

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151605
Data d'impressió: 01/04/2026 12:46:36
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:24



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 05 DE FEBRER DE 2026

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:31 hores, del dia 05 de febrer de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia Bagues, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 29 DE GENER DE 2026.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 29 de gener de 2026, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2019003494.**Antecedents**

I.- En data 3 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local, va concedir llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al núm. 40 del carrer Berguedà d'Alella.

II.- En data 25 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local, va concedir pròrroga de llicència d'obres per un període de 6 mesos per realitzar l'inici de les obres.

III.- En data 3 d'octubre de 2024 (registre entrada E2024010094) i en data 10 d'octubre de 2024 (registre d'entrada E2024010395), la senyora _____, en representació del CATEB, amb NIF Q0875009C, va presentar instàncies genèriques aportant d'ofici renúncia del director d'execució de les obres, i coordinador de seguretat i salut.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151605
Data d'impressió: 01/04/2026 12:46:36
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:24



AJUNTAMENT D'ALELLA

La renúncia (núm. visat BBD487 en data 10/10/2024), indica que l'obra es troba executada al 0% del total. S'indica com a motius de la renúncia: "El promotor ha cancel·lat el contracte i ha venut la parcel·la"

IV.- En data 7 de març de 2025 (registre d'entrada E2025002442), la senyora , en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb NIF Q0875010A, va realitzar instància genèrica aportant d'ofici renúncia de direcció de l'arquitecte director d'obres.

La renúncia (número visat 2019007345, en data 4/10/2024), indica que l'obres es troben sense iniciar, i com a motiu de la renúncia la venda de la finca.

V.- En data 24 d'abril de 2025, els serveis tècnics municipals van realitzar inspecció de comprovació i es constata que no s'han iniciat les obres.

VI.- En data 26 de juny de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe en el que s'indica *d'acord amb la legislació aplicable i els antecedents exposats es considera que s'ha exhaurit el termini per a l'inici de les obres objecte de llicència. Per altre banda, s'ha comprovat que a dia d'avui no s'han abonat els imports corresponents als impostos, taxes i garanties. Per tant, no hi ha cap import a retornar, però en canvi caldrà reclamar la taxa urbanística de la llicència i acaba conclouent:*

- *Declarar la caducitat de la llicència d'obres per a construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Berguedà, 40, expedient X2019003494, per haver exhaurit el termini atorgat per a l'inici de la seva execució.*

- *Pel que fa a la taxa urbanística pendent de pagament, s'informa que la base imposable del projecte que es va aprovar és de 283.754,00€.*

VII.- En data 26 de juny de 2025 la Tresorera ha emès un informe en el que s'indica que no hi ha constància del dipòsit de la garantia de 4.427,00 euros en concepte d'execució i/o reposició d'elements urbanístics per la llicència atorgada.

VIII.- En data 5 d'agost de 2025, amb registre S2025005424, es va notificar al Sr , l'acord de la Junta de Govern local, de 24 de juliol de 2025, que literalment diu:

"PRIMER.- Incoar expedient de caducitat de la llicència corresponent a l'expedient número X2019003494, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al núm. 40 del carrer Berguedà d'Alella, atorgada en data 3 de febrer de 2022 per la Junta de Govern Local.

SEGON.- Concedir al Sr. DNI , així com al nou propietari la mercantil TOP BUILDINGS JR& ASSOCIATES, SL, un termini d'audiència de 15 dies hàbils, a comptar des de la data següent a la notificació de la corresponent resolució, als efectes de poder formular les al·legacions escaients.

TERCER.- Notificar aquest acord al Sr. i a TOP BUILDINGS JR& ASSOCIATES SL."

Vist que no s'han presentat al·legacions,.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151605
Data d'impressió: 01/04/2026 12:46:36
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:24



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Caducar la llicència corresponent a l'expedient número X2019003494, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al núm. 40 del carrer Berguedà d'Alella, atorgada en data 3 de febrer de 2022 per la Junta de Govern Local.

SEGON.- Reclamar la taxa urbanística pendent de pagament, la base imposable del projecte que es va aprovar és de 283.754,00 €.

TERCER.- Notificar aquest acord al Sr. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària d'Alella.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LA LICÈNCIA PER LA TALLADA D'UN ARBRE DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER SANTA ROSA NÚM. 6 CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2025004212.

Vist que en data 7 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada número E2025010304, el Sr.

sol·licita a l'Ajuntament d'Alella permís per tallar un arbre situat a la propietat del carrer Santa Rosa, 6, pel seu mal estat i risc de caiguda. Adjunta diverses fotografies d'aquest arbre.

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'*Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals* (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, "*els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la*". El mateix article determina que "*la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics, privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers*". Per últim, també determina que "*en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança*".

Atès que analitzant la documentació presentada es comprova que al pati de la propietat del carrer Santa Rosa, 6, hi ha una morera d'uns quatre metres d'alçada en molt mal estat de conservació i en un estat de decrepitud molt avançada, amb nombroses podridures i ferides, sense branques verdes i pràcticament coberta completament per heures. Representa un risc per a les persones i béns. Tenint en compte un radi mitjà de les capçades d'un metre, la superfície total d'aquest arbre s'estima que és de 3,14 m²

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient, emès en data 23 d'octubre de 2025.

Vist l'informe jurídic, emès en data 26 de gener de 2026.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151605
Data d'impressió: 01/04/2026 12:46:36
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:24



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar al Sr _____, amb DNI _____, la llicència per la tallada d'un arbre de la parcel·la situada al carrer Santa Rosa, 6, d'Alella, que ocupa una superfície estimada total de 3,14 m², pel seu mal estat de conservació i decrepitud avançada, i suposar un risc per a persones i béns privats i públics, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, i d'acord amb l'informe del tècnic de medi ambient de data 23 d'octubre de 2025.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, haurà de reposar o repoblar els arbres en la proporció d'un arbre cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança.

TERCER.- Notificar la present resolució a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2025/37 (EXPEDIENT X2026000538).

Examinat l'informe d'Intervenció número 4/2026, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar la relació de factures número F/2025/37, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 57.840,75 €.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:33 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.