

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE MARÇ DE 2026

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 hores, del dia 12 de març de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lma. Sra. Tinenta d'alcalde, Mercè Vizern López, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia Bargues, el Gerent Sr. Oriol Rivera Bertran i l'assessor municipal Sr. Daniel Montes Gómez.

La presidenta obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 DE MARÇ DE 2026.**RESULTAT**

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 5 de març de 2026, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 37/2026, DE LA SECCIÓ DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL D'INSTÀNCIA DE BARCELONA, PLAÇA NÚMERO 17, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ORDINARI 444/2023-65F (EXPEDIENT X2024000869).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA de la sentència estimatòria, de data 19 de febrer de 2026, emesa per la Secció del Contenciós-Administratiu del TI de Barcelona. Plaza núm. 17 - (Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona), Procediment ordinari 444/2023-65F.

L'esmentat procediment es va interposar per Palomino Films S.L, contra l'Ajuntament de Barcelona y el Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona (ORGT), sobre tributs locals, en concret contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra la liquidació de l'Ajuntament d'Alella, de data 19 d'agost de 2022, amb numero 120175819-59675457, per la taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda,

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants, i rodatges cinematogràfics i per un import de 54.000 €.

La resolució de la sentència literalment diu:

“PRIMERO.- Desestimar el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la mercantil PALOMINO FILMS, S.L., contra la desestimación por silencio administrativo, luego confirmada por resolución del ORGT, de fecha 27/10/2023, objeto de este procedimiento.

SEGUNDO.- Imponer las costas a la parte actora hasta la cantidad máxima, por todos los conceptos e incluidas las dos demandadas, de 500,- euros.

Notifíquese la presente resolución a las partes haciéndoles saber que contra la misma cabe interponer, de conformidad con lo dispuesto en el art. 81.1 de la LJCA, recurso de APELACIÓN ante este Tribunal de Instancia en el plazo de los QUINCE días siguientes a su notificación.”

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA D'ALELLA (EXPEDIENT X2024001154).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 6 de març de 2025, va adjudicar el contracte del servei de neteja viària d'Alella, a ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L., amb NIF B39866199, per un import de 470.604,93 euros, més IVA.

Atès que el pacte tercer del contracte signat per la prestació del servei indica que la prestació del servei s'iniciarà el dia 1 de maig de 2025 i tindrà una durada d'un any.

Atès que el contracte es podrà prorrogar de forma expressa fins a un màxim d'un any, per tant, la seva vigència, inclosa la possible pròrroga, no podrà excedir dels dos anys. Atès que l'esmentat contracte es pot prorrogar per un any més. Atès que la realització dels treballs s'està executant de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars i la proposta presentada pel contractista.

Vist l'informe emès pels serveis Tècnics municipals, de data 26 de gener de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte de serveis de neteja viària d'Alella, amb ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L., amb NIF B39866199, per un import anual de 470.604,93 euros, més IVA, amb data d'inici de la pròrroga el dia 1 de maig de 2026, amb una durada d'un any i amb plena subjecció al contracte atorgat en data d'abril de 2025.

SEGON.- Notificar aquest acord a ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L., amb NIF B39866199.

RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2024005464.

Antecedents

I.- En data 19 de desembre de 2024, el Sr. _____, en representació de Promoció Tossa Alella, S.L., va sol·licitar mitjançant instància genèrica registre número E2024013176, llicència d'obres per a la construcció de 5 habitatges amb aparcament i piscina comunitària, al carrer Tossa, 3, d'Alella.

II.- El Sr. alcalde-president, en data 15 de juliol 2025, va adoptar la resolució número 2025DECR000730 la qual resol requerir l'esmena de l'expedient d'acord amb les conclusions de l'informe tècnic de data 30 de juny de 2025.

III.- En data 18 de juliol de 2025, el Sr. _____, en representació de Promoció Tossa Alella, S.L., va aportar nova documentació mitjançant instància genèrica registre número E2025007667, a l'expedient de llicència en resposta al requeriment de mancances.

IV.- En data 28 de juliol de 2025, el Sr. _____, en representació de Promoció Tossa Alella, S.L., va aportar nova documentació mitjançant instància genèrica registre número E2025007927, a l'expedient de llicència en resposta al requeriment de mancances.

V.- El Sr. alcalde-president, en data 30 d'octubre de 2025, va adoptar la resolució número 2025DECR001167, la qual resol requerir l'esmena de l'expedient d'acord amb les conclusions de l'informe tècnic de data 23 d'octubre de 2025.

VI.- En data 4 de novembre de 2025, el Sr. _____, en representació de Promoció Tossa Alella, S.L., va aportar nova documentació mitjançant instància genèrica registre número E2025011480, a l'expedient de llicència en resposta al requeriment de mancances.

VII.- En data 16 de gener de 2026, es manté una reunió a les dependències municipals amb el tècnic redactor del projecte per comentar algunes mancances del requeriment efectuat encara pendents de resoldre, les quals s'han detectat en la darrera versió del projecte bàsic aportada en instància E2025011480.

VIII.- En data 20 de gener de 2026, el Sr. _____, en representació de Promoció Tossa Alella, S.L., va aportar nova documentació mitjançant instància genèrica registre número E2026000515, a l'expedient de llicència en resposta al requeriment de mancances.

IX.- En data 19 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars amb aparcament i piscina comunitària al carrer Tossa, núm. 3, d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic, de data 6 de març de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a Promoció Tossa Alella, S.L., amb CIF B19900067, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024005464, per la construcció de 5 habitatges unifamiliars

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

amb aparcament i piscina comunitaris al carrer Tossa, 3 d'Alella, amb un pressupost de referència total de 1.370.107,08 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, detall de les quals serà objecte de notificació al l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 10.800,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent , indicant al camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors, en compliment del RD 1000/2010 de 10 d'Agost.
- Estudi de seguretat i salut.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Assumeix o designació del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Documentació d'acceptació de residus i/o contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra, d'acord RD 210/2018 de 6 d'Abril.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 1.370.107,08 €.

SETÈ.- Notificar l'acord a Promoció Tossa Alella, S.L i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2025004923.**Antecedents**

I.- En data 21 de novembre de 2025, la Sra. _____, en representació d'INSALIA INVEST S.L., va sol·licitar, mitjançant instància genèrica número E2025012111, llicència urbanística d'obres per a la impermeabilització de la coberta de l'Hotel Arrey o Can Balcells, situat a carrer Charlie Rivel, 6 d'Alella.

II.- En data 27 de gener de 2026, la Sra. _____, en representació d'INSALIA INVEST S.L., mitjançant instància genèrica número E2026000814, va aportar nova documentació a l'expedient.

III.- En data 28 de gener de 2026, el tècnic de patrimoni, va emetre informe en sentit favorable, sobre el projecte d'impermeabilització de la coberta de Can Balcells, edifici situat al carrer de Charles Rivel, núm. 6, amb caràcter excepcional i per raó d'urgència.

IV.- En data 4 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, per a la impermeabilització de la coberta de l'Hotel Arrey o Can Balcells, situat a carrer Charlie Rivel, 6 d'Alella.

Vist l'informe jurídic, de data 5 de març de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a INSALIA INVEST S.L., amb CIF B66217324, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025004923, per a la impermeabilització de la coberta de Can Balcells (Hotel Arrey) a carrer Charlie Rivel, 6, d'Alella, amb un pressupost d'execució material (PEM) de 15.006,00 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació al l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Donada les característiques de les actuacions, no caldrà dipositar cap garantia en concepte d'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

CINQUÈ.- Informar que d'acord l'informe tècnic de patrimoni de data 28 de gener de 2026 de l'assessor de patrimoni, es considera favorablement la proposta d'impermeabilització de la coberta amb caràcter excepcional i per raó de la urgència derivada de les filtracions existents, sense que això estableixi un criteri d'intervenció per a futures actuacions sobre la coberta d'un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local.

SISÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Assumeix de direcció d'obres.
- Designació o assumeix del coordinador de seguretat i salut. (En relació als mitjans auxiliars plantejats)
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)

SETÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost de referència del projecte és de 15.006,00 €.

VUITÈ.- Notificar l'acord a INSALIA INVEST S.L. i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE TARIFES PER ALS SERVEIS URBANS DE TAXI D'ALELLA CORRESPONENTS A L'ANY 2026 (EXPEDIENT X2026000004).

Vist l'escrit presentat pel Sr. _____, amb NIF _____, registre número E2025012980, de data 10 de desembre de 2025, on es presenta noves tarifes corresponent a l'any 2026 per als serveis urbans de taxi d'Alella.

Atès que el dia 23 de gener de 2024 els Serveis Tècnics van informar favorablement la proposta de l'estructura de tarifes pel 2024 per als serveis urbans de taxi d'Alella. L'estructura de tarifes proposada era la mateixa que la que es venia aplicant anteriorment (autoritzada per la Comissió de Preus de Catalunya).

Atès que la Junta de Govern Local del dia 8 de febrer de 2024, adoptà aprovar la preceptiva proposta de l'estructura de tarifes per al 2024 per als serveis urbans de taxi d'Alella i remetre a la Comissió de Preus de Catalunya la citada proposta perquè dictés resolució. L'estructura de tarifes proposada (amb l'IVA inclòs) per als serveis urbans i aprovada per la Comissió de Preus de Catalunya en sessió del 8 de març de 2024 és:

<u>CONCEPTE</u>	<u>EUROS</u>
Tarifa 1:	
Baixada de bandera	4,20

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

Km recorregut	1,45
Hora d'espera	19,40
Tarifa 2:	
Baixada de bandera	3,70
Km recorregut	1,35
Hora d'espera	18,10
Suplements:	
Recollida	0,75

*La tarifa 1 aplicable els dies feiners de 20:00 hores a 8:00 hores, dissabtes, diumenges, festius, 20 de maig i 1 d'agost.

*La tarifa 2 aplicable els dies feiners de 8:00 hores a 20:00 hores.

Atès que el Sr. _____, com a representant de l'Associació de Taxistes d'Alella, sol·licita mitjançant registre d'entrada número E2025012980, de data 10 de desembre de 2025, la revisió de les tarifes (amb l'IVA inclòs) per als serveis urbans de taxi pel 2026, aportant un estudi econòmic.

Atesa la nova estructura de tarifes proposades (amb l'IVA inclòs) per l'Associació de Taxistes d'Alella per als serveis urbans de taxi pel 2026 són:

<u>CONCEPTE</u>	<u>EUROS</u>
Tarifa 1:	
Baixada de bandera	4,40
Km recorregut	1,50
Hora d'espera	20,30
Tarifa 2:	
Baixada de bandera	3,90
Km recorregut	1,40
Hora d'espera	19,00
Suplements:	
Valor de salt	0,05
Recollida	0,75

*La tarifa 1 aplicable els dies feiners de 20:00 hores a 8:00 hores, dissabtes, diumenges, festius, 25 de maig i 1 d'agost.

*La tarifa 2 aplicable els dies feiners de 8:00 hores a 20:00 hores

Vist l'informe emès pels serveis tècnics, de data 27 de febrer 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la preceptiva proposta de l'estructura de tarifes pel 2026 per als serveis urbans de taxi d'Alella, amb registre número E2025012980, de data 10 de desembre de 2025, i que representa un augment del 5,61%.

SEGON.- Remetre a la Comissió de Preus de Catalunya la proposta de la nova estructura de tarifes pel 2024 per als serveis urbans de taxi d'Alella, perquè dicti la resolució que correspongui.

RESULTAT

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE CAN GAZA (EXPEDIENT X2026000653).

Antecedents

I.- En data 11 de febrer de 2026 amb registre número E2026001480, la Sra. (Número de col·legiada), va presentar el Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza.

II.- En data 18 de febrer del 2026, el tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic, va emetre informe favorable sobre el Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza, amb els condicionants que consten en el mateix.

III.- En data 19 de febrer de 2026, l'arquitecte coordinador de planejament i obres, va emetre informe favorable a l'aprovació inicial del Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza d'Alella, amb les condicions que consten al mateix.

Vist l'informe jurídic, de 26 de febrer de 2026.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza, al terme municipal d'Alella, redactat per la Sra. (Número de col·legiada), amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) d'1.237.821,89 €, IVA exclòs i 1.497.764,49 €, amb el 21% d'IVA inclòs, amb les condicions següents, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte coordinador de planejament i obres, de data 19 de febrer de 2026:

- 1. Que abans de la seva aprovació definitiva s'hagi publicat al DOGC l'aprovació definitiva de la MODIFICACIÓ DE POUM NUMERO 10 CLAU 5 i 13, (exp. X2022004677).*
- 2. Que abans de la seva aprovació definitiva s'hagi recaptat l'informe favorable del Departament d'Interior, d'acord amb l'annex 1 de la LLEI 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- 3. Que durant les obres es realitzi el control arqueològic de tots els moviments de terres associats al projecte constructiu (fossat d'ascensor a l'interior de l'edifici històric, fonaments del nou edifici, xarxes per a serveis i altres actuacions que afectin el subsol). El control arqueològic atindrà qualsevol vestigi històric que aparegui en el subsol, independentment de la seva cronologia.*
- 4. Segons la ordenança d'estalvi d'aigua municipal, l'equipament ha d'incorporar un sistema de reaprofitament d'aigües de pluja. El dimensionat del dipòsit serà de 45m3.*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Sotmetre el Projecte, en qüestió, a informació pública per un període de trenta dies hàbils, mitjançant la seva publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província i disposar-ne alhora l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a efectes de formular possibles al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL EN L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES PELS TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DE LA FRANJA I LES PARCEL·LES MUNICIPALS DE MAS COLL (PPU MAS COLL) (EXPEDIENT X2025003838).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Vist l'expedient de referència número X2025003838, relatiu a la licitació d'obres pels treballs forestals de prevenció d'incendis de la franja i les parcel·les municipals de Mas Coll (PPU Mas Coll), mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri de valoració automàtic.

Vist que consta en l'informe de Secretaria, de data 21 de novembre de 2025, la relació d'ofertes presentades mitjançant l'eina Sobre Digital, accessible al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, relatives al procediment obert simplificat sumari per a la contractació de les obres dels treballs forestals de prevenció d'incendis de la franja i de les parcel·les municipals de Mas Coll (PPU Mas Coll), que a continuació es relacionen, així com la seva valoració i ordre de classificació:

Ofertes presentades:

SOBRE ÚNIC (fins a 100 punts)		
PERSONA LICITADORA	PREU OFERT (fins a 90 punts)	REDUCCIÓ TERMINI (fins a 10 punts)
GIL FORESTAL, SL	39.239,94 € + IVA	6 setmanes
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES, SL	33.320,00 € + IVA	6 setmanes
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE, SL	39.740,00 € + IVA	6 setmanes
FORESCAT, SL	44.954,18 € + IVA	1 setmana
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	36.238,80 € + IVA	6 setmanes
MOHAMED EL YAHYAUI	20.154,25 € + IVA	6 setmanes
FUTUR ECOLOGIC, SL	38.500,00 € + IVA	6 setmanes
JARDINERIA MONÉS, SL	30.265,96 € + IVA	1 setmana

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
 Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
 Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
 Pàgina 10 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

MOHAMED ADNOUAN BOUHAMMOU	34.100,00 € + IVA	3 setmanes
---------------------------	-------------------	------------

Valoració de les ofertes presentades:

PERSONA LICITADORA	PREU OFERT (fins a 90 punts)	REDUCCIÓ TERMINI (fins a 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)
GIL FORESTAL, SL	46,23	10	56,23
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES, SL	54,44	10	64,44
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE, SL	45,64	10	55,64
FORESCAT, SL	40,35	6,15	46,50
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	50,05	10	60,05
MOHAMED EL YAHYAOU I	90	10	100
FUTUR ECOLOGIC, SL	47,11	10	57,11
JARDINERIA MONÉS, SL	59,93	6,15	66,08
MOHAMED ADNOUAN BOUHAMMOU	53,19	7,27	60,46

Ordre de classificació de les ofertes presentades:

Núm. Proposició	PERSONA LICITADORA	Puntuació total
1	MOHAMED EL YAHYAOU I NIF:	100
2	JARDINERIA MONÉS, SL NIF: B63348700	66,08
3	SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES, SL NIF: B10523082	64,44
4	MOHAMED ADNOUAN BOUHAMMOU NIF:	60,46
5	OUSSAMA OULKADI AMEJJI NIF:	60,05
6	FUTUR ECOLOGIC, SL NIF: B58194671	57,11
7	GIL FORESTAL, SL NIF: B44187078	56,23
8	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE, SL NIF: B65543969	55,64
9	FORESCAT, SL NIF: B66714460	46,50

Vist que la clàusula 1.10) del Plec de clàusules administratives (PCAP) d'aquesta contractació estableix:

"1.10) Durada del contracte

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

La duració total de l'obra serà de 14 setmanes, o del termini ofert per l'empresa adjudicatària, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.”

Vist que el Sr. MOHAMED EL YAHYAOUI MOHAMED en la seva proposta va oferir una reducció de 6 setmanes i que, per tant, la seva oferta comporta realitzar les obres en un termini de 8 setmanes:

Duració total de l'obra establerta pel PCAP: 14 setmanes
Reducció del termini ofert: 6 setmanes
Duració d'execució de les obres: 8 setmanes

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 29 de gener de 2026, va resoldre:

“PRIMER.- Adjudicar al Sr. MOHAMED EL YAHYAOUI MOHAMED, amb DNI _____, el contracte de les obres pels treballs forestals de prevenció d'incendis de la franja i les parcel·les municipals de Mas Coll (PPU Mas Coll), per un import total de 20.154,25 euros, més el 21% d'IVA, i un termini d'execució de 6 setmanes, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i la memòria que regeix el contracte, aprovada per la Junta de Govern en data 18 de setembre de 2025, així com la proposta presentada per la persona adjudicatària i la resta de la normativa aplicable.

SEGON.- Comunicar al Sr. MOHAMED EL YAHYAOUI MOHAMED, amb DNI _____ que, d'acord amb la lletra g) de l'apartat sisè de l'article 159 de la LCSP, la formalització del contracte tindrà lloc mitjançant l'acceptació de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

QUART.- Donar trasllat al departament d'Intervenció.”

Atès que s'ha detectat una errada material en l'acord d'adjudicació del contracte, concretament que **el termini d'execució de les obres ha de ser de 8 setmanes enlloc de 6 setmanes, que correspon a la diferència entre la duració total de l'obra (14 setmanes) i la reducció oferta pel Sr. Mohamed El Yahyaoui Mohamed (6 setmanes).**

Atès que Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix en l'article 109.2 que *“Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”*.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Rectificar el punt primer de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 29 de gener de 2026, en el següent sentit:

Allà on diu:

“PRIMER.- Adjudicar al Sr. MOHAMED EL YAHYAOUI MOHAMED, amb DNI _____, el contracte de les obres pels treballs forestals de prevenció d'incendis de la franja i les parcel·les municipals de Mas Coll (PPU Mas Coll), per un import total de 20.154,25 euros,

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27505515
Data d'impressió: 02/04/2026 12:06:07
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental en data de la sessió), 26/03/2026 16:34



AJUNTAMENT D'ALELLA

més el 21% d'IVA, i un termini d'execució de 6 setmanes, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i la memòria que regeix el contracte, aprovada per la Junta de Govern en data 18 de setembre de 2025, així com la proposta presentada per la persona adjudicatària i la resta de la normativa aplicable.

Ha de dir:

“PRIMER.- Adjudicar al Sr. MOHAMED EL YAHYAOUI MOHAMED, amb DNI _____, el contracte de les obres pels treballs forestals de prevenció d'incendis de la franja i les parcel·les municipals de Mas Coll (PPU Mas Coll), per un import total de 20.154,25 euros, més el 21% d'IVA, i un termini d'execució de 8 setmanes, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i la memòria que regeix el contracte, aprovada per la Junta de Govern en data 18 de setembre de 2025, així com la proposta presentada per la persona adjudicatària i la resta de la normativa aplicable.

SEGON.- Notificar aquest acord a totes les persones interessades.

TERCER.- Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

RESULTAT

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:40 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.