

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 1 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE FEBRER DE 2026**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 hores, del dia 26 de febrer de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López  
Sr. Israel Payà Todolí  
Sra. Roser Ollé Llobet  
Sr. Cristóbal Zueras Rosales  
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia Bargues, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**ASSUMPTES DELEGATS PEL PLE DE L'AJUNTAMENT - Sessió pública****1.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2026000443).**

Atès que en data 4 de novembre de 2025 es va dur a terme reunió de Comissió de seguiment del Complex Esportiu Municipal d'Alella, en la que UFEC Gestió i Serveis SL va presentar proposta d'actualització de preus per a l'any 2026.

Vista la instància amb RE E2026000508 de 20 de gener de 2026, presentada per UFEC Gestió i Serveis, SL amb NIF B06379144, amb la proposta de modificació dels preus públics pel serveis del Complex Esportiu Municipal per a l'any 2025.

Atès que l'article 15 de l'Ordenança Fiscal número 18, estableix el següent:

"En aplicació al que disposa l'article 47.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb l'article 23.2 b) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'establiment o modificació dels preus públics correspon a la Junta de Govern."

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, en sessió celebrada el 19 de febrer de 2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 2 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar els preus públics del Complex Esportiu Municipal d'Alella, que seran vigents a partir de 1 de març de 2026, quedant establerts com es detalla a continuació:

**PROPOSTA PREUS PÚBLICS COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL D'ALELLA 2026**

increment

**3,00%****QUOTES D'INSCRIPCIÓ**

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA S/FÒRMULA	PROPOSTA TARIFA ARRODONIDA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>Adults (de 25 a 64 anys)</b>	94,50 €	97,34 €	97,40 €
<b>Jove (de 15 a 24 anys)</b>	78,50 €	80,86 €	82,00 €
<b>Gent gran (a partir de 65 anys), pensionistes, amb diversitat funcional (33%)</b>	52,00 €	53,56 €	53,60 €
<b>Seniors (més de 80 anys)</b>	30,50 €	31,42 €	31,50 €
<b>Familiar *</b>			
<b>2 adults + infants fins a 18 anys</b>	122,50 €	126,18 €	126,20 €
<b>Aturats Alella **</b>	52,00 €	53,56 €	53,60 €

20% de descompte sobre la quota d'inscripció per les persones empadronades a Alella (no acumulable a altres ofertes)

\* Caldrà presentar una fotocòpia del llibre de família o un certificat d'inscripció al registre municipal d'unions civils

\*\* Caldrà aportar el document DONO emès pel SOC i fulla d'empadronament a Alella

**QUOTES D'ABONAMENTS GENERALS**

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES  
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 3 de 23

## AJUNTAMENT D'ALELLA

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>Adults (de 25 a 64 anys)</b>	56,50 €	58,20 €	58,20 €
<b>Vida activa 12 (de 25 a 64 anys) permanència mínima de 12 mesos</b>	53,40 €	55,00 €	55,10 €
<b>Jove (de 15 a 24 anys)</b>	43,00 €	44,29 €	45,00 €
<b>Gent gran (a partir de 65 anys), pensionistes, amb diversitat funcional (33%)</b>	36,00 €	37,08 €	37,10 €
<b>Seniors (més de 80 anys)</b>	9,00 €	9,27 €	9,30 €
<b>Familiar *</b>			
<b>2 adults + infants fins a 18 anys</b>	110,00 €	113,30 €	113,30 €
<b>Monoparental *</b>			
<b>1 adult + infants fins a 18 anys</b>	82,30 €	84,77 €	84,80 €
<b>Aturats Alella **</b>	36,00 €	37,08 €	37,10 €

10% de descompte addicional a les quotes ADULT - JOVE presentant el carnet de família nombrosa, monoparental i federats d'equips d'Alella

\* Caldrà presentar una fotocòpia del llibre de família o un certificat d'inscripció al registre municipal d'unions civils

\*\* Caldrà aportar el document DONO emès pel SOC i fulla d'empadronament a Alella

#### QUOTES D'ABONAMENTS ESPECIALS

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>Matinada (de 06:30 a 08:00h) de dilluns a divendres no festius</b>	34,50 €	35,54 €	35,60 €
<b>Matí (de 08:00 a 13:00h) de dilluns a divendres no festius</b>	47,50 €	48,93 €	49,00 €
<b>Cap de setmana (a partir de les 15:00h. de divendres)</b>			
<b>Adults (de 25 a 64 anys)</b>	34,50 €	35,54 €	35,60 €
<b>Jove (de 15 a 24 anys)</b>	31,50 €	32,45 €	32,50 €
<b>Gent gran (a partir de 65 anys), pensionistes, amb diversitat funcional (33%)</b>	26,50 €	27,30 €	27,30 €

#### CURSOS DE NATACIÓ TRIMESTRALS

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>Nadons de 6 a 23 mesos</b>			
1 dia setmana abonats	63,00 €	64,89 €	64,90 €
1 dia setmana no abonats	118,00 €	121,54 €	121,60 €
<b>Petits (de 2 a 5 anys)</b>			
1 dia setmana abonats	63,00 €	64,89 €	64,90 €
1 dia setmana no abonats	118,00 €	121,54 €	121,60 €
2 dia setmana abonats	94,00 €	96,82 €	96,90 €
2 dia setmana no abonats	181,00 €	186,43 €	186,50 €
<b>Infantils (de 6 a 14 anys)</b>			
1 dia setmana abonats	74,00 €	76,22 €	76,30 €
1 dia setmana no abonats	142,00 €	146,26 €	146,30 €
2 dia setmana abonats	110,50 €	113,82 €	113,90 €
2 dia setmana no abonats	220,50 €	227,12 €	227,20 €

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 4 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

**Adults (a partir de 15 anys)**

1 dia setmana abonats	78,50 €	80,86 €	80,90 €
1 dia setmana no abonats	141,50 €	145,75 €	145,80 €
2 dia setmana abonats	118,50 €	122,06 €	122,10 €
2 dia setmana no abonats	236,50 €	243,60 €	243,60 €

**Gent Gran més de 60 anys**

1 dia setmana abonats	78,50 €	80,86 €	80,90 €
1 dia setmana no abonats	141,50 €	145,75 €	145,80 €
2 dia setmana abonats	118,50 €	122,06 €	122,10 €
2 dia setmana no abonats	236,50 €	243,60 €	243,60 €

**Especial (discapacitats)**

1 dia setmana abonats	86,50 €	89,10 €	89,10 €
1 dia setmana no abonats	173,00 €	178,19 €	178,20 €
2 dia setmana abonats	141,50 €	145,75 €	145,80 €
2 dia setmana no abonats	283,00 €	291,49 €	291,50 €

**QUOTA CURSOS MENSUALS NATACIÓ TERAPÈUTICA**

	<b>TARIFA</b>	<b>PROPOSTA</b>	<b>PROPOSTA</b>
	<b>Any 2025</b>	<b>Any 2026</b>	<b>Any 2026</b>
1 dia setmana abonats	86,50 €	89,10 €	89,10 €
1 dia setmana no abonats	173,50 €	178,71 €	178,80 €
2 dia setmana abonats	142,00 €	146,26 €	146,30 €
2 dia setmana no abonats	283,50 €	292,01 €	292,10 €

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES  
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 5 de 23

## AJUNTAMENT D'ALELLA

## SERVEIS COMPLEMENTARIS

	TARIFA Any 2025	PROPOSTA TARIFA Any 2026	PROPOSTA TARIFA Any 2026
<b>Baixa temporal (malaltia, lesió, embaràs).Màxim 2 mesos</b>	15,50 €	15,97 €	16,00 €
<b>Entrada puntual</b>			
Adults (de 25 a 64 anys)	11,00 €	11,33 €	11,40 €
Infantil (de 0 a 14 anys)	8,00 €	8,24 €	8,30 €
Jove (de 15 a 24 anys)	8,00 €	8,24 €	8,30 €
<b>Gent gran (a partir de 65 anys) i pensionistes i amb diversitat funcional</b>	8,00 €	8,24 €	8,30 €
<b>Abonats d'Eurofitness</b>			3,00 €
<b>Lloguer d'armariets</b>			
Anual	134,00 €	138,02 €	138,10 €
Semestral	71,00 €	73,13 €	73,20 €
Trimestral	39,50 €	40,69 €	40,70 €
<b>Activitats dirigides (preu trimestral)</b>			
loga / Tai txi (1 dia/set)	59,50 €	61,29 €	61,30 €
loga / Tai txi (2 dies/set)	119,00 €	122,57 €	122,60 €
loga / Tai txi (1 dia/set) No abonats/ades	116,00 €	119,48 €	119,50 €
loga / Tai txi (2 dies/set) No abonats/ades	232,00 €	238,96 €	239,00 €

## CURSETS INTENSIVS DE NATACIÓ (MENSUAL)

	TARIFA Any 2025	PROPOSTA TARIFA Any 2026	PROPOSTA TARIFA Any 2026
<b>Petits (de 3 a 5 anys)</b>			
Abonats/ades i fills d'abonats/ades	86,50 €	89,10 €	89,10 €
No abonats/ades	173,50 €	178,71 €	178,80 €
<b>Infantils (de 6 a 14 anys)</b>			
Abonats/ades i fills d'abonats/ades	102,50 €	105,58 €	105,60 €
No abonats/ades	204,50 €	210,64 €	210,70 €
<b>Adults (a partir de 15 anys)</b>			
Abonats/ades i fills d'abonats/ades	102,50 €	105,58 €	105,60 €
No abonats/ades	204,50 €	210,64 €	210,70 €

## NATACIÓ ESCOLAR ESCOLES ALELLA (una sessió per setmana) CURS ESCOLAR \*. TRIMESTRAL

	TARIFA Any 2025	PROPOSTA TARIFA Any 2026	PROPOSTA TARIFA Any 2026
<b>De 3 a 5 anys</b>	44,00 €	45,32 €	45,40 €
<b>De 6 a 16 anys</b>	36,00 €	37,08 €	37,10 €

*l'Ajuntament d'Alella tindrà un descompte del 50% sobre aquests preus pel programa de cursos de natació subvencionats per a infants de primer de primària*

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55

Origen: Administració  
 Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
 Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
 Pàgina 6 de 23



## AJUNTAMENT D'ALELLA

**NATACIÓ ESCOLAR ESCOLES FORA ALELLA (una sessió per setmana) TRIMESTRAL**

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
De 3 a 5 anys	118,50 €	122,06 €	122,10 €
De 6 a 16 anys	86,50 €	89,10 €	89,10 €

**NATACIÓ PER A LES AFA's DELS CENTRES EDUCATIUS (una sessió per setmana) TRIMESTRAL**

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
De 3 a 5 anys	65,50 €	67,47 €	67,50 €
De 6 a 16 anys	58,00 €	59,74 €	59,80 €

**LLOGUER DE CARRER DE PISCINA (1 carrer, màxim 15 nens/es)**

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
Escoles en horari escolar	42,50 €	43,78 €	43,80 €
Escoles en horari extra-escolar	51,00 €	52,53 €	52,60 €
Entitats	59,50 €	61,29 €	61,30 €

**SERVEIS**

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>ABONATS</b>			
Reconeixement mèdic	53,00 €	54,59 €	54,60 €
Servei de fisioteràpia sessió 1/2 hora	39,00 €	40,17 €	40,20 €
Servei de fisioteràpia sessió 1 hora	51,50 €	53,05 €	53,10 €
Bono 3 sessions de 30 min.	85,00 €	87,55 €	87,60 €
Bono 3 sessions de 1 hora	118,50 €	122,06 €	122,10 €
Servei de dietètica			
Servei de dietètica (1a visita)	56,00 €	57,68 €	57,70 €
Servei de dietètica (2a visita)	34,00 €	35,02 €	35,10 €
Servei de dietètica bonus 6 sessions	166,00 €	170,98 €	171,00 €
<b>NO ABONATS</b>			
Reconeixement mèdic	85,00 €	87,55 €	87,60 €
Servei de fisioteràpia sessió 1/2 hora	51,00 €	52,53 €	52,60 €
Servei de fisioteràpia sessió 1 hora	65,50 €	67,47 €	67,50 €
Bono 3 sessions de 30 min.	106,00 €	109,18 €	109,20 €
Bono 3 sessions de 1 hora	161,00 €	165,83 €	165,90 €
Servei de dietètica			
Servei de dietètica (1a visita)	70,00 €	72,10 €	72,10 €
Servei de dietètica (2a visita)	42,00 €	43,26 €	43,30 €
Servei de dietètica bonus 6 sessions	226,00 €	232,78 €	232,80 €

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55

Origen: Administracio  
 Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
 Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
 Pàgina 7 de 23



## AJUNTAMENT D'ALELLA

## SERVEIS - ENTRENADOR PERSONAL

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>ABONATS</b>			
1 SESSIÓ INDIVIDUAL	45,00 €	46,35 €	46,40 €
1 SESSIÓ PARELLA	56,00 €	57,68 €	57,70 €
BONUS 5 SESSIONS INDIVIDUAL	212,50 €	218,88 €	218,90 €
BONUS 5 SESSIONS PARELLES	297,50 €	306,43 €	306,50 €
BONUS 10 SESSIONS INDIVIDUAL	413,00 €	425,39 €	425,40 €
BONUS 10 SESSIONS PARELLA	516,00 €	531,48 €	531,50 €
<b>NO ABONATS</b>			
1 SESSIÓ INDIVIDUAL	67,00 €	69,01 €	69,10 €
BONUS 5 SESSIONS INDIVIDUAL	297,50 €	306,43 €	306,50 €
BONUS 10 SESSIONS INDIVIDUAL	570,50 €	587,62 €	587,70 €
1 SESSIÓ PARELLA	83,50 €	86,01 €	86,10 €
BONUS 5 SESSIONS PARELLES	416,50 €	429,00 €	429,00 €
BONUS 10 SESSIONS PARELLA	722,40 €	744,07 €	744,10 €

## ACTIVITATS DIRIGIDES PER MES - TALLERS

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
Activitats dirigides (4 sessions mensuals d'una hora)	14,50 €	14,94 €	15,00 €

## SERVEIS - ENTRENAMENT PER A GRUPS

	TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>ABONATS</b>			
2 SESSIONS SETMANA	41,00 €	42,23 €	42,30 €
3 SESSIONS SETMANA	61,50 €	63,35 €	63,40 €
<b>NO ABONATS</b>			
2 SESSIONS SETMANA	51,50 €	53,05 €	53,10 €
3 SESSIONS SETMANA	77,00 €	79,31 €	79,40 €

## CAMPUS ESTIU I ESPORT

TARIFA	PROPOSTA TARIFA	PROPOSTA TARIFA
--------	--------------------	--------------------

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES  
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 8 de 23

## AJUNTAMENT D'ALELLA

	Any 2025	Any 2026	Any 2026
<b>TORN 5 DIES</b>			
Matí de 9 a 13 h.	89,00 €	91,67 €	91,70 €
Matí + dinar de 9 a 15 h.	120,50 €	124,12 €	124,20 €
Tot el dia de 9 a 17 h. (dinar inclòs)	133,00 €	136,99 €	137,00 €
Permanències	12,00 €	12,36 €	12,40 €
<b>TORN 10 DIES</b>			
Matí de 9 a 13 h.	170,00 €	175,10 €	175,10 €
Matí + dinar de 9 a 15 h.	240,50 €	247,72 €	247,80 €
Tot el dia de 9 a 17 h. (dinar inclòs)	264,50 €	272,44 €	272,50 €
Permanències	17,00 €	17,51 €	17,60 €
<b>SERVEIS</b>			
Permanències 1 dia	2,50 €	2,58 €	2,60 €
Dinar 1 dia	13,50 €	13,91 €	14,00 €

10% d'increment a "No residents a Alella"  
5% de descompte addicional per cada germà  
10% de descompte presentant el carnet de família numerosa

**RESULTAT**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE VENDA D'ENTRADES PER ESPECTACLES I ACTIVITATS PREVISTOS A LA PROGRAMACIÓ DEL PRIMER SEMESTRE DE 2026 DE L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025004576).**

Vist que l'Ajuntament d'Alella gestiona l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella on desenvolupa programes de difusió artística d'arts escèniques.

Vist que l'Espai d'Arts Escèniques ha preparat la programació del primer semestre del 2026 dedicada a la temàtica: #biblioescena, que recull les següents propostes escèniques:

PROPOSTES ESCÈNIQUES 1R SEMESTRE
<b>#Música</b>
Mireia Vilaseca
Quimi Portet
Músics en Residència
Judit Nedderman
Arannà
Cor de Rock
ATA teatre
<b>#Espectacles familiars</b>

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES  
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 9 de 23

## AJUNTAMENT D'ALELLA

<i>Inspira teatre</i>
<i>Matres</i>
<b>#Teatre</b>
<i>L'Impossible</i>
<i>Teoria King Kong</i>
Clavells
Cor dels amants
El perro del hortelano
Contes amb Pepa Lavilla
Prou Delikatessen
Els darrers diez de la República
<b>#Dansa</b>
Orgia
<b>#Cinema</b>
Cinexic
Cicle Gaudí
<b>#Activitats</b>
Llegir teatre
Teatreca

Vist que l'Ajuntament d'Alella va aprovar per Junta de Govern Local del 18 de desembre de 2025 els preus públics de venda d'entrades per espectacles i activitats organitzades per l'Ajuntament d'Alella que es duen a terme dins de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, en sessió celebrada el 19 de febrer de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les tarifes de venda d'entrades per espectacles i activitats previstos a la programació del primer semestre de 2026 de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella:

PROPOSTES ESCÈNIQUES	Proposta de tarifes establertes per JGL
<b>1R SEMESTRE</b>	
<b>#Música</b>	
<i>Concert de Mireia Vilaseca</i>	K
<i>Quimi Portet</i>	E

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES  
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 10 de 23

## AJUNTAMENT D'ALELLA

<i>Músics en Residència</i>	D
<i>Judit Nedderman</i>	E
<i>Arannà</i>	C
<i>Cor de Rock</i>	B
<i>ATA teatre</i>	B
<b>#Espectacles familiars</b>	
<i>Inspira teatre</i>	B
<i>Matres</i>	B
<b>#Teatre</b>	
<i>L'Impossible</i>	D
<i>Teoria King Kong</i>	D
<i>Clavells</i>	F
<i>Cor dels amants</i>	E
<i>El perro del hortelano</i>	E
<i>Pepa Lavilla</i>	K
<i>Delicatessen</i>	K
<i>República</i>	K
<b>#Dansa</b>	
<i>Orgia</i>	C
<b>#Cinema</b>	
<i>Cinexic</i>	L
<i>Cicle Gaudí</i>	L
<b>#Activitats</b>	
<i>Llegir teatre</i>	K
<i>Teatreca</i>	A

**RESULTAT**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**ALTRES ASSUMPTES - Sessió no pública****3.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE FEBRER DE 2026.****RESULTAT**

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 19 de febrer de 2026, l'acta es considera aprovada.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 11 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



AJUNTAMENT D'ALELLA

**4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PER DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2026DECR000190, DE 23 DE FEBRER DE 2026, SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER PROVEIR MITJANÇANT NOMENAMENT PROVISIONAL, COMISSIÓ DE SERVEIS O ACUMULACIÓ EL LLOC DE TREBALL DE SECRETARI/A GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2026000872).**

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2026DECR000190, de 23 de febrer de 2026, que literalment diu:

**"DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2026DECR000190**

Vist que en data 20 de febrer de 2026 la senyora \_\_\_\_\_, funcionària amb habitació de caràcter nacional, Secretària general de l'Ajuntament d'Alella, ha signat l'acta de cessament i, en conseqüència, ha deixat de prestar les funcions corresponent al lloc de treball que ocupava.

Vist que actualment la plaça de Secretari/a general es troba vacant a la plantilla de personal funcionari.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques ho facin convenient.

Atès que és necessari cobrir la vacant per insuficiència de mitjans al departament de Secretaria, en la major brevetat possible.

Conformement a la proposta de la Gerència, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern local per aquest assumpte.

SEGON.- Aprovar les bases reguladores per proveir mitjançant nomenament provisional, comissió de serveis o acumulació el lloc de treball de Secretari/a general de l'Ajuntament d'Alella, que consten a l'expedient X2026000872.

TERCER.- Donar coneixement de l'esmentada resolució als delegats de personal funcionari.

QUART.- Donar trasllat al Col·legi de Secretaris, Interventors i Tresorers d'Administració Local de Catalunya (CSITAL) de l'anunci del BOPB relatiu a la convocatòria d'aquestes bases perquè en doni publicitat en el seu web durant el termini de 5 dies hàbils.

CINQUÈ.- Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que celebri."

**RESULTAT**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 12 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



AJUNTAMENT D'ALELLA

**5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CADUCITAT DE LA LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2019001711.**

Vist que en data 17 de novembre de 2025, amb registre S2025007951, es va notificar al Sr. \_\_\_\_\_ l'acord de la Junta de Govern local, de 13 de novembre de 2025, que literalment diu:

*“PRIMER.- Incoar expedient de caducitat de la llicència d'obres, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Calderó, 14 d'Alella, atorgada en data 29 de setembre de 2016 per la Junta de Govern Local, i prorrogada en data 9 de gener de 2020, d'acord amb l'informe tècnic de 6 de juny de 2025.*

*SEGON.- Concedir un termini d'audiència al Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, de 15 dies hàbils, a comptar des de la data següent a la notificació de la present resolució, per formular al·legacions.*

*TERCER.- Advertir que, de declarar-se la caducitat, es retornarà l'import corresponent abonat en concepte d'ICIO, així com la garantia per reposició d'elements urbanístics valorada en 364,50€ i la garantia per a gestió de terres i runes valorada en 744,89 €, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.*

*QUART.- Informar que, pel que fa a la sol·licitud de la llicència d'obres per a rehabilitació integral i remunta de l'edifici per a conversió a bi-familiar (X2024004916), presentada en data 8 de novembre de 2024, aquestes obres no són compatibles amb la llicència atorgada inicialment (X20190001711), en data 29 de setembre de 2016, atès que l'objecte del projecte és diferent, i caldrà incorporar els enderrocs interiors de l'habitatge prèviament existent ja executats, de conformitat amb l'informe tècnic.*

*CINQUÈ.- Notificar l'acord al Sr. \_\_\_\_\_ i a l'Organisme de Gestió Tributària.”*

Vist que no s'han presentat al·legacions.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.-** Caducar la llicència d'obres, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Calderó, 14 d'Alella, atorgada en data 29 de setembre de 2016 per la Junta de Govern Local, i prorrogada en data 9 de gener de 2020.

**SEGON.-** Retornar l'import corresponent abonat en concepte d'ICIO, així com la garantia per reposició d'elements urbanístics valorada en 364,50 € i la garantia per a gestió de terres i runes valorada en 744,89 €.

**TERCER.-** Informar que, pel que fa a la sol·licitud de la llicència d'obres per a rehabilitació integral i remunta de l'edifici per a conversió a bi-familiar (X2024004916), presentada en data 8 de novembre de 2024, aquestes obres no són compatibles amb la llicència atorgada inicialment (X20190001711), en data 29 de setembre de 2016, atès que l'objecte del projecte és diferent, i caldrà incorporar els enderrocs interiors de l'habitatge prèviament existent ja executats, de conformitat amb l'informe tècnic.

**QUART.-** Notificar l'acord al Sr. \_\_\_\_\_ i a l'Organisme de Gestió Tributària.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 13 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024003095.****Antecedents**

I.- En data 1 de juliol de 2024, el Sr. \_\_\_\_\_, en representació del Sr. \_\_\_\_\_, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2024007199, va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Prat de la Riba 22, d'Alella.

II.- El Sr. alcalde-president, en data 15 d'octubre de 2024, va adoptar la següent resolució número 2024DECR001219, la qual requereix l'esmena de la documentació.

III.- En data 10 de desembre de 2024, el Sr. \_\_\_\_\_, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2024012765, va aportar projecte bàsic esmenant les deficiències de la resolució 2024DCR001219 de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Prat de la Riba 22, d'Alella.

IV.- El Sr. alcalde-president, en data 31 de març de 2025, va adoptar la següent resolució número 2025DECR000327, la qual requereix l'esmena de la documentació.

V.- En data 29 d'abril de 2025, el Sr. \_\_\_\_\_, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2025004346, va aportar projecte bàsic esmenant les deficiències de la resolució 2025DECR000327.

VI.- El Sr. alcalde-president, en data 28 d'agost de 2025, va adoptar la següent resolució número 2025DECR000928, la qual literalment diu:

*"Conformement a la proposta d'Urbanisme, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:*

*PRIMER.- Suspendre el tràmit de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Prat de la Riba 22, d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació:*

- Pel que fa a l'ocupació i l'edificabilitat, s'han de computar les superfícies destinades a estances complementàries de l'habitatge del soterrani oest planta nivell 01 d'acord a l'art 238.11 i de l'espai de la planta nivell 02 anomenat Magatzem 03. Cal revisar tots els càlculs de superfície per tal que es realitzin amb l'establert de 824,91 m<sup>2</sup>.*
- Pel que fa a l'adaptació topogràfica, cal aportar les seccions per les plataformes donant compliment a la normativa, art. 238.8. S'han d'acotar els murs.*
- Pel que fa a les tanques del límit de la parcel·la, cal completar la justificació acotant els diferents trams en tota la seva longitud, en compliment de l'article 99. Cal detallar la tanca est del solar.*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 14 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

- *Pel que fa al pressupost segons l'ordenança fiscal número 3, cal fer el càlcul amb la superfície construïda total, i incloure la construcció de la piscina.*

**VII.-** En data 10 de novembre de 2025, el Sr. \_\_\_\_\_, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2025011685, va aportar versió refosa del projecte bàsic esmenant les deficiències de la resolució anterior.

**VIII.-** En data 15 de gener de 2026, via instància genèrica amb registre d'entrada número E2026000366, es va aportar nova versió refosa del projecte idèntica de l'aportada en la instància anterior de 10 de novembre, excepte perquè s'actualitzava l'import del pressupost.

**IX.-** En data 16 de gener de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Prat de la Riba, 22 d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 16 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.-** Atorgar al Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2024003095, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Prat de la Riba, 22, d'Alella.

**SEGON.-** Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, i a les següents condicions de l'informe tècnic, detall de les quals serà objecte de notificació a la persona interessada:

- El projecte executiu haurà d'incloure en detall la instal·lació de recuperació d'aigües pluvials a fi de justificar que es compleixen les característiques tècniques aplicables d'acord a l'Ordenança d'Estalvi d'Aigua d'Alella.

**TERCER.-** De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**QUART.-** Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.310,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent \_\_\_\_\_, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 15 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar la documentació següent, si no s'ha aportat abans:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors, en compliment del RD 1000/2010 de 10 d'Agost.
- Estudi de seguretat i salut.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Assumeix o designació del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Documentació d'acceptació de residus i/o contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra, d'acord RD 210/2018 de 6 d'Abril.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 370.122,14 euros.

SETÈ.- Notificar l'acord al Sr. \_\_\_\_\_ i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ PROVISIONAL DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025001301.**

#### **Antecedents**

I.- En data 20 de març de 2025, el Sr \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, representat pel Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, via instància genèrica amb número de registre E2025002943, va sol·licitar llicència d'obres per la reforma de l'habitatge a la finca del carrer Gandesa, número 51, d'Alella.

II.- En data 25 i 27 de març de 2025, el Sr \_\_\_\_\_ via instància genèrica amb números de registre E2025003139 i E2025003278, respectivament, va presentar nova instància.

III.- En data 19 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable de la llicència d'obres per a la reforma de l'habitatge a la finca del carrer Gandesa, número 51, d'Alella, conclouent que procedeix denegar la llicència sol·licitada.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 16 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic de data 19 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Denegar provisionalment, al Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, la llicència d'obres per la reforma de l'habitatge a la finca del carrer Gandesa número 51, d'Alella, atès que l'aparcament es troba fora de l'àmbit edificable i suposa un requeriment no esmenable, d'acord amb l'informe tècnic de data 5 de desembre de 2025.

SEGON.- Fixar de forma provisional, com a pressupost de les obres, el de 22.842,56 euros, als efectes de la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència corresponent.

TERCER.- Atorgar un termini d'audiència a la persona interessada de 10 dies hàbils, perquè pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents.

QUART.- Notificar l'acord al Sr. \_\_\_\_\_, als efectes oportuns.

#### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS OCASIONATS PER L'EMPRESA CONSTRUECO PARK, SL, EN EL MARC DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE CAN GAZA (EXPEDIENT X2023004551).**

#### **I. Antecedents de fet**

1.- En data 23 de febrer de 2023, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar la resolució de nous ajuts relatiu al programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials, entre d'altres, a l'Ajuntament d'Alella, per import de 198.282,17 €.

2.- En data 11 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella va adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza a CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578. Aquest contracte pretenia ser finançat amb la subvenció referenciada al punt anterior, segons es desprèn del decret d'acceptació de l'ajut econòmic amb número 2023DECR000357, de 20 de març de 2023.

D'acord amb la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte, el termini d'execució de les obres era de 4 mesos, des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig.

3.- En data 30 de juliol de 2024, es va formalitzar el contracte assenyalat i, en data 27 d'agost de 2024, es va signar l'acta de comprovació del replanteig.

4.- Segons informe tècnic de data 19 de febrer de 2026, es va notificar successius recordatoris de compliment del termini d'aquestes obres a la persona contractista, en dates 16 d'octubre, 4, 18 i 24 de desembre de 2024.

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES  
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 17 de 23

## AJUNTAMENT D'ALELLA

5.- Vist l'incompliment del contracte, en data 6 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va incoar expedient administratiu de la seva resolució, <<per demora en el compliment del termini total del contracte>> i va atorgar un tràmit d'audiència a l'empresa contractista.

Consta, a l'expedient, informe tècnic de l'arquitecte coordinador municipal de data 23 de gener de 2025 i informe jurídic de data 24 de març de 2025 al respecte, als que es fa remissió.

6.- La persona contractista va accedir a la notificació de l'acord anterior en data 10 de febrer de 2025.

7.- Transcorregut el termini d'audiència sense haver-se presentat cap al·legació, en data 4 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va resoldre definitivament el contracte, va confiscar la garantia dipositada per la persona contractista i va advertir que es determinarien els danys i perjudicis derivats d'aquesta resolució per incompliment culpable de la persona contractista en un procediment específic.

La persona contractista va accedir a la notificació d'aquest acord el 18 setembre de 2025.

8.- En data 19 febrer de 2026, l'arquitecte coordinador va emetre informe tècnic de valoració d'aquests danys i perjudicis ocasionats per la persona contractista, que es transcriu a continuació:

**<<ANTECEDENTS**

La redacció d'aquest projecte i l'execució d'aquestes obres han rebut la subvenció de la Diputació de Barcelona referent al Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials (exp. núm. 2022/0002590).

El 29 de juliol de 2024 es signa el contracte per la realització de les obres del projecte tècnic de rehabilitació energètica de la masia Can Gaza, aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2023 i que consta a l'expedient X2023002966.

El 27 d'agost de 2024 es signa l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

El 16 d'octubre de 2024 i registre de sortida n°S2024007213 es notifica a la constructora un recordatori del compliment del termini d'obres.

El 4 de desembre de 2024 i registre de sortida n°S2024008502 es notifica a la constructora un segon per l'incompliment del termini d'obres.

El 18 de desembre de 2024 i registre de sortida n°S2024008766 es notifica a la constructora un tercer escrit per l'incompliment del termini d'obres.

El 19 de desembre de 2024 i registre de sortida n° S2024008845 es notifica a la constructora la resposta a la sol·licitud de pròrroga del termini de finalització.

El 24 de desembre de 2024 i registre de sortida n° [S2024008914](#) es notifica a la constructora un tercer escrit per l'incompliment del termini d'obres.

El dia 7 de gener de 2025 s'envia correu a  
per tal de finalitzar les tasques pendents.

S'adjunta còpia del mail:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 18 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#)

Per a poder tancar l'expedient i la obra manca:

1. *Caldrà reparar dues zones de la coberta malmeses, segurament causades per la col·locació de la línia de vida.*

I per presentar la certificació última heu de tornar les claus que li vaig deixar a en

Avisa'ns quan tens previst fer-ho.

Una salutació



AJUNTAMENT D'ALELLA

*El mateix dia 7 de gener  
anirien a fer les tasques.  
S'adjunta còpia del mail:*

*contesta que el divendres (10 de gener)*

[Responió a este mensaje el 22/01/2025 9:43.](#)

Muy buenas,

El viernes irán dos operarios a reparar lo comentado.

Saludos.

URBAN TREE GRUPO

*El dimarts 21 de gener de 2025 m'he personat a les obres Can Gaza i no s'han arreglat els desperfectes de la coberta i tampoc s'han retornat les claus que disposa la constructora de l'edifici. El dia 6 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local acorda iniciar l'expedient administratiu de resolució del contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, per demora en el compliment del termini total del contracte, adjudicat al contractista CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B-62433578.*

*Que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:*

*PRIMER.- Resoldre definitivament el contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, per demora en el compliment del termini total del contracte, adjudicat en data 11 de juliol de 2024, al contractista CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B62433578.*

*SEGON.- Confiscar la garantia dipositada per import de 7.490,95 euros.*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 19 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

*TERCER.- Advertir que es determinaran els danys i perjudicis derivats de la resolució d'aquest contracte, per incompliment culpable de la persona contractista, en un procediment específic.*

*QUART.- Notificar el present acord a les persones interessades.*

*CINQUÈ.- Publicar el present acord al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.*

### INFORMO

*Amb posteritat, la Diputació de Barcelona va incrementar el capital destinat al "Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials". Amb aquesta ampliació si que van atorgar l'ajut per a l'actuació "Rehabilitació de la masia de Can Gaza", amb un import de: 198.282,17€. (adjunto DA Acceptació).*

*L'Ajuntament d'Alella va justificar l'única despesa elegible per a l'actuació "Rehabilitació de la masia de Can Gaza", que va ser el CONTRACTE MENOR SERVEIS REDACCIO PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIO ENERGETICA CAN GAZA, proveïdor GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP, per un import total de 12.100,00€. A aquesta quantitat es van afegir un 4'96% de despeses indirectes que va suposar una justificació final de 12.700€ (Adjunto justificació de despeses)*

*La Diputació de Barcelona va ingressar 12.700€ a l'Ajuntament en data 31/07/2025. (adjunto carta de pagament i anunci publicat al BOPB al 29-9-2025).*

### VALORACIÓ DEL DANYS I PERJUDICIS OCACIONATS A L'ADMINISTRACIÓ

*D'acord amb l'article 213.3 de la LCSP que regula els efectes de la resolució:*

*"Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi el de la garantia confiscada."*

*El valor dels danys i perjudicis ocasionat a l'Ajuntament d'Alella es valoren amb els següents conceptes:*

- 1. Obres per tapar 16 cates per les dues cares del tabic, sanejar una petita part del sostre y col·locar una xarxa de protecció, reactivar dos tubs fluorescents i fixar uns tirants tensors. **2.328,04 € IVA inclòs.** (S'adjunta factura com annex.)"  
*Aquestes cates són les úniques obres que va realitzar la constructora, i s'havien de tapar per tal de tornar a posar en ús l'edifici.**

- 2. Pèrdua de subvenció de la Diputació per import de **185.582,17€**. Que correspon als 198.282,17€ atorgat per la Diputació de Barcelona menys 12.700€ que corresponen a l'única despesa elegible que l'Ajuntament ha pogut justificar degut a l'incompliment del termini.*

*Total= **2.328,04 € + 185.582,17€ = 187.910,21€***

*L'Ajuntament d'Alella té una garantia vigent del 5% de l'import del contracte d'obres de 181.280,78€, que correspon a **9.064,04 € IVA inclòs**, que s'han de restar de l'import de la reclamació. Aquesta confiscació de la garantia està en tràmit a l'exp. X2023004551.*

*Import total de la reclamació= 187.910,21€ - 9.064,04€ = **178.846,17€**.*

[...]

### CONCLUSIÓ

*Per tot això, **informo favorablement** la reclamació a la constructora adjudicatària CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B-62433578, per l'import de **178.846,17€** en concepte de danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament d'Alella per la resolució del contracte, d'acord amb l'article 213.3 de la LCSP.*

[...]>>

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 20 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

**9.-** En data 19 de febrer de 2026, es va emetre informe jurídic favorable a la proposta d'incoació de la reclamació dels danys i perjudicis referits a la persona contractista.

### II. Fonaments de Dret

**Únic.-** Resulta d'aplicació la següent normativa:

- L'art. 213.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que preveu, pel supòsit de resolució del contracte per incompliment culpable de la persona contractista, la confiscació de la garantia i la indemnització a l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en la quantia que excedeixin de l'import de la garantia confiscada.
- L'art. 113 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en virtut del què correspon a l'òrgan de contractació determinar els danys i perjudicis causats per la resolució d'un contracte per incompliment culpable de la persona contractista. En aquest cas, a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació d'aquest contracte.
- Els arts. 97 i 113 RGLCAP, sobre el procediment per reclamar aquests danys i perjudicis, que inclou audiència de la persona contractista pel termini de 5 dies hàbils i decisió motivada.

Vist l'informe jurídic, de 19 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.-** Incoar l'expedient de reclamació de danys i perjudicis ocasionats per l'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, per import de 178.846,17 euros, en el marc del contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, adjudicat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella en data 11 de juliol de 2024, pels motius exposats a l'informe tècnic emès en data 19 de febrer de 2026.

**SEGON.-** Atorgar un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquest acord, a CONSTRU-ECO PARK, SL, per tal que presenti les al·legacions, justificacions i documents que consideri oportunes al respecte del present procediment.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució a CONSTRU-ECO PARK, SL, juntament amb l'informe tècnic de data 19 de febrer de 2025.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**9.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'OFICINA TÈCNICA DE PROJECTES EN L'ÀMBIT TIC DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2023000620).**

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 21 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que en data 13 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del servei d'oficina tècnica de projectes en l'àmbit TIC de l'Ajuntament d'Alella, a PEAKWAY, SL, amb NIF B66460338.

Atès que en data 20 d'abril de 2023 es va formalitzar el contracte amb una durada d'un any, iniciant-se el dia 4 de maig de 2023, és a dir, fins el 3 de maig de 2024 i per un import anual de 44.550,00 euros, més l'IVA corresponent.

Atès que en data 8 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va acordar la 1a pròrroga del servei per període d'un any, de 4 de maig a 3 de maig de 2025, ambdós inclosos.

Atès que en data 13 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va acordar la 2a pròrroga del servei per període d'un any, de 4 de maig de 2025 a 3 de maig de 2026, ambdós inclosos.

Atès que el plec de clàusules administratives particulars en el seu punt 1.8 estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de tres pròrrogues.

Atès que d'acord amb l'informe de la Gerència que consta a l'expedient, el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.-** Prorrogar el contracte del servei d'oficina tècnica de projectes en l'àmbit TIC de l'Ajuntament d'Alella, a PEAKWAY, SL, amb NIF B66460338, per un import anual de 44.550,00 euros, més l'IVA corresponent, pel període d'un any, de 4 de maig de 2026 a 3 de maig de 2027, ambdós inclosos.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a PEAKWAY, SL.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **10.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ DE L'ANY 2025, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025002441).**

Vist l'expedient de referència número X2025002441, relatiu a la contractació de les obres de pavimentació de l'any 2025, al terme municipal d'Alella, mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri de valoració automàtic.

Vist que en data 19 de gener de 2026 s'ha procedit a l'obertura de les propostes presentades mitjançant l'eina Sobre Digital accessible al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, de conformitat amb allò disposat a la lletra d) de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 22 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que, d'acord amb l'informe de Secretaria emès en data 26 de gener de 2026, l'ordre de classificació de les ofertes presentades és el següent:

Núm. proposició	PERSONA LICITADORA	NIF	PREU OFERT	PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)
1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	A58425760	75.961,72 € + IVA	100
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	78.800,29 € + IVA	96,40

Vist que ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., mitjançant registre d'entrada número E2026001104, de data 3 de febrer de 2026, presenta la documentació requerida mitjançant escrit amb registre de sortida número S2026000496, de 26 de gener de 2026, de conformitat amb les clàusules 1.12 i 2.12 del PCAP.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.-** Adjudicar a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., amb NIF A58425760, les obres de pavimentació de l'any 2025, al terme municipal d'Alella, per un import de 75.961,72 €, més 15.951,96 € corresponents al 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a la memòria valorada que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatària i per la resta de normativa que sigui aplicable.

**SEGON.-** Comunicar a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., amb NIF A58425760, que d'acord amb la lletra g) de l'apartat sisè de l'article 159 de la LCSP la formalització del contracte tindrà lloc mitjançant l'acceptació de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local d'adjudicació del contracte.

**TERCER.-** Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

**QUART.-** Donar trasllat d'aquest acord al departament d'Intervenció.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **11.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I ALLOTJAMENT AL NUVOL DEL SISTEMA DE VIDEOACTES DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2024001474).**

Atès que en data 25 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local, va acordar:

*"PRIMER.- Disposar l'adhesió del municipi d'Alella a l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08).*

*SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. dels serveis següents:*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27266274  
Data d'impressió: 01/04/2026 14:17:36  
Pàgina 23 de 23

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 09/03/2026 08:55



## AJUNTAMENT D'ALELLA

ALLOTJAMENT	Preu mensual	Unitats	Preu total anual sense IVA
Allotjament al núvol (TB)	50€ / mes	1TB	600€

MANTENIMENT	Preu mensual (Quota mensual)	Preu total anual sense IVA
Manteniment sistema complert	190€ / mes	2.280€

*TERCER.- La durada del contracte serà d'un any a comptar des del proper 1 de maig de 2024 i es podrà prorrogar per períodes anuals fins a un màxim de 3 anualitats."*

Atès que en data 13 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aprovar la pròrroga del contracte del servei de manteniment i allotjament al núvol del sistema de videoactes de l'Ajuntament d'Alella, a ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L., pel període comprès entre l'1 de maig de 2025 i el 30 d'abril de 2026, ambdós inclosos.

Atès que d'acord amb l'informe de la Gerència que consta a l'expedient, el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la segona pròrroga del contracte del servei de manteniment i allotjament al núvol del sistema de videoactes de l'Ajuntament d'Alella, a ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L., amb NIF B10687861, pel període comprès entre l'1 de maig de 2026 i el 30 d'abril de 2027, ambdós inclosos, i d'acord al següent detall:

ALLOTJAMENT	Preu mensual	Unitats	Preu total anual sense IVA
Allotjament al núvol (TB)	50 € / mes	1TB	600 €

MANTENIMENT	Preu mensual (Quota mensual)	Preu total anual sense IVA
Manteniment sistema complert	190 € / mes	2.280 €

SEGON.- Notificar aquest acord a ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. i a l'Associació de Municipis de Catalunya.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:44 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.