només quan l'activitat sigui sense ànim de lucre.

En qualsevol dels casos, el preu 3 es podrà aplicar només quan l'activitat sigui sense ànim de lucre.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 9 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

Aquests preus públics no seran d'aplicació si s'estableixen condicions específiques mitjançant conveni o contracte.

2.3 Bucs

Buc 1: buc insonoritzat 15,90 m2 equipat amb bateria, teclat, amplificadors per a baix i guitarra, taula de mesclres i 2 micròfons *shure* amb peus.

Buc 2: buc insonoritzat de 9,18 m2. Buc 3: buc insonoritzat de 9,35 m2.

Buc 1	Buc 2 o 3
Preu hora	Preu hora
0€	0€

La cessió dels espais estarà supeditada a l'aprovació de l'Ajuntament depenent de la compatibilitat amb la resta d'activitats del centre.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

SESSIÓ NO PÚBLICA

3.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 DE DESEMBRE DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 11 de desembre de 2025, l'acta es considera aprovada.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CANVI DE NOM DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2022000792.

Antecedents

I.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 11 de juliol de 2024, va atorgar al Sr. _____, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, per reforma i ampliació de Cal Duch, per instal·lar-hi un petit hotel, a la finca situada al número 1 del carrer Martorelles d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) d'1.211.246,22 €, en relació a l'expedient d'obres número X2022000792.

II.- La Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 10 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

el dia 15 de maig de 2025, va aprovar la pròrroga per a l'inici de les obres de 6 mesos, afegidors dels 12 mesos inicials, corresponent a l'expedient número X2022000792, per a la reforma i ampliació de Cal Duch, per instal·lar-hi un petit hotel, a la finca situada al número 1 del carrer Martorelles d'Alella.

III.- En data 11 de juliol de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025007475, va sol·licitar el canvi de nom del titular de l'expedient X2022000792 relacionat amb la llicència d'obres de Reforma i ampliació de Cal Duch, d'Alella, a favor de l'empresa MERCER HOTELES S.L., amb CIF B-64508807.

S'adjunten els poders notariaus que expressen la relació del Sr. _____ amb l'empresa MERCER HOTELES S.L. com a administrador únic.

IV.- En data 24 de juliol de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable al canvi de titular de la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2022000792, per a la reforma i ampliació de l'edificació de Cal Duch, situada al número 1 del carrer Martorelles d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 10 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Quedar assabentat del canvi de titularitat de la llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'edificació de Cal Duch, situada al número 1 del carrer Martorelles d'Alella, del Sr. _____ amb DNI _____, a favor de l'empresa MERCER HOTELES, SOCIEDAD LIMITADA, amb CIF B64508807.

SEGON.- Advertir que la nova persona titular de la llicència d'obres referenciada al punt anterior es subroga en la posició de l'anterior persona titular, assumint tots els drets i deures derivats de la llicència, sense que això suposi una alteració de les condicions objectives de la llicència.

TERCER.- Advertir que la transmissió no s'entendrà produïda a efectes administratius fins que la nova persona titular constitueixi la garantia de reposició d'elements urbanístics per un import de 7.500,00 euros, tal com disposa l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2024, pel que s'atorgava la llicència d'obres referida.

QUART.- Notificar l'acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025001854.

Antecedents

I.- En data 18 de juny de 2025 i número de registre d'entrada E2025006595, el Sr. _____, en representació de la Sra. _____, va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per connexió al clavegueram C/ Berlin, 15 d'Alella.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 11 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

II.- En data 18 de juny de 2025 i número de registre d'entrada E2025006595, el Sr. _____, en representació de la Sra. _____, va presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

III.- En data 15 de juliol de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per connexió al clavegueram carrer Berlin, 15 d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 3 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. _____, amb NIF _____, llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025001854, per connexió al clavegueram, amb una superfície d'afectació de 11,68 m2, al carrer Berlin, núm. 15, d'Alella, amb un pressupost de 2.727,22 euros (IVA exclòs), més 572,72 euros d'IVA, resultant 3.299,94 euros (IVA inclòs).

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

Abans de l'execució de les obres s'haurà de presentar la documentació relativa a:

1. Coordinació de seguretat i salut
2. Estudi de seguretat i salut (signat per tècnic)

Condicions:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. Les aigües pluvials no es connectaran en cap cas a la xarxa d'aigües residuals.
4. La reposició de la vorera s'haurà de realitzar amb una capa 15 cm de formigó HM-250 sobre terres compactades al 98% E.P.M. i amb panots idèntics als existents.
5. En paviments de formigó serà necessària la reposició de tota la pastilla afectada (comptada a partir de les juntes) com a mínim es reposaran amb la mateixa qualitat que l'existent o amb 20 cm de formigó HM-250.
6. En rases obertes en zones pavimentades amb aglomerat asfàltic serà necessari el tall del paviment amb disc. La reposició de la rasa en farà amb 8 cm de gruix (com a mínim per a enrasar amb l'existent) d'aglomerat asfàltic en calent d-12 prèvia col·locació 20 cm de formigó en massa HM-250 sobre les terres de reompliment de la rasa que es compactaran al 98% E.P.M. La llosa de formigó en massa HM-250 tindrà un sobreample de 20 cm a cada costat de la rasa. La capa de d'aglomerat asfàltic en calent d-12 tindrà un sobreample respecte del formigó de 20 cm a cada costat.
7. Totes les rases efectuades en paviments (calçades i/o voreres) no es podran cobrir provisionalment amb terres, serà necessari el cobriment amb 10 cm de formigó de neteja fins a la reposició definitiva.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 12 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

8. La reposició de les zones amb senyalització horitzontal es reposarà amb pintura de dos components.
9. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
10. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
11. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
12. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
13. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a la Sra.
Tributària als efectes oportuns.

i a l'Organisme de Gestió

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025001867.

Antecedents

I.- En data 7 d'abril de 2025 i número de registre d'entrada E2025004318, el Sr. _____, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m d'ample x 1,00 m de profunditat al carrer Llaüt, 4 d'Alella (renovar escomesa).

II.- En data 23 de juny de 2025 es va emetre informe indicant que no s'aporta l'indicat en l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que estableix que, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, cal presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

III.- En data 8 de juliol de 2025 i número de registre d'entrada E2025007346, el Sr. _____, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

IV.- En data 15 de juliol de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per obrir una rasa de 0,4 m d'ample x 1,00 m de profunditat al carrer Llaüt, 4 (renovar escomesa). d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 3 de desembre de 2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 13 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A, amab NIF A63485890, llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025001867, per a l'obertura d'una rasa de 0,4 m d'ample x 1,00 m de profunditat, i una superfície d'afectació de 0,40 m² (renovar escomesa)a, al carrer Llaüt, núm. 4, d'Alella, amb un pressupost de 203,82 euros IVA exclòs, més 42,80 euros d'IVA, resultant 246,62 euros IVA inclòs.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa NEDGIA CATALUNYA S.A i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025002136.

Antecedents

I.- En data 19 de maig de 2025 i número de registre d'entrada E2025005137, el Sr. _____, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 14 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m d'ample x 1,00 m de profunditat al carrer Rosaleda, 22 d'Alella (renovar escomesa).

II.- En data 23 de juny de 2025 es va emetre informe tècnic indicant que no s'aporta l'indicat a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que estableix que, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, cal presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

III.- En data 8 de juliol de 2025 i número de registre d'entrada E2025007347, el Sr. en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

IV.- En data 15 de juliol de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m d'ample x 1,00 m de profunditat al carrer Rosaleda, 22 (renovar escomesa), d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 3 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A, amb NIF A63485890, llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025002136, per a l'obertura d'una rasa de 0,4 m d'ample x 1,00 m de profunditat, i una superfície d'afectació de 0,40 m2 (renovar escomesa), al carrer Rosaleda, núm. 22, d'Alella, amb un pressupost de 203,82 euros (IVA exclòs), més 42,80 euros d'IVA, resultant 246,62 euros (IVA inclòs).

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa NEDGIA CATALUNYA S.A i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2025/33 (EXPEDIENT X2025005128).

Examinat l'informe d'Intervenció número 87/2025, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar la relació de factures número F/2025/33, que comprèn un total de 5 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 281.173,12 €.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

9.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 13 LLEIDA (EXPEDIENT X2024001115).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data 11 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'Urbanització del polígon PAU13 i va ser sotmès a informació pública, segons certificat que consta a l'expedient de referència:

- En un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, concretament en el Punt Avui, de data 2 de setembre de 2024.
- En el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 4 de setembre de 2024.
- Al tauler electrònic de l'Ajuntament d'Alella, del 5 de setembre de 2024 al 4 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

A l'expedient, no consta que s'hagi formulat cap al·legació en el termini d'exposició pública.

Aquest acord també va ser notificat de forma individualitzada a la persona interessada que consta a l'expedient.

A l'expedient d'aquest projecte d'urbanització, ja consta un informe jurídic abans de la seva aprovació inicial, amb la qual cosa no es tornarà a informar el que ja va ser objecte d'aquell informe.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 16 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

II.- En data 29 de setembre del 2025 i registre d'entrada E2025009839, amb NIF , en representació d'Estudis i projectes d'urbanisme i obres públiques SL, amb NIF B59546432, va presentar el projecte d'Urbanització en desenvolupament del polígon PAU13 per a la seva aprovació definitiva.

III.- En data 14 d'octubre de 2025, el tècnic de Patrimoni va emetre informe favorable d'acord amb els següents condicionants:

<<1. En aplicació dels articles 349.1, 349.2 i 349.3 de la Normativa del POUM, l'execució del Projecte d'urbanització del PAU-13, carrer de Lleida, queda condicionada a la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, atès que l'àmbit del projecte s'inscriu dins el jaciment ZIA012 Carrer Canonge/Pont de l'Autopista.

2. Es considera necessari que, atesa l'extensió de l'àmbit del projecte i amb l'objectiu de minimitzar riscos tant per al patrimoni com per a l'execució de les obres, la intervenció arqueològica preventiva s'iniciï amb sondejos informatius que permetin valorar la possible presència de restes i delimitar-les. En funció dels resultats, caldrà dur a terme, si escau, l'excavació arqueològica corresponent. En qualsevol cas, serà necessari el control arqueològic de tots els moviments de terres derivats de la urbanització.

3. D'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, la intervenció arqueològica haurà de ser autoritzada pel Departament de Cultura, organisme competent en l'àmbit arqueològic.

4. Per a l'obtenció de la llicència d'obres, caldrà presentar a l'Ajuntament d'Alella l'assumpció de la direcció tècnica per part d'un/a arqueòleg/a professional i, abans de l'inici dels treballs, còpia de la sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva al Departament de Cultura, com a mitjà d'acreditació d'aquesta actuació.>>

IV.- En data 15 d'octubre de 2025, l'arquitecte coordinador municipal va emetre informe favorable a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització, d'acord amb la següent conclusió:

<<El projecte presentat és d'iniciativa privada. És complert, i no són necessaris projectes complementaris.

Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització, no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia d'acord amb l'article 187 ter del TRLUC.

Els canvis realitzats responen a prescripcions realitzades a l'acord d'aprovació inicial, a l'informe del Servei de carreteres i de l'ACA, anteriorment justificats.

Per tal de realitzar les obres d'urbanització caldrà donar compliment als següents condicionants:

- 1. Per tal de procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, de conformitat amb l'art. 107.3 del TRLUC, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.*
- 2. Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà presentar a l'Ajuntament d'Alella l'assumpció de la direcció tècnica per part d'un/a arqueòleg/a professional i, abans de l'inici dels treballs, còpia de la sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva al Departament de Cultura, com a mitjà d'acreditació d'aquesta actuació."*

D'acord mb l'informe del 14 d'octubre de 2025 del tècnic de patrimoni arquitectònic, es considera necessari que, atesa l'extensió de l'àmbit del projecte i amb l'objectiu de minimitzar riscos tant per al patrimoni com per a l'execució de les obres, la intervenció arqueològica preventiva s'iniciï amb sondejos informatius que permetin valorar la possible presència de restes i delimitar-les. En funció dels resultats, caldrà dur a terme, si escau, l'excavació arqueològica corresponent. En qualsevol cas, serà necessari el control arqueològic de tots els moviments de terres derivats de la urbanització.

Codi Segur de Verificació:

Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 17 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

3. *Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà nomenar la direcció facultativa, el tècnic coordinador de seguretat i salut i contractar l'entitat que dugui a terme el control de qualitat de les obres.*
4. *Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà obtenir l'autorització i/o informe preceptiu abans de l'execució de qualsevol obra o actuació dins la franja de protecció de la carretera C-32 (100 metres des de l'aresta exterior de l'esplanació), d'acord amb els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.*
5. *En el moment de la connexió al sistema de sanejament ha de quedar provat que el Promotor ha abonat la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb 11 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, que correspon a 10.452 s/IVA.>>*

V.- En data 20 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques va emetre informe favorable a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització amb la següent condició:

<<1.Serà necessària en la recepció de les obres els informes de recepció del servei municipal d'abastament d'aigua, del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic, del servei municipal de jardineria i zones verdes.>>

Vist l'informe jurídic, de data 17 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU 13 Lleida, amb la condició obrant als informes tècnics que, a l'inici de les obres, es tinguin en compte les prescripcions següents:

1. *Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà presentar a l'Ajuntament d'Alella l'assumpció de la direcció tècnica per part d'un/a arqueòleg/a professional i, abans de l'inici dels treballs, còpia de la sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva al Departament de Cultura, com a mitjà d'acreditació d'aquesta actuació."*

D'acord amb l'informe del 14 d'octubre de 2025 del tècnic de patrimoni arquitectònic, es considera necessari que, atesa l'extensió de l'àmbit del projecte i amb l'objectiu de minimitzar riscos tant per al patrimoni com per a l'execució de les obres, la intervenció arqueològica preventiva s'iniciï amb sondejos informatius que permetin valorar la possible presència de restes i delimitar-les. En funció dels resultats, caldrà dur a terme, si escau, l'excavació arqueològica corresponent. En qualsevol cas, serà necessari el control arqueològic de tots els moviments de terres derivats de la urbanització.

2. *Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà nomenar la direcció facultativa, el tècnic coordinador de seguretat i salut i contractar l'entitat que dugui a terme el control de qualitat de les obres.*
3. *Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà obtenir l'autorització i/o informe preceptiu abans de l'execució de qualsevol obra o actuació dins la franja de protecció de la carretera C-32 (100 metres des de l'aresta exterior de l'esplanació), d'acord amb els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2025_26329181
Data d'impressió: 04/02/2026 13:32:22
Pàgina 18 de 18

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 13/01/2026 13:57



AJUNTAMENT D'ALELLA

4. *En el moment de la connexió al sistema de sanejament ha de quedar provat que el Promotor ha abonat la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb 11 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, que correspon a 10.452 s/IVA.*
5. *En aplicació dels articles 349.1, 349.2 i 349.3 de la Normativa del POUM, l'execució del Projecte d'urbanització del PAU-13, carrer de Lleida, queda condicionada a la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, atès que l'àmbit del projecte s'inscriu dins el jaciment ZIA012 Carrer Canonge/Pont de l'Autopista.*
6. *Es considera necessari que, atesa l'extensió de l'àmbit del projecte i amb l'objectiu de minimitzar riscos tant per al patrimoni com per a l'execució de les obres, la intervenció arqueològica preventiva s'iniciï amb sondejos informatius que permetin valorar la possible presència de restes i delimitar-les. En funció dels resultats, caldrà dur a terme, si escau, l'excavació arqueològica corresponent. En qualsevol cas, serà necessari el control arqueològic de tots els moviments de terres derivats de la urbanització.*
7. *D'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, la intervenció arqueològica haurà de ser autoritzada pel Departament de Cultura, organisme competent en l'àmbit arqueològic.*
8. *Per a l'obtenció de la llicència d'obres, caldrà presentar a l'Ajuntament d'Alella l'assumpció de la direcció tècnica per part d'un/a arqueòleg/a professional i, abans de l'inici dels treballs, còpia de la sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva al Departament de Cultura, com a mitjà d'acreditació d'aquesta actuació.*

SEGON.- Condicionar la publicació del corresponent acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU, a l'efectiva constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Advertir que la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada i el termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que correspongui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin la seva obligació i els ha d'advertir que, si no ho efectuen en el termini concedit a tal fi, la tramitació del projecte queda sense cap efecte.

TERCER.- Notificar l'acord que s'adopti a les persones interessades que constin a l'expedient.

QUART.- De conformitat amb l'article 103.3.bis del TRLU, un cop ferm l'acord en via administrativa, remetre una còpia completa d'aquest expedient a l'Administració de la Generalitat, per tal que inclogui la documentació i dades corresponents al Registre urbanístic de Catalunya.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

L'Alcalde comunica que la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local serà el 24 de desembre a les 13:00h, i que no hi haurà sessió la setmana del 29 de desembre de 2025.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:38 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.