

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 1 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 DE MARÇ DE 2026**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:00 hores, del dia 5 de març de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López  
Sr. Israel Payà Todolí  
Sra. Roser Ollé Llobet  
Sr. Cristóbal Zueras Rosales  
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia Bargues i el Gerent Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE FEBRER DE 2026.****RESULTAT**

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 26 de febrer de 2026, l'acta es considera aprovada.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2019002966.****Antecedents**

I.- En data 24 de novembre de 2016, la Junta de Govern Local, va acordar concedir a l'empresa NIKOKERE XXI amb CIF B66700584, la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número 132/2016 (X2019002966), per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 11 del carrer Turó d'Alella, subjecta a les condicions següents:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 2 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

*“3a.) Terminis: Caldrà que s'iniciïn les obres en el termini d'un any i que es concloguin en el termini de tres anys, computant-se terminis a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada.”*

II.- En data 1 d'abril de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia del 2020DECR000503, es va acordar concedir la pròrroga de la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número 132/2016 (X2019002966), per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 11 del carrer Turó d'Alella, per la meitat del termini fixat per concloure les obres.

III.- En data 29 de gener de 2026 l'arquitecte coordinador de planejament i obres de l'Ajuntament, va emetre informe en el que s'informa que cal procedir a declarar la caducitat de l'expedient d'obres número 132/2016 (X2019002966), per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 11 del carrer Turó d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de caducitat de la llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 11 del carrer Turó d'Alella, atorgada en data 24 de novembre de 2016, per la Junta de Govern Local, d'acord amb l'informe tècnic de data 29 de gener de 2026.

SEGON.- Concedir a l'empresa NICOKERE XXI amb CIF B66700584, un termini d'audiència de 15 dies hàbils, a comptar des de la data següent a la notificació de la corresponent resolució, als efectes de poder formular les al·legacions escaients.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa NICOKERE XXI als efectes oportuns.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2020001944.**

#### **Antecedents**

I.- En data 28 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va atorgar, al Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, la llicència urbanística municipal d'obres, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar existent, a la finca situada al número 71 de l'avinguda Mil·lenari d'Alella.

II.- En data 12 de setembre de 2023, el Sr. \_\_\_\_\_, representat per la Sra. \_\_\_\_\_, mitjançant registre d'entrada E2023009457, va sol·licitar la modificació de la llicència d'obres corresponent a l'expedient X2020001944.

III.- En data 12 de març de 2024, mitjançant Decret de l'Alcaldia 2024DECR000299, es va aprovar la suspensió de la tramitació de modificació de la llicència d'obres amb número d'expedient X2020001944.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 3 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

IV.- En data 13 de març de 2024, es va notificar el Decret de l'Alcaldia 2024DECR000299, amb registre de sortida S2024001826.

V.- En data 30 d'abril de 2025, l'arquitecte coordinador, va emetre informe de finalització del tràmit per la modificació de la llicència d'obres ja atorgada per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al núm. 71 de l'Avinguda Mil-lenari d'Alella, expedient X2020001944, on consta que, a data d'aquest informe, no s'ha presentat més documentació a l'expedient.

VI.- En data 13 de febrer de 2026, l'Inspector de Via Pública ha aixecat una acta en la que es deixa constància *que aparentment no hi ha cap obra en execució a la finca especificada. No s'aprecia ni maquinària, ni materials, ni restes o elements que indiquin que s'hi està realitzant cap obra ni rehabilitació.*

Vist l'informe jurídic, de 23 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de caducitat de la llicència d'obres, promoguda pel Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar existent a la finca situada al número 71, de l'avinguda Mil-lenari d'Alella, atorgada en data 28 d'octubre de 2021, per la Junta de Govern Local, per haver exhaurit el termini atorgat per l'inici de la seva execució.

SEGON.- Incoar expedient de caducitat de la modificació de la llicència referenciada al punt anterior, sol·licitada en data 12 de setembre de 2023.

TERCER.- Concedir, a la persona interessada, un termini d'audiència de 15 dies hàbils, a comptar des de la data següent a la notificació del present acord, per formular al·legacions.

QUART.- Notificar l'acord al Sr. \_\_\_\_\_, de conformitat amb la normativa vigent.

## RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2021001448.**

#### **Antecedents**

I.- En data 20 d'octubre de 2022, la Sra. \_\_\_\_\_, representada pel Sr. \_\_\_\_\_ mitjançant registre d'entrada E2022011103, va sol·licitar llicència d'obres per a la rehabilitació i millora d'exterior d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Maria Auxiliadora, 3 d'Alella, expedient X2020001944.

II.- En data 4 de juliol de 2024, mitjançant Decret de l'Alcaldia 2024DECR000814, es va aprovar la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres amb número d'expedient X2021001448, fins que es procedeixi, per part de l'interessat, a esmenar les consideracions que consten en el mateix.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 4 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

**III.-** En data 11 de juliol de 2024, es va notificar el Decret de l'Alcaldia 2024DECR00814, amb registre de sortida S2024005144.

**IV.-** En data 18 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

*"Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:*

*PRIMER.- Incoar expedient de caducitat del procediment administratiu de la sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació i millora d'exteriors d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Maria Auxiliadora, 3 d'Alella, presentada en data 20 d'octubre de 2022, per la Sra.*

*SEGON.- Concedir un termini d'audiència a la Sra. de 15 dies hàbils, a comptar des de la data següent a la notificació de la present resolució, per formular al·legacions."*

**V.-** En data 24 de setembre de 2025, es va notificar l'acord de la Junta de Govern Local, amb registre de sortida S2025006403.

**VI.-** En data 29 de setembre de 2025, la Sra. , representada pel Sr. , va presentar instància genèrica E2025009837, indicant el següent:

*"ESCRIT RELATIU A EXP X2020001944 D'OBRES*

*En resposta a l'escrit d'aquest ajunt. de data 24-9-25, S2025006403, entenem que disposen de tota la documentació i que som nosaltres els que esperem resposta dels tècnics municipals, i d'acord amb això i a fi de treure'n l'entrallat SOL-LICITEM REUNIÓ presencial en les dependències de l'ajuntament, per a poder clarificar la situació"*

**VII.-** En data 9 d'octubre de 2025, la Sra. , representada pel Sr. , va presentar instància genèrica E2025010426, en la qual adjunta la següent documentació:

- Escrit complementari al realitzat en data 29/09/2025 (signat digitalment pel tècnic representant)
- Document d'annex al projecte d'obres. (signat digitalment pel tècnic representant)
- Certificat d'actuació professional del Col·legi d'enginyers industrials de Catalunya.

**VIII.-** En data 26 de gener de 2026, l'arquitecte va emetre informe desestimant les al·legacions realitzades en el període d'audiència, i que procedeix declarar la caducitat de l'expedient de llicència d'obres (X2021001448), per a la rehabilitació i millora d'exteriors d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Maria Auxiliadora, 3 d'Alella.

Vist l'informe jurídic, de data 24 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions formulades, dins del període d'audiència atorgat, per la Sra. , amb NIE , contra la caducitat de la llicència d'obres per a la rehabilitació i millora d'exteriors d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Maria Auxiliadora, 3

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

d'Alella, atès que no acrediten l'esmena en temps i forma del requeriment formulat ni cap altra causa que impedeixi declarar la caducitat, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de gener de 2026.

SEGON.- Declarar la caducitat del procediment administratiu corresponent a l'expedient de llicència d'obres (expedient X2021001448), relatiu a la rehabilitació i millora d'exterior de l'habitatge unifamiliar situat al passatge Maria Auxiliadora, 3 d'Alella.

TERCER.- S'informa que en relació a l'aplicació de la taxa urbanística d'acord l'Ordenança Fiscal núm. 7 d'Alella cal tenir en compte un pressupost de 98.755 €.

QUART.- Procedir a l'arxivament de l'expedient, sense perjudici que la interessada pugui presentar una nova sol·licitud de llicència, ajustada al planejament urbanístic vigent i al règim jurídic de les finques incloses al PAU 1.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a la Sra. \_\_\_\_\_ i a l'Organisme de Gestió Tributària d'Alella, als efectes oportuns.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025000295.**

#### **ANTECEDENTS**

I.- En data 6 d'abril de 2011, l'Ajuntament d'Alella va emetre un certificat de legalitat i antiguitat de l'immoble on s'indica que l'edifici fou construït al 1875 i té una superfície de 210 m2.

II.- El dia 20 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000469, la Sra. \_\_\_\_\_, actuant en representació de la Sra. \_\_\_\_\_, va presentar instància on exposa que desitja resoldre la divisió horitzontal de la finca de carrer Sant Josep de Calassanç número 41 d'Alella, i sol·licita que sigui admès el projecte per a la seva tramitació.

III.- El dia 16 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025006280, la Sra. \_\_\_\_\_, actuant en representació de la Sra. \_\_\_\_\_, actuant en representació de la Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, ha presentat la següent documentació:

- PROJECT DIVISIO HORIZONTAL AV SANT JOSEP DE CALASSANÇ 41

Segons cadastre, la parcel·la construïda sense divisió horitzontal amb referència cadastral número 1244008DF4914S0001MT té una superfície de 115m2 m2, on hi consta una superfície construïda de 210 m2 destinats a habitatge.

IV.- En data 11 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per modificació d'un règim de propietat horitzontal, per a la divisió horitzontal de l'entitat registral 1 en tres (1 Local i 2 Habitatges) d'un immoble entre mitgeres, a la finca situada al número 41 del carrer Sant Josep de Calassanç d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, la llicència corresponent a la divisió horitzontal de la finca de carrer Sant Josep de Calassanç, 41 amb referència cadastral 1244008DF4914S0001MT, amb les següents tres entitats que es descriuen a continuació:

*Entitat : local en planta baixa*  
*Superfície construïda: 81,50 m2*  
*Coefficient de propietat horitzontal: 40%*

*Entitat 2: habitatge en planta primera*  
*Superfície construïda: 75,90 m2*  
*Coefficient de propietat horitzontal 30,00 %*

*Entitat 3, habitatge en planta primera*  
*Superfície construïda: 72,20 m2*  
*Coefficient de propietat horitzontal 30,00%*

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, i a la següent condició d'acord amb l'informe tècnic, el detall de les quals serà objecte de notificació al l'interessat:

- Es condiona l'eficàcia d'aquesta llicència a que en el període de 6 mesos a partir del seu atorgament, s'aporti escriptura de propietat on es vinculin les places d'aparcament descrites amb el nou habitatge creat.

TERCER.- Notificar l'acord a l'interessat als efectes oportuns.

## RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

## **6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2025003438.**

I.- En data 1 d'agost de 2025 i número de registre d'entrada E2025008180, la Sra. \_\_\_\_\_, en representació d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obertura i reposició de 5 metres de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió línia BT a 400 v subterrània, a l'Avinguda del Bosquet número 5, Polígon 2, Parcel·la 99 d'Alella. S'adjunta a la instància, el corresponent document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

II.- En data 10 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per obertura i reposició de 5 metres de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió línia BT a 400 v subterrània, a l'Avinguda del Bosquet número 5, Polígon 2, Parcel·la 99.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 7 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic, emès en data 19 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., amb NIF B82846817, la llicència d'obres per l'obertura i reposició de 5 metres de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió línia BT a 400 v subterrània, a l'Avinguda del Bosquet número 5, Polígon 2, Parcel·la 99 d'Alella, amb un pressupost de 2.693,34 euros (IVA exclòs), més 565,60 euros d'IVA, resultant 3.258,94 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'informe tècnic de data 10 de novembre de 2025.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2025004730.**

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 8 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

**Antecedents**

I.- En data 3 de novembre de 2025, el Sr. \_\_\_\_\_, en representació del Sr. \_\_\_\_\_, va sol·licitar mitjançant instància genèrica registre núm. E2025011413, llicència d'obres major per a la rehabilitació de les quadres de la Masia Can Poch, a les finques amb referència cadastral: 08003A006000850000AK i 002100400DF49E0001BJ.

S'adjunta documentació a la instància, entre els quals una memòria tècnica, diversos plànols i un pressupost, però en cap dels documents consta un tècnic competent que els redacti, ni s'aporten signats digitalment o visats.

II.- En data 5 de gener de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe denegant la llicència d'obres per a rehabilitació de les quadres de la Masia Can Poc, ubicades al camí de Martorelles, 17, d'Alella, d'acord amb les consideracions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic, de data 24 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Denegar al Sr. \_\_\_\_\_, amb NIE \_\_\_\_\_, la llicència d'obres per a la rehabilitació de les quadres de la Masia Can Poch, a les finques amb referència cadastral: 08003A006000850000AK i 002100400DF49E0001BJ, d'Alella, atès que les obres de reconstrucció proposades no són admissibles en una edificació en règim de fora d'ordenació.

SEGON.- Pel que fa taxa urbanística d'acord l'Ordenança Fiscal núm. 7 d'Alella, la base imposable del projecte presentat és de 65.074,32 €.

TERCER.- Recordar que per a la sol·licitud de qualsevol llicència d'obres en sòl no urbanitzable, cal aportar tota la documentació requerida en l'article 57 del RPLU, i que per la tipologia d'obra sol·licitada es requereix l'elaboració d'un projecte tècnic redactat per un tècnic competent.

QUART.- Notificar l'acord al Sr. \_\_\_\_\_ i a l'Organisme de Gestió Tributària d'Alella, als efectes oportuns.

**RESULTAT**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2025000717.****Antecedents**

I.- En data 16 de febrer de 2025, el Sr. \_\_\_\_\_ va sol·licitar, en representació del Sr. \_\_\_\_\_ i mitjançant instància genèrica (E2025001623), llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar en filera a l'avinguda Gandesa, 25, d'Alella.

II.- En data 26 de febrer de 2025, el Sr. \_\_\_\_\_, en representació del Sr. \_\_\_\_\_, va tramitar instància genèrica (E2025001972) en la que indica el següent:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 9 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

*“Exposo i sol·licito: En referència a l'expedient d'obres presentat amb número de registre E2025001623, data 16/02/2025, indicar que en el document presentat “16/02/2025 - PROJECT C/ VIA GANDESA 25 VISAT 16022025” he detectat un error a la pàgina 26 de 102. El pressupost correcte és l'indicat numèricament de 6.600 €. A l' hora d'escriure en lletres l'import, no s'ha modificat la xifra anterior. Sol·licito es tingui en compte aquesta errada i s'agafi com a correcte el pressupost de 6.600€”*

III.- El Sr. alcalde-president, en data 13 d'octubre de 2025, va adoptar la resolució número 2025DECR001090, la qual literalment diu:

*“PRIMER.- Suspendre el tràmit de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar en filera a l'avinguda Via Gandesa núm. 25 d'Alella fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació:*

- 1. Cal que el projecte justifiqui el compliment de tots els paràmetres urbanístics aplicables en relació a l'ampliació plantejada. En aquest sentit, cal tenir en compte que atès l'edificació es troba agrupada, caldrà aplicar la reducció del 30% en l'edificabilitat d'acord l'article 238.1 i 241 del POUM, el que implica l'aplicació d'un paràmetre de 0,56m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sòl.*
- 2. D'acord les dades cadastrals disponibles la parcel·la té una superfície inferior als 200m<sup>2</sup> mínims exigits per la qualificació 13b2. Per a poder autoritzar cap ampliació cal justificar que es compleixen les condicions exigides a l'article 67.4 del POUM.*
- 3. El projecte bàsic que s'aporti haurà d'ésser redactat per un arquitecte d'acord els articles 2 i 10 de la LOE. D'acord els articles 2, 10 i 13 de la LOE, l'arquitecte tècnic haurà d'assumir la direcció d'execució de l'obra, així com podrà redactar altres annexes al projecte com l'Estudi de Seguretat o l'Estudi de Gestió de residus.*
- 4. S'avancen altres aspectes detectats, tenint en compte que no es pot realitzar revisió exhaustiva de la documentació per la manca de justificació del planejament urbanístic aplicable:*
  - a. Manca justificació de compliment del decret 141/2012 d'habitabilitat, tot indicant quin grup de l'Annex 4 aplica per la intervenció proposada.*
  - b. Manca aportar document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. D'acord amb el RD 210/2018 en aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.”*

IV.- En data 10 de novembre de 2025, el Sr \_\_\_\_\_, va aportar nova documentació a l'expedient mitjançant instància genèrica (E2025011693) en la qual indica:

*“CONTESTA AMB AL·LEGACIONS REFERENTS A L'EXPEDIENT X2025000717*

*Adjunto les al·legacions pertinents a l'escrit rebut amb informe de l'arquitecte municipal Manel Domínguez així com tots els documents de referència sol·licitats . Pro tot demanen continuï el tràmit corresponent i s'atorgui la llicència d'obres sol·licitada.”*

S'adjunta un escrit d'al·legacions i altre documentació adjunta. No s'aporta cap versió modificada del projecte.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 10 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

**VIII.-** En data 4 de febrer de 2026, l'arquitecte va emetre informe desestimant les al·legacions presentades en relació al requeriment contingut en la resolució número 2025DECR001090, de 13 d'octubre de 2025, i denegant la llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar en filera a avinguda Via Gandesa, 25, d'Alella, pels següents defectes no esmenables:

1. D'acord la informació disponible, la finca només disposa d'una edificabilitat de 87,92m<sup>2</sup> amb el planejament vigent, la qual ja es troba exhaurida. Motiu pel qual no es pot autoritzar cap ampliació de sostre en l'edificació existent a la qual li aplica el règim d'edificació en volum disconforme.
2. No s'aporta un projecte bàsic redactat per un tècnic competent d'acord els articles 2 i 10 de la LOE.

Vist l'informe jurídic, de data 23 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, contra el requeriment contingut en la resolució número 2025DECR001090 de 13 d'octubre de 2025, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 4 de febrer de 2026.

**SEGON.-** Denegar la llicència d'obres, expedient número X2025000717, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar en filera a avinguda Via Gandesa, 25, d'Alella, pels següents defectes no esmenables, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 4 de febrer de 2026:

1. D'acord la informació disponible, la finca només disposa d'una edificabilitat de 87,92m<sup>2</sup> amb el planejament vigent, la qual ja es troba exhaurida. Motiu pel qual no es pot autoritzar cap ampliació de sostre en l'edificació existent a la qual li aplica el règim d'edificació en volum disconforme.
2. No s'aporta un projecte bàsic redactat per un tècnic competent d'acord els articles 2 i 10 de la LOE

**TERCER.-** S'informa que en relació a l'aplicació de la taxa urbanística d'acord l'Ordenança Fiscal núm. 7 d'Alella cal tenir en compte un pressupost de 6.600,00 €.

**QUART.-** Notificar l'acord al Sr. \_\_\_\_\_ i a l'Organisme de Gestió Tributària d'Alella, als efectes oportuns.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **9.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2022004382.**

#### **Antecedents**

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 11 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

I.- En data 4 de març de 2021, es dicta el Decret d'Alcaldia 2021DECR000202, que acorda:

*“PRIMER.- Denegar la concessió de llicència d'obres de construcció d'explotació equina a la finca situada Polígon 2 Parcel·la 79 d'Alella ja que es considera que la proposta és incompatible amb el planejament vigent.”*

II.- En data 11 de maig de 2022, a les 13:24 hores, Revive Forestal S.L., representat pel Sr. \_\_\_\_\_, presenta instància genèrica E2022004733, per la qual sol·licita la instal·lació d'una tanca perimetral al Polígon 2 Parcel·la 79.

III.- En data 11 de maig de 2022, Revive Forestal S.L., representat pel Sr. \_\_\_\_\_, presenta instància genèrica E2022004741 per la qual aporta un escrit d'al·legacions pel projecte de tanca perimetral al Polígon 2 Parcel·la 79.

IV.- En data 9 d'octubre de 2022, es dicta Decret de l'Alcaldia número 2022DECR001322, que acorda:

*“PRIMER.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable a la parcel·la 79 del polígon 2, en el terme municipal d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les consideracions següents:*

- *De la documentació presentada es constata que manca el formulari de llicència i el formulari de representació amb l'acreditació del promotor i el representant. Els agents del projecte no coincideixen amb les persones descrites a les instàncies.*
- *Tant en la memòria com a la documentació gràfica (dibuixos i llegendes dels plànols) encara es fa referència a la instal·lació de la explotació equina. Instal·lació la llicència de la qual es va denegar. Cal presentar la documentació del projecte sense fer-ne referència ja que forma part d'un altre projecte.*
- *Cal justificar l'article 3 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, referent a l'ús de la finca. En el cas proposat, no es justifica que actualment s'hi estigui desenvolupant cap dels usos que permeten la instal·lació d'una tanca en aquest tipus de sòl, i que són especificats a l'article 3 de l'Ordenança.*
- *Cal justificar l'article 4 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable i també l'article 278 del POUM d'Alella, pels quals s'estableixen les distàncies mínimes a camins d'ús públic. Part del traçat de la tanca proposada recorre paral·lela al camí ALE-11A. Es troba marcat als plànols 7.2 en color vermell i per tant, es tracta de camins de xarxa viària rural principal. Segons l'article 278 del POUM cal que la tanca mantingui una distància de 5m a banda i banda respecte de l'eix del camí.*
- *Cal justificar l'article 14 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, per la qual es defineixen les característiques tècniques de les tanques de filat. Es proposen muntants de 10cm de diàmetre, però l'Ordenança estableix diàmetres de 6cm com a màxim i la malla de filferro no compleix amb els espais de 30 cm en la part inferior per al pas de micromamífers, i amb els espais de 15 cm en la part superior per al pas de l'ornitofauna.”*

V.- En data 18 de novembre de 2022, a les 10:09 hores, Revive Forestal S.L., representat pel Sr. \_\_\_\_\_, presenta instància genèrica E2022012453, per la qual presenta “recurs de

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 12 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

reposició contra la Resolució d'Alcaldia núm. 2022DECR001322 de 9 d'octubre de 2022", la qual adjunta un document que inclou l'escrit que desenvolupa el recurs de reposició.

El recurs en qüestió es fonamenta, bàsicament en:

- (i) Motivació errònia del requeriment d'esmena impugnat.
- (ii) Infracció del principi de proporcionalitat.
- (iii) Restricció del dret de propietat amb infracció de l'article 33 de la Constitució, articles 338 i 388 del CC i articles 541-1 i 2 i 544-8 del Codi civil català.

**VI.-** En data 25 de març de 2024, Revive Forestal S.L., representat pel Sr. , presenta instància genèrica E2024002962, en la qual adjunta un nou escrit d'al·legacions i on sol·licita:

*"1) Resolgui i estimi el recurs de reposició contra la Resolució d'Alcaldia núm. 2022DECR001322 de 9 d'octubre de 2022 (expedient X2022004382), en el termini màxim d'1 mes.*

*2) Insti d'immediat a l'OGT de la Diputació de Barcelona que deixi sense efecte la liquidació d'1 de març de 2024 (document 149089775 – 04303377).*

*3) Resolgui i estimi el recurs de reposició contra la Resolució d'Alcaldia núm. 2023DECR001543 de 27 de desembre de 2023 (expedient X2020000490), en el termini màxim d'1 mes.*

*4) Atorgui la llicència urbanística per poder fer una tancament cinegètic al bosc de Can Cabús per protegir la replantació de pi-pinyoner.rovelloner, d'acord amb el Projecte de replantació de pi-pinyoner.rovelloner de l'enginyer agrònom de juliol de 2023, sol·licitada el 27 de juliol de 2023 (RGE E2023008299), en el termini màxim d'1 mes."*

**VII.-** En data 22 de gener de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe amb les següents conclusions:

*"Primera. D'acord amb les consideracions del present informe tècnic (s'incompleix article 3 de l'ordenança de tanques en SNU d'Alella) i tenint en compte que s'ha tramitat un altre expedient de llicència que implica una duplicitat en l'objecte del projecte, s'informa desfavorablement i que procedeix denegar la llicència d'obres amb número d'expedient X2022004382, per obres de construcció d'una tanca a la finca amb referència cadastral 08003A002000940000AS, d'Alella.*

*Segona. D'acord amb les consideracions del present informe tècnic s'informa que procedeix desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil REVIVE FORESTAL SL contra el Decret d'Alcaldia de data 9 d'octubre de 2022.*

*Tercera. Pel que fa la taxa urbanística d'acord l'Ordenança Fiscal núm. 7 d'Alella:*

*- La base imposable del projecte presentat és de 14.870,01 €"*

Vist l'informe jurídic, de data 20 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 13 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Denegar l'atorgament de la llicència d'obres, promoguda per REVIVE FORESTAL SL, amb NIF B67081851, per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable, a la parcel·la 79 del polígon 2, al terme municipal d'Alella.

SEGON.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil REVIVE FORESTAL SL contra el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR001322, de data 9 d'octubre de 2022.

TERCER.- Liquidar la taxa urbanística d'acord l'Ordenança Fiscal núm. 7 d'Alella.

- La base imposable del projecte presentat és de 14.870,01 €

QUART.- Notificar aquesta acord a REVIVE FORESTAL SL. i a l'Organisme de Gestió Tributària d'Alella.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **10.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE LA DECLARACIÓ D'INEFICÀCIA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES TIPUS B CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2025005035.**

#### **Antecedents**

I.- En data 28 d'agost de 2025 es va notificar escrit en relació a obres detectades sense permís d'obres que indicaven el següent (expedient d'actuacions prèvies - X2025003486):

*"Us adjuntem l'informe relatiu a unes obres de reforma que inclou la modificació d'obertures al carrer Romaní núm. 3 d'Alella.*

*Se us concedeix un termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la recepció d'aquest escrit, per sol·licitar la llicència d'obres. Us advertim que, en cas de no donar compliment a aquest requeriment, s'incoaran els corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística i sancionador."*

II.- En data 23 de desembre de 2025, el Sr. \_\_\_\_\_, en representació de REBESA INMOBILIER S.A., va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2025013524, per la qual va tramitar una comunicació d'obres tipus B per la reforma habitatge per a la millora de la salubritat, la seguretat de les persones, bona conservació i millora de l'accessibilitat, ubicat a carrer Romaní, 3, d'Alella.

III.- Es va notificar en dues ocasions (2/01/2026 i reg. sortida S2026000002 – 12/01/2026 i reg. sortida S2026000159) carta de requeriment de la representació que a més a més advertia de manca d'informació en la documentació tècnica aportada en el següent escrit:

*"A més a més, us avancem també que les obres autoritzables dins del polígon urbanístic són només les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis d'acord amb l'article 125 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest sentit, per a poder valorar que el projecte s'ajusta a dit article, caldrà que el projecte*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 14 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

*incorpori annex fotogràfic de l'estat previ de l'habitatge (previ als enderrocs interiors ja realitzats d'acord fotografies aportades) i que en plànol d'estat actual o anterior a l'obra ja realitzada es dibuixi l'equipament fixe de cuina i banys.”*

IV.- En data 21 de gener de 2026, el Sr. \_\_\_\_\_, en representació de REBESA INMOBILIER S.A., va presentar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2026000539, per la qual aportava nova documentació a l'expedient (Aporta document de projecte que anul·la i substitueix l'anterior)

**V.- En data 2 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable, declarant que es procedeix a declarar la ineficàcia de la comunicació prèvia d'obres tipus B (X2025005035), de reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat a carrer Romaní, 3 d'Alella.**

Vist l'informe jurídic, de 24 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Declarar la ineficàcia de la comunicació prèvia d'obres tipus B, presentada per REBESA INMOBILIER S.A, amb CIF N0375423A, de reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Romaní, 3 d'Alella, atès que les obres no tenen el caràcter d'obres de mera conservació, seguretat o salubritat, i no son autoritzables d'acord amb l'article 125 del TRLU, i l'article 108 del TRLU, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, de data 2 de febrer de 2026.

SEGON.- Pel que fa al càlcul de la taxa urbanística d'acord l'Ordenança Fiscal núm. 7 d'Alella, la base imposable del projecte presentat és de 217.816,93 €.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa REBESA INMOBILIER S.A i a l'Organisme de Gestió Tributària d'Alella, als efectes oportuns.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **11.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR DE L'EMPRESA CONSTRUECO PARK, SL (EXPEDIENT X2023004551).**

#### **I. Antecedents de fet**

1.- En data 23 de febrer de 2023, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar la resolució de nous ajuts relatius al programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials, entre d'altres, a l'Ajuntament d'Alella, per import de 198.282,17 €.

2.- En data 11 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella va adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza a CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578. Aquest contracte pretenia ser finançat amb la subvenció referenciada al punt anterior,

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 15 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

segons es desprèn del decret d'acceptació de l'ajut econòmic amb número 2023DECR000357, de 20 de març de 2023.

D'acord amb la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte, el termini d'execució de les obres era de 4 mesos, des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig.

3.- En data 30 de juliol de 2024, es va formalitzar el contracte assenyalat i, en data 27 d'agost de 2024, es va signar l'acta de comprovació del replanteig.

4.- Segons informe tècnic de data 19 de febrer de 2026, es va notificar successius recordatoris de compliment del termini d'aquestes obres a la persona contractista, en dates 16 d'octubre, 4, 18 i 24 de desembre de 2024.

5.- Vist l'incompliment del contracte, en data 6 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va incoar expedient administratiu de la seva resolució, <<per demora en el compliment del termini total del contracte>> i va atorgar un tràmit d'audiència a l'empresa contractista.

Consta, a l'expedient, informe tècnic de l'arquitecte coordinador municipal de data 23 de gener de 2025 i informe jurídic de data 24 de març de 2025 al respecte, als que es fa remissió.

6.- La persona contractista va accedir a la notificació de l'acord anterior en data 10 de febrer de 2025.

7.- Transcorregut el termini d'audiència sense haver-se presentat cap al·legació, en data 4 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va resoldre definitivament el contracte, va confiscar la garantia dipositada per la persona contractista i va advertir que es determinarien els danys i perjudicis derivats d'aquesta resolució per incompliment culpable de la persona contractista en un procediment específic.

La persona contractista va accedir a la notificació d'aquest acord el 18 de setembre de 2025.

8.- En data 19 de febrer de 2026, l'arquitecte coordinador va emetre informe tècnic proposant la incoació de la prohibició de contractar de la persona contractista d'aquest contracte, per la causa establerta a la lletra d) del segon apartat de l'article 71 de la Llei de Contractes i pel termini de 2 anys, que es transcriu a continuació:

**<<ANTECEDENTS**

*La redacció d'aquest projecte i l'execució d'aquestes obres han rebut la subvenció de la Diputació de Barcelona referent al Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials (exp. núm. 2022/0002590).*

*El 29 de juliol de 2024 es signa el contracte per la realització de les obres del projecte tècnic de rehabilitació energètica de la masia Can Gaza, aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2023 i que consta a l'expedient X2023002966.*

*El 27 d'agost de 2024 es signa l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.*

*El 16 d'octubre de 2024 i registre de sortida n°S2024007213 es notifica a la constructora un recordatori del compliment del termini d'obres.*

*El 4 de desembre de 2024 i registre de sortida n°S2024008502 es notifica a la constructora un segon per l'incompliment del termini d'obres.*

*El 18 de desembre de 2024 i registre de sortida n°S2024008766 es notifica a la constructora un tercer escrit per l'incompliment del termini d'obres.*

*El 19 de desembre de 2024 i registre de sortida n° S2024008845 es notifica a la constructora la resposta a la sol·licitud de pròrroga del termini de finalització.*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

El 24 de desembre de 2024 i registre de sortida nº [S2024008914](#) es notifica a la constructora un tercer escrit per l'incompliment del termini d'obres.

El dia 7 de gener de 2025 s'envia correu a per tal de finalitzar les tasques pendents.

S'adjunta còpia del mail:

Responder Responder a totes Reenviar

Per a poder tancar l'expedient i la obra manca:

1. Caldrà reparar dues zones de la coberta malmeses, segurament causades per la col·locació de la línia de vida.

I per presentar la certificació última heu de tornar les claus que li vaig deixar a en

Avisa'ns quan tens previst fer-ho.

Una salutació



AJUNTAMENT D'ALELLA

El mateix dia 7 de gener anirien a fer les tasques.

S'adjunta còpia del mail:

contesta que el divendres (10 de gener)

Respondió a este mensaje el 22/01/2025 9:43.

Muy buenas,

El viernes irán dos operarios a reparar lo comentado.

Saludos.

URBAN TREE GRUPO

El dimarts 21 de gener de 2025 m'he personat a les obres Can Gaza i no s'han arreglat els desperfectes de la coberta i tampoc s'han retornat les claus que disposa la constructora de l'edifici.

El dia 6 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local acorda iniciar l'expedient administratiu de resolució del contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, per demora en el compliment del termini total del contracte, adjudicat al contractista CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B-62433578.

Que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES  
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 17 de 21

## AJUNTAMENT D'ALELLA

*PRIMER.- Resoldre definitivament el contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, per demora en el compliment del termini total del contracte, adjudicat en data 11 de juliol de 2024, al contractista CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B62433578.*

*SEGON.- Confiscar la garantia dipositada per import de 7.490,95 euros.*

*TERCER.- Advertir que es determinaran els danys i perjudicis derivats de la resolució d'aquest contracte, per incompliment culpable de la persona contractista, en un procediment específic.*

*QUART.- Notificar el present acord a les persones interessades.*

*CINQUÈ.- Publicar el present acord al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.*

### **INFORMO**

*Amb posteritat, la Diputació de Barcelona va incrementar el capital destinat al "Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials". Amb aquesta ampliació si que van atorgar l'ajut per a l'actuació "Rehabilitació de la masia de Can Gaza", amb un import de: 198.282,17€. (adjunto DA Acceptació).*

*L'Ajuntament d'Alella va justificar l'única despesa elegible per a l'actuació "Rehabilitació de la masia de Can Gaza", que va ser el CONTRACTE MENOR SERVEIS REDACCIO PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIO ENERGETICA CAN GAZA, proveïdor GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP, per un import total de 12.100,00€. A aquesta quantitat es van afegir un 4'96% de despeses indirectes que va suposar una justificació final de 12.700€ (Adjunto justificació de despeses)*

*La Diputació de Barcelona va ingressar 12.700€ a l'Ajuntament en data 31/07/2025. (adjunto carta de pagament i anunci publicat al BOPB al 29-9-2025).*

[...]

### **VALORACIÓ DE LA PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR**

*L'incompliment de no realitzar les obres en el termini establert ha causat un greu perjudici a l'Ajuntament d'Alella, que ha perdut un subvenció i li ha causat danys i perjudicis, a banda de tenir inutilitzat un edifici municipal en ús, Can Gaza, en què s'ha hagut de afectar a la ciutadania anul·lant actes i/o canviant d'ubicació.*

*La constructora adjudicatària CONSTRU-ECO PARK, S.L ha deixat de formalitzar el contracte, que li va ser adjudicat en el termini establert, per causa imputable a l'adjudicatari d'acord amb l'article 153 de la LCSP.*

*D'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP, haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari és una circumstància que impedeix als empresaris contractar amb les entitats compreses a l'article 3 de la LCSP.*

*Així doncs, proposo que d'acord amb l'article 153 de la LCSP es tramiti la prohibició de contractar a la constructora adjudicatària CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B-62433578.*

### **CONCLUSIÓ**

[...]

*Així doncs, també proposo que es tramiti **la prohibició de contractar** a la constructora adjudicatària CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B-62433578, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.>>*

**9.-** En data 19 de febrer de 2026, es va emetre informe jurídic favorable a la proposta d'incoació d'aquest expedient de declaració de prohibició de contractar.

## **II. Fonaments de Dret**

**Únic.-** Resulta d'aplicació la següent normativa:

- L'article 71 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que preveu com a causa de prohibició de contractar, a la lletra d) del seu apartat segon, l'«*haver donat lloc,*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

*per causa de la que haguessin sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses a l'article 3 de la present llei>>.*

- L'article 72.6 LCSP, que contempla, com a durada màxima d'aquesta prohibició de contractar, 3 anys, a comptar des de la data d'inscripció al registre corresponent.
- L'article 72.3 LCSP, segons el què correspon a l'òrgan de contractació declarar la prohibició de contractar en qüestió. En aquest cas, la Junta de Govern Local.
- L'article 73.1 LCSP, que estableix que la prohibició de contractar tindrà efectes sobre l'àmbit de l'òrgan de contractació competent per la seva declaració.
- L'article 19 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), sobre el procediment per declarar una prohibició de contractar.
- L'article 82.2 de la Llei 39/2015, de Procediment de les Administracions Públiques (LPAC), sobre el termini d'audiència.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Incoar l'expedient de declaració de prohibició de contractar de l'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, per la causa establerta a la lletra d) de l'article 71, apartat segon, de la LCSP, pel termini de 2 anys, d'acord amb la motivació continguda a l'informe tècnic de data 19 de febrer de 2026.

SEGON.- Advertir que aquesta prohibició de contractar tindrà efectes sobre l'àmbit d'aquest òrgan de contractació.

TERCER.- Atorgar un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquest acord, a CONSTRU-ECO PARK, SL, per tal que presenti les al·legacions, justificacions i documents que consideri oportunes al respecte del present procediment.

QUART.- Notificar aquesta resolució a CONSTRU-ECO PARK, SL, juntament amb l'informe tècnic de data 19 de febrer de 2026.

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **12.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2026/4 (EXPEDIENT X2026001040).**

Examinat l'informe d'Intervenció número 15/2026, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar la relació de factures número F/2026/4, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 37.931,82 €.

### RESULTAT

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA ALS ESPECTACLES I ACTIVITATS DE L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2023001744).**

Vist el contracte de serveis signat entre l'Ajuntament d'Alella i STEM SCCL, amb NIF F61655734, relatiu a la licitació del servei d'assistència tècnica als espectacles i activitats de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, amb vigència fins el 31 de gener de 2025 i prorrogat fins el 31 de gener de 2026, per acord de la Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2024, i per la Junta de Govern Local, de 13 de novembre de 2025 fins a 31 de gener de 2027.

Vist que és voluntat de l'equip de govern municipal continuar oferint una programació estable d'arts escèniques i altres actes de l'Ajuntament, per tal de garantir els drets culturals de la ciutadania d'Alella i facilitar un lloc de trobada entre les persones del municipi.

Vist el Plec de Clàusules Administratives, que en a la clàusula 2.4) Modificació del contracte preveu:

“Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir, durant la vigència del contracte, les modificacions previstes al plec o, excepcionalment, aquelles que no estiguin previstes i que compleixin amb les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

Les modificacions previstes al plec tenen com a límit el 15% del preu inicial. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista. Les modificacions previstes son les establertes a l'apartat 12è de l'informe justificatiu de la present licitació i que es transcriuen a continuació:

- Per variacions de la programació, incorporació d'activitats no previstes inicialment o restriccions d'aforament.

- Quan, per raons d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera o per necessitats justificades de reajustament del servei i sense alterar la naturalesa global del contracte, s'hagi de reduir l'import del contracte, amb un límit del 20% del preu del contracte.

Les modificacions contractuals no previstes al plec, només es podran dur a terme en el cas que compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Per contra, quan la modificació no sigui obligatòria pel contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del contractista.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.”

Vist que la modificació a l'alça proposada coincideix amb el primer supòsit de la clàusula 2.4 del Plec de Clàusules Administratives al tractar-se de variacions de la programació i incorporació d'activitats no previstes.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 20 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que prenent com a referència el preu d'adjudicació del contracte i la previsió de la prestació de serveis d'actes no previstos inicialment al programa suposarà un cost addicional per un import anual de 8.351,72 €, més el 21% d'IVA.

Vist que l'import màxim anual del contracte és de 55.678,11 euros, més el 21% d'IVA, que se satisfarà d'acord amb allò previst en l'apartat 2.5) del plec de clàusules administratives.

Vist que la modificació a l'alça del contracte no supera el 15% màxim previst a la clàusula 2.4) del Plec de Clàusules Administratives.

Vist que no s'han produït modificacions prèvies de l'esmentat contracte de serveis.

Vist l'Informe tècnic que consta al present expedient.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte servei assistència tècnica espectacles i activitats Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, en la quantitat anual de de 8.351,72 €, més el 21% d'IVA, fins a 31 de gener 2027, data de finalització de la darrera pròrroga del contracte.

SEGON.- Notificar aquest acord a STEM SCCL.

#### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

#### **14.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 53/2026, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 9 DE BARCELONA, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ABREUJAT 166/2024 -35A (EXPEDIENT X2024002066).**

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA de la Sentència número 53/2026, emesa per la Secció del Contenciós Administratiu del TI de Barcelona, Plaça número 9 (Jutjat del Contenciós Administratiu número 9 de Barcelona), Procediment abreujat 166/2024 -35A.

L'esmentat procediment es va interposar per la Sra \_\_\_\_\_ i Allianz Cia de Seguros i Reaseguros, S.A, contra resolució de l'expedient administratiu de reclamació de responsabilitat patrimonial 2023002283, pels danys i perjudicis soferts, el dia 20 de gener de 2023, en caure un arbre sobre el vehicle matrícula \_\_\_\_\_ al c/ Berlín, número 33, d'Alella, i que literalment diu:

*“ESTIMAR la demanda interpuesta por la representación procesal de DOÑA \_\_\_\_\_ y de ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS SA Y REASEGURADOS, Debiendo indemnizar a la Sra \_\_\_\_\_ la cantidad de 1.180,52. Euros más los intereses desde la reclamación en vía administrativa y a la entidad Allianz Seguros y Reaseguros la cantidad de \_\_\_\_\_*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_27334649  
Data d'impressió: 02/04/2026 08:25:01  
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 16/03/2026 10:06



## AJUNTAMENT D'ALELLA

*1.900.-€ euros más los intereses desde la reclamación en via administrativa en junto la cantidad de 3.082,52 Euros Sin costas.”*

### RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:15 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.