



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 3 DE JULIOL DE 2025**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:38 hores, del dia 3 de juliol de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues
Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE JUNY DE 2025.**

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 26 de juny de 2025, l'acta es considera aprovada.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVAR LA CONSTITUCIÓ DE LA
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU 16 "PLUMEROS-CAN BLAI",
FORMALITZADA PEL 100% DELS PROPIETARIS QUE CONFORMEN L'ÀMBIT
(EXPEDIENT X2025000571).****Antecedents**

I.- El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella aprovat definitivament en data 16 de juliol de 2014, publicat als efectes de la seva executivitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 4 de desembre de 2014 delimita el Polígon d'actuació urbanística PAU 16, establint el sistema d'actuació de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT D'ALELLA

II.- En data 3 d'octubre de 2023 es van aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de compensació del referit Polígon d'actuació, publicant-se al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 15 d'octubre de 2024.

III.- En data 14 de gener de 2025 el Secretari de la Junta de Compensació ha presentat per a la seva aprovació l'escriptura pública amb número 3899 de Constitució de la Junta de Compensació del PAU-16 "Plumeros-Can Blai" amb la conformitat del 100% dels propietaris inclosos dins del Polígon d'actuació, atorgada davant de la Notària Cristina Requena Torrecillas en data 21 de novembre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 15 d'abril de 2025.

Vist l'informe de Secretaria, de data 19 de juny de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del PAU 16 "Plumeros-Can Blai", formalitzada pel 100% dels propietaris que conformen l'àmbit, mitjançant escriptura pública amb número 3899 atorgada, davant de la notària Cristina Requena Torrecillas, en data 21 de novembre de 2024

SEGON.- Designar al Sr. Marc Almendro i Campillo, alcalde de l'Ajuntament d'Alella, com a representant municipal davant la Junta de Compensació del PAU 11.

TERCER.- Publicar l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Tauler d'edictes electrònic, així com en un diari de premsa d'àmplia divulgació de la província.

QUART.- Notificar individualment l'acord que s'adopti a la mercantil COMHABIT, SL, a la Sra. _____, al Sr. _____, al Sr. _____ i a la Sra. _____ i a la Sra. _____, a la Sra. _____ i a la Sra. _____, en tant propietàries de les finques incloses dins l'àmbit del PAU 16 del POUM d'Alella.

CINQUÈ.- Remetre l'acord que s'adopti al Registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació del PAU 16 juntament amb la documentació necessària a tal efecte en compliment d'allò establert en l'article 192 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA MUNICIPAL (EXPEDIENT X2022002620).

Atès que en el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen l'adjudicació del contracte administratiu del servei per a l'aplicació del Programa d'Atenció Psicopedagògica Municipal, concretament en:

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002903
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24634649 Data d'impressió: 17/10/2025 08:58:19 Pàgina 3 de 6		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 21/07/2025 08:37



AJUNTAMENT D'ALELLA

1. "DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 1 any i 10 mesos, curs escolar 2022/2023 i 2023/2024.

Es preveuen dues pròrrogues anuals, mitjançant acord exprés de l'òrgan de contractació, adoptat dos mesos abans de la finalització del contracte, per el curs 2024/2025 i 2025/2026.

Atès que el contracte administratiu per període del curs 2024/2025 és a punt de finalitzar, la regidoria d'Educació i Infància informa que es valora positivament la gestió del servei per a l'aplicació del Programa d'Atenció Psicopedagògica Municipal, tenint en compte els següents ítems:

- En relació als principis que basen les intervencions així com el marc teòric des d'on es fonamenten les accions psicopedagògiques.
- La contextualització de les intervencions psicopedagògiques que s'han realitzat al llarg del curs escolar ha remarcat un enfocament constructivista i sistèmic versus un model més clínic i assistencialista.
- Les intervencions han sigut consensuades des d'un model que parteix de la globalitat de l'individu des d'una concepció holística i s'ha tingut en compte els diferents sistemes (social, familiar i personal).
- Les intervencions s'han basat en un model col·laboratiu on s'ha potenciant el treball interdisciplinari, inclouen aspectes vinculats en el procés educatiu com l'aprenentatge significatiu i l'educació inclusiva.
- En relació a les característiques i funcions del programa d'atenció psicopedagògica municipal i els processos de treball en xarxa en relació als altres serveis del territori.
- S'ha evidenciat la importància de la intervenció psicopedagògica dins el context educatiu i acadèmic, tenint en compte els professionals també vinculats amb altres àmbits.
- S'han apreciat les característiques i algunes funcions complementàries a les descrites al plec i s'ha tingut en compte el ventall ampli d'agents vinculats, de forma directa o indirecta, amb la figura i la intervenció psicopedagògica. - En relació a la metodologia que s'ha emprat en el pla de treball durant aquests cursos s'ha tingut en compte el que es descriu en el plec i també s'han fet propostes i aportacions d'eines de treball, procediments i metodologies del servei. Pel que fa a les accions de suport a la xarxa educativa i de prevenció municipal se'n n'han treballat a algunes que són d'interès per a la comunitat educativa. En relació a l'organització i els horaris del servei, s'han previst les diferents coordinacions amb la regidoria d'educació i amb els diferents centres educatius així com la resta d'agents implicats amb el servei.
- Quan ha calgut fer canvis, adaptacions i reorganitzacions al llarg d'aquests dos cursos, s'han fet sense incidències i de forma col·laborativa amb la regidoria d'educació.
- En relació al coneixement socio-educatiu del municipi d'Alella i dels seus factors particulars a l'hora de desenvolupar l'objecte del contracte també es valora molt positiu, en cas de no tenir la informació, es tenen els recursos i la iniciativa per



AJUNTAMENT D'ALELLA

preguntar i/o compartir la informació amb els criteris de privacitat que estableix la normativa vigent.

Atès que el contracte actual finalitza el 23 de setembre de 2025 i s'ha d'iniciar la pròrroga, a partir del 25 de setembre de 2025.

Atès que la valoració que s'ha realitzat des de la regidoria d'Educació i Infància és positiu a la renovació del contracte administratiu del servei per a l'aplicació del Programa d'Atenció Psicopedagògica Municipal, pel curs escolar 2025/2026.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació i Infància, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar el contracte administratiu del servei d'atenció psicopedagògica municipal adjudicat a , per un import total de 33.832,80 euros (exempt d'IVA) per al curs 2025/2026.

SEGON.- Notificar aquest acord a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA GERMANS AYMAR I PUIG (EXPEDIENT X2022000939).

Atès que en data 10 d'octubre de 2022 es formalitzà amb la Fundació Privada Germans Aymar i Puig, amb CIF G08541245, el contracte administratiu del servei d'atenció domiciliària de l'Ajuntament d'Alella, l'import anual del qual és de 255.155,00 €, IVA exclòs, amb una durada de l'11 d'octubre de 2022 i fins el 10 d'octubre de 2023, ambdós inclosos, prorrogable de forma expressa per períodes anuals i fins a un màxim de tres pròrrogues.

Vist que en la Junta de Govern Local de 21 de setembre de 2023, es va acordar prorrogar el contracte administratiu del Servei d'Atenció Domiciliària pel període d'un any, entre el 12 d'octubre de 2023 i l'11 d'octubre de 2024, per un import anual de 255.155,00 €, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local de 27 de juny de 2024, va acordar prorrogar el contracte administratiu del Servei d'Atenció Domiciliària pel període d'un any, entre l'11 d'octubre de 2024 i el 10 d'octubre de 2025, per un import anual de 255.155,00 €, IVA exclòs.

Atès que la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal, de conformitat amb l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (és competència pròpia de l'ajuntament l'atenció de persones en situació o risc d'exclusió social).

Atès que aquestes actuacions no poden realitzar-se per mitjans propis ja que l'Ajuntament d'Alella no disposa actualment de personal municipal qualificat per a la



AJUNTAMENT D'ALELLA

realització de les tasques corresponents al servei d'atenció domiciliària i, per tant, es fa imprescindible la contractació externa d'aquest servei.

Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix, entre altres, en l'article 235 a):

*"Article 235**Obligacions del contractista*

Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista:

- a) *Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió."*

Vist que la Fundació Privada Germans Aymar i Puig actualment està prestant el servei d'atenció domiciliària amb un alt nivell de qualitat, segons la valoració que en fa l'equip de serveis socials de l'ajuntament, considerant òptima la possibilitat de realitzar una prorroga de l'esmentat contracte administratiu,

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Socials, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar el contracte administratiu del Servei d'Atenció Domiciliària amb la Fundació Privada Germans Aymar i Puig, amb CIF G08541245, pel període d'un any, entre l'11 d'octubre de 2025 i el 10 d'octubre de 2026, per un import anual de 255.155,00 €, IVA exclòs.

SEGON.- Notificar l'acord a Fundació Privada Germans Aymar i Puig, amb CIF G08541245.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2024004755)

Vist l'expedient de referència número X2024004755 relatiu a la licitació del contracte de les obres de millora de l'eficiència energètica a l'enllumenat públic del municipi d'Alella, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació, celebrada en data 23 de maig de 2025, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., amb NIF A79486833, per un import total de 488.711,03€, més el 21% d'IVA.

Vist que ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., amb NIF A79486833, mitjançant registres d'entrada números E2025005658 i E2025006805, de data 30 de maig i 26 de juny de 2025, respectivament, presenta la documentació detallada a la

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002903
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24634649 Data d'impressió: 17/10/2025 08:58:19 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 21/07/2025 08:37



AJUNTAMENT D'ALELLA

clàusula 1.22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 24.435,55 euros.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar a ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., amb NIF A79486833, el contracte de les obres de millora de l'eficiència energètica a l'enllumenat públic del municipi d'Alella, per un import total de 488.711,03 €, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., amb NIF A79486833, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:49 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.