

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27878885
Data d'impressió: 15/05/2026 13:47:32
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 11/05/2026 13:15



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 D'ABRIL DE 2026

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 hores, del dia 30 d'abril de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Josep Lluís Valentín Martínez.

Excusa la seva absència l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves i l'assessor municipal Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 D'ABRIL DE 2026.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió extraordinària i pública de la Junta de Govern de 24 d'abril de 2026, l'acta es considera aprovada.

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 D'ABRIL DE 2026.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 24 d'abril de 2026, l'acta es considera aprovada.

3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 134/2026, DE LA SECCIÓ DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL D'INSTÀNCIA DE BARCELONA, PLAÇA NÚMERO 7, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ABREUJAT 204/2025-26B (EXPEDIENT X2025002170).

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27878885
Data d'impressió: 15/05/2026 13:47:32
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 11/05/2026 13:15



AJUNTAMENT D'ALELLA

L'esmentat procediment es va interposar per Nedgia Catalunya, S.A, contra resolució del expedient administratiu de reclamació de responsabilitat patrimonial X2024004790, pels danys i perjudicis soferts, el dia 16 de setembre de 2024, per uns treballs efectuats per la brigada municipal, amb la retroexcavadora i causar una fuga de gas en el Torrent Vallbona, 28 d'Alella. i que literalment diu:

“Que debo estimar i estimo la demanda presentada por el Procurador de los Tribunales S. Francisco de la Cruz Gordó, en nombre y representación de Nedgia Catalunya S.A. contra la actividad administrativa identificada en el FD 1º de la presente resolución, que se anula por no ser ajustado a derecho y reconociendo el derecho a la parte demandante a ser indemnizada en la cuantía de 2110,77€, más los intereses legales desde la reclamación en vía administrativa.

Se imponen las costas a la Administración demandada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139.4 de la LJCA en el límite de 600 euros.”

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDR01 LA SERRETA-EL PLA, D'ALELLA (EXPEDIENT X2022005541).

La Junta acorda incloure a la sessió aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data 28 d'abril de 2022 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Pla Parcial urbanístic del sector SUDR01 “La Serreta-El Pla” d'Alella, promogut per la mercantil CORPEDIFFICACIONS, S.L., de conformitat amb l'article 81.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en endavant, TRLUC, publicant-se a efectes de la seva executivitat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 19 de juliol de 2022.

II.- En data 21 de març de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització i el va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb l'article 89.4 del TRLUC, es va notificar als interessats i simultàniament es van sol·licitar informe als organismes públics afectats i a les empreses de subministrament de serveis d'acord amb l'article 89.6 del mateix cos legal.

Segons el certificat que consta a l'expedient el referenciat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 3 d'abril de 2024, al Punt Avui, de data 27 de març de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament d'Alella, del 4 d'abril de 2024 al 3 de maig de 2024, ambdós inclosos.

III.- En data 3 de maig de 2024, registre d'entrada núm. E2024004469, l'Associació de Propietaris de Can Teixidó, va presentar un escrit en el que exposava la *impossibilitat d'aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del SUDR01 si no es garanteix la existència de potència elèctrica.*

IV.- En data 7 de juliol de 2025, registre d'entrada núm. E2025007240, l'equip redactor va presentar un document actualitzat del Projecte d'urbanització per a l'aprovació definitiva, incorporant un nou Annex núm. 27 que conté tots els informes emesos pels organismes afectats,

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27878885
Data d'impressió: 15/05/2026 13:47:32
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 11/05/2026 13:15



AJUNTAMENT D'ALELLA

la seva valoració i, si escau, les modificacions incorporades al Projecte per esmenar els defectes detectats o incorporar les prescripcions formulades.

V.- En data 23 de març de 2026 i registre d'entrada núm. E2026003311, la Sra. _____, en representació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella (en constitució), va presentar:

- El Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella, amb un Pressupost per contracte (PEC) de 9.055.022,78 € sense IVA i d'11.486.127,37 € IVA inclòs, que incorpora:
 - Els ajustos necessaris per donar compliment a les observacions contingudes en l'Informe tècnic municipal de 20/02/2024.
 - Els ajustos necessaris per a donar compliment a les prescripcions i observacions dels informes emesos pels organismes afectats (amb una explicació continguda en l'Annex 27, on també es recullen els informes).
 - La previsió de dues fases d'execució de la urbanització, d'acord amb les consideracions contingudes en la Memòria del document.
- Així mateix, s'adjunta informe de l'equip tècnic redactor i de l'equip jurídic assessor del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla Parcial del Sector SUDR01, en relació amb l'al·legació presentada durant el període d'informació pública on es proposa la seva desestimació

VI.- El 10 d'abril del 2026, registre d'entrada núm. E2026004080, s'adjunta certificat de l'acord d'aprovació del Projecte, adoptat en data 8 d'abril de 2026 per l'Assemblea de la Junta de compensació, reunida en sessió extraordinària, amb el vot favorable del 100% de les quotes de la Junta presents o representades

VII.- En data 29 d'abril de 2026 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Desestimar l'al·legació formulada, en data 3 de maig de 2024, registre d'entrada núm. E2024004469, per l'Associació de Propietaris de Can Teixidó, en tant, el Projecte d'urbanització incorpora a l'Annex 20 els documents corresponents a *Xarxes elèctriques* i consta a l'expedient que es van sol·licitar informes a les empreses de subministrament d'acord amb l'article 89.6 del TRLU, sense que Endesa hagi emès cap informe i, en conseqüència, la tramitació del Projecte d'urbanització pot prosseguir en virtut de l'article 80.3 de la LPACAP.

SEDON.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta-El Pla, d'Alella, amb els següents condicionants establerts per l'informe de l'arquitecte municipal:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27878885
Data d'impressió: 15/05/2026 13:47:32
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 11/05/2026 13:15



AJUNTAMENT D'ALELLA

1. Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà presentar a l'Ajuntament d'Alella un estudi històric i arquitectònic de la barraca de Can Sants (ETN031) i no es podrà enderrocar sense autorització prèvia.
2. Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà nomenar la direcció facultativa, el tècnic coordinador de seguretat i salut i contractar l'entitat que dugui a terme el control de qualitat de les obres.
3. Per tal de procedir a l'execució de les obres, prèviament caldrà obtenir l'autorització i/o informe preceptiu abans de l'execució de qualsevol obra o actuació dins la franja de protecció de la carretera C-32 (100 metres des de l'aresta exterior de l'esplanació), d'acord amb els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
4. En el moment de la connexió al sistema de sanejament ha de quedar provat que el Promotor ha abonat la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb 11 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, que correspon a 96.581 € (IVA no inclòs).

TERCER. Publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART.- Notificar l'acord que s'adopti als interessats que constin a l'expedient.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'article 103.3.bis del TRLU un cop ferm l'acord en via administrativa, remetre una còpia completa d'aquest expedient a l'Administració de la Generalitat, per tal que inclogui la documentació i dades corresponents al Registre urbanístic de Catalunya.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE PRESTACIONS ESCOLARS PER AL CURS 2026/2027 (EXPEDIENT X2026001632).

La Junta acorda incloure a la sessió aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Atès que és voluntat d'aquesta corporació treballar per la igualtat d'oportunitats i la prevenció de l'exclusió social, especialment vers les persones i col·lectius més vulnerables.

Vist que l'Ajuntament d'Alella compta amb un Reglament de Prestacions Econòmiques de Caràcter Social, publicat en el BOPB l'1 d'agost del 2011, i posteriors modificacions publicades el 3 d'abril de 2014, 21 de desembre de 2015 i 10 d'octubre del 2018.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27878885
Data d'impressió: 15/05/2026 13:47:32
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES

1.- JOSEP LLUIS VALENTIN MARTINEZ (TCAT) (Secretari general), 11/05/2026 13:15



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que la Llei 38/2003 LGS requereix la publicació d'una convocatòria a la Base de Dats Nacional de Subvencions per poder procedir a la concessió de prestacions de caràcter social, les quals són considerades subvencions a tots els efectes.

Vist que La Regidoria de Serveis Socials ha redactat una convocatòria pel curs escolar 2026/2027 de les prestacions previstes al *Reglament de Prestacions Econòmiques de Caràcter Social* en relació al suport a l'escolaritat en concepte de llibres, material escolar i llar d'infants.

Vist que la proposta de convocatòria ha estat redactada també en castellà per la seva publicació a la Base de Dats Nacional de Subvencions.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Socials, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria annexa de prestacions escolars per un import màxim de 50.000,00 €, per al curs 2026/2027 i establir el termini de presentació de sol·licituds: des del 18 de maig al 5 de juny de 2026, ambdós inclosos.

SEGON.-Publicar al Butlletí Oficial de la Província l'anunci de la convocatòria, i a la Base de Dats Nacional de Subvencions.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:43 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.