



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 13 DE FEBRER DE 2025**

Essent les 18 h 30 min, del dia 13 de febrer de dos mil vint-i-cinc, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bargues

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotassnat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. Alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 6 DE FEBRER DE 2025.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2025.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL
CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL
PERSONAL QUE PRESTI ELS SEUS SERVEIS A L'AJUNTAMENT D'ALELLA
(EXPEDIENT X2021001555).**

Vist que el 14 d'abril de 2022 es va signar el contracte administratiu del servei d'assessorament i gestió administrativa del personal que presti els seus serveis a l'Ajuntament d'Alella que dur a terme ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.P., amb NIF B-63039531.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000617
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23093910 Data d'impressió: 13/05/2025 13:10:55 Pàgina 2 de 8		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 24/02/2025 10:22



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que l'esmentat contracte té una durada de dos anys, a comptar des del 2 de maig de 2022 i fins a l'1 de maig de 2024 (ambdós inclosos), amb possibilitat de pròrroga expressa per períodes anuals fins a un màxim de dues pròrrogues sense que la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels quatre anys.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de març de 2024, va acordar prorrogar el contracte administratiu del servei d'assessorament i gestió administrativa del personal que presti els seus serveis a l'Ajuntament d'Alella, que duu a terme ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.P., amb NIF B-63039531, per al període de 2 de maig de 2024 a l'1 de maig de 2025 (ambdós inclosos), amb plena subjecció al contracte atorgat el 14 d'abril de 2022.

Vist l'informe de Recursos Humans que consta a l'expedient el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació i que actualment aquest Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni personals especialitzats per prestar correctament el servei.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la segona i última pròrroga del contracte administratiu del servei d'assessorament i gestió administrativa del personal que presti els seus serveis a l'Ajuntament d'Alella que dur a terme ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.P., amb NIF B-63039531, per al període de 2 de maig de 2025 i l'1 de maig de 2026 (ambdós inclosos), amb plena subjecció al contracte atorgat el 14 d'abril de 2022.

SEGON.- Autoritzar i disposar una despesa anual de 26.136,00 € (vint-i-sis mil cent trenta-sis euros), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació 21 920 22799 del pressupost municipal vigent.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.P.

QUART.- Publicar aquesta resolució al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'OFICINA TÈCNICA DE PROJECTES EN L'ÀMBIT TIC DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2023000620).

Atès que en data 13 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del servei d'oficina tècnica de projectes en l'àmbit TIC de l'Ajuntament d'Alella, a PEAKWAY, SL, amb NIF B66460338.

Atès que en data 20 d'abril de 2023 es va formalitzar el contracte amb una durada d'un any, iniciant-se el dia 4 de maig de 2023, és a dir, fins el 3 de maig de 2024 i per un import anual de 44.550,00 euros, més l'IVA corresponent.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que en data 8 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va acordar la 1a pròrroga del servei per període d'un any, de 4 de maig a 3 de maig de 2025, ambdós inclosos.

Atès que el plec de clàusules administratives particulars en el seu punt 1.8 estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de tres pròrrogues.

Atès que d'acord amb l'informe de la gerència que consta a l'expedient el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar el contracte del servei d'oficina tècnica de projectes en l'àmbit TIC de l'Ajuntament d'Alella, a PEAKWAY, SL, amb NIF B66460338, per un import anual de 44.550,00 euros, més l'IVA corresponent, pel període d'un any, de 4 de maig de 2025 a 3 de maig de 2026, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar aquest acord a PEAKWAY, SL.

4.- **PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I ALLOTJAMENT AL NÚVOL DEL SISTEMA DE VIDEOACTES DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2024001474).**

Atès que en data 25 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local, va acordar:

"PRIMER.- Disposar l'adhesió del municipi d'Alella a l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08).

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. dels serveis següents:

ALLOTJAMENT	Preu mensual	Unitats	Preu total anual sense IVA
Allotjament al núvol (TB)	50€/ mes	1TB	600€

MANTENIMENT	Preu mensual (Quota mensual)	Preu total anual sense IVA
Manteniment sistema complert	190€/ mes	2.280€

TERCER.- La durada del contracte serà d'un any a comptar des del proper 1 de maig de 2024 i es podrà prorrogar per períodes anuals fins a un màxim de 3 anualitats."



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que d'acord amb l'informe de la Gerència que consta a l'expedient el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei de manteniment i allotjament al núvol del sistema de videoactes de l'Ajuntament d'Alella, a ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L., pel període comprès entre l'1 de maig de 2025 i el 30 d'abril de 2026, ambdós inclosos, i d'acord al següent detall:

ALLOTJAMENT	Preu mensual	Unitats	Preu total anual sense IVA
Allotjament al núvol (TB)	50€ / mes	1TB	600€

MANTENIMENT	Preu mensual (Quota mensual)	Preu total anual sense IVA
Manteniment sistema complet	190€ / mes	2.280€

SEGON.- Notificar aquest acord a ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. i a l'Associació de Municipis de Catalunya.

5.- **PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES I TALUSSOS MUNICIPALS D'ALELLA (EXPEDIENT X2024002288).**

Vist l'informe justificatiu de la contractació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella, emès per l'enginyer municipal en data 20 de gener de 2025.

Vist que l'Ajuntament d'Alella no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació d'aquests serveis especialitzats.

Atès que consten a l'expedient X2024002288 l'informe justificatiu d'inici d'expedient, que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com el plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir la present contractació.

Vist l'informe de Secretaria, de data 11 de febrer de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000617
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23093910 Data d'impressió: 13/05/2025 13:10:55 Pàgina 5 de 8		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 24/02/2025 10:22



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima anual per un import de 166.647,39 € (cent seixanta-sis mil sis-cents quaranta-set euros amb trenta-nou cèntims), més 4.999,42 € (quatre mil nou-cents noranta-nou amb quaranta-dos cèntims) corresponents al 10% d'IVA pels treballs de neteja (30% del servei) i 24.497,17 € (vint-i-quatre mil quatre-cents noranta-set amb disset cèntims) corresponents al 21% d'IVA pels treballs de manteniment (70% del servei), corresponent al pressupost de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA I CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 10 I DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 10 (EXPEDIENT X2024001588).

ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori: (...)

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP



AJUNTAMENT D'ALELLA

- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL
- 11- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12- GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13- PROIDO CONSULTORS SL
- 14- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15- META ENGINEERING, S.A.
- 16- BERRYSAR SL
- 17- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19- CIG ENGINYERIA SLP
- 20- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 21- ENGINYERIA SORTEC SL
- 22- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 23- JORNET LLOP PASTOR
- 24- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 25- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 26- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 27- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 28- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 29- PIGRA ENGINEERING SL
- 30- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 31- CAAS ARQUITECTES SLP
- 32- ARRIOLA & Fiol ARQUITECTES
- (...)

Lot 15: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- En data 19 de desembre de 2024, l'Arquitecte municipal ha emès informe justificatiu de la contractació on s'exposa que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (DOGC núm. 6764 de 04.12.2014), estableix la regulació i els aprofitaments de les finques situades dins el sector POLÍGON CAL VELL PAU -10. Així mateix, en data 21 de març de 2024 la Junta de Govern Local, va aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació urbanística de compensació bàsica a cooperació Polígon d'Actuació Urbanística "PAU-10 Cal Vell" d'Alella.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000617
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23093910 Data d'impressió: 13/05/2025 13:10:55 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 24/02/2025 10:22



AJUNTAMENT D'ALELLA

I atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnic i humans necessaris per realitzar aquesta tasca, es considera necessari la contractació d'una empresa externa per a la seva realització, sent el cost que comporti per l'administració repercutible als propietaris de la superfície reparcel·lable.

En conclusions, l'esmentat Tècnic municipal proposa l'adhesió de l'Ajuntament d'Alella a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) en relació amb les següents contractacions:

- a) Lot A: Projecte d'urbanització. Contractació a l'empresa UTE ICC-T24 pels serveis de redacció del projecte d'urbanització del PAU 10, per valor total de 29.544,00 euros (IVA no inclòs), calculat amb base a 704 hores al preu de 35-50 euros/hora depenent del tècnic, d'acord amb l'oferta presentada per la primera empresa classificada del lot número 9 de l'ACM (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona).
- b) Lot B: Projecte de reparcel·lació. contractació a l'empresa CORSUNSKY & MORE ADVOCATS SLP pels serveis de redacció de projecte de reparcel·lació del PAU 10, per valor total de 14.580 euros (IVA no inclòs), calculat amb base a 270 hores al preu de 54 euros/hora d'acord amb l'oferta presentada per la primera empresa classificada del lot número 15 de l'ACM (Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona).

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSC i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
2. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
3. Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
4. L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.
5. Els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).
6. L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació efectuada pel decret d'alcaldia núm. 2023DECR000791, de data 21 de juny de 2023, sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000617
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23093910 Data d'impressió: 13/05/2025 13:10:55 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 24/02/2025 10:22



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Alella a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa UTE ICC-T24 pels serveis de redacció del projecte d'urbanització del PAU 10, per valor total de 29.544,00 € IVA no inclòs, més 6.204,24 € relatius al 21% d'IVA, suposa un total de 35.748,24 € (21% d'IVA inclòs), calculat amb base a 704 hores al preu de 35-50 euros/hora depenent del tècnic d'acord amb el pressupost presentat, d'acord amb l'oferta presentada per la primera empresa classificada del lot número 9 de l'ACM (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona).

TERCER.- Aprovar la contractació a l'empresa CORSUNSKY & MORE ADVOCATS SLP pels serveis de redacció de projecte de reparcel·lació del PAU 10, per valor total de 14.580 € IVA no inclòs, més 3.061,80€ relatius al 21% d'IVA, suposa un total de 17.641,80 € (21% d'IVA inclòs), calculat amb base a 270 hores al preu de 54 euros/hora d'acord amb l'oferta presentada per la primera empresa classificada del lot número 15 de l'ACM (Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona).

QUART.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import total de 53.390,04 € amb el 21% d'IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025 i a càrrec de l'aplicació pressupostària 54 150 22706.

CINQUÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE ICC-T24 i CORSUNSKY & MORE ADVOCATS SLP, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.