



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 18 DE SETEMBRE DE 2025**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:27 hores, del dia 18 de setembre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bargues
Sr. Cristóbal Zueras Rosales

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Excusen la seva absència el tinent d'alcalde Sr. Israel Payà Todolí i la tinenta d'alcalde Sra. Mercè Vizern López.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, la regidora Sra. Gemma Grau i Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE SETEMBRE DE 2025.**

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 12 de setembre de 2025, l'acta es considera aprovada.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA
D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL NÚM. 3 DEL
PASSEIG MARIA AUXILIADORA D'ALELLA, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT
NÚMERO X2021001448.****Antecedents**

I.- En data 20 d'octubre de 2022, la Sra. _____, representada pel Sr. _____, mitjançant registre d'entrada E2022011103, va sol·licitar llicència d'obres per a la rehabilitació i millora d'exteriors d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Maria Auxiliadora, 3 d'Alella, expedient X2020001944.



AJUNTAMENT D'ALELLA

II.- En data 4 de juliol de 2024, mitjançant Decret de l'Alcaldia 2024DECR000814, es va aprovar la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres amb número d'expedient X2021001448.

IV.- En data 11 de juliol de 2024, es va notificar el Decret de l'Alcaldia 2024DECR00814, amb registre de sortida S2024005144.

V.- En data 30 d'abril de 2025, l'arquitecte coordinador, va emetre informe de finalització del tràmit per la llicència d'obres per a la rehabilitació i millora d'exteriors d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Maria Auxiliadora, 3 d'Alella, expedient X2021001448, on consta que a data d'aquest informe no s'ha presentat més documentació a l'expedient.

Vist l'informe jurídic de data 11 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de caducitat del procediment administratiu de la sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació i millora d'exteriors d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge Maria Auxiliadora, 3 d'Alella, presentada en data 20 d'octubre de 2022, per la Sra. Sabine Momberger.

SEGON.- Concedir un termini d'audiència a la Sra. _____ de 15 dies hàbils, a comptar des de la data següent a la notificació de la present resolució, per formular al·legacions.

TERCER.- Notificar l'acord a la persona representant de la Sra. _____, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ PUNTUAL DE LES VORERES 2025 (EXPEDIENT X2025002112).

Atès que l'Ajuntament té la voluntat de contractar treballs de reparacions puntuals de voreres 2025, al terme municipal d'Alella.

Vista la memòria valorada, de data 16 de setembre de 2025, per a la contractació dels treballs de reparacions puntuals de voreres 2025 al terme municipal d'Alella, redactat per l'Enginyer Civil, Xavier Torres Isach, amb un pressupost d'execució per contracte de cinquanta-set mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (57.851,24 €), més dotze mil cent quaranta-vuit euros amb setanta-sis cèntims (12.148,76 €) en concepte del 21% de l'IVA, resultant una pressupost d'execució per contracte de setanta mil euros (70.00,00 €).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, de data 16 de setembre de 2025, i de conformitat amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que la memòria valorada, de data 16 de setembre de 2025, de treballs de reparacions puntuals de voreres 2025 al terme municipal d'Alella, compleix la normativa i les prescripcions que regulen la matèria.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la memòria valorada per a la contractació dels treballs de reparacions puntuals de voreres 2025 al terme municipal d'Alella, redactat per l'Enginyer Civil, Xavier Torres Isach, amb un pressupost d'execució per contracte de cinquanta-set mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (57.851,24 €), més dotze mil cent quaranta-vuit euros amb setanta-sis cèntims (12.148,76 €) en concepte del 21% de l'IVA, resultant una pressupost d'execució per contracte de setanta mil euros (70.00,00 €).

SEGONS.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

TERCER.- Traslladar el present acord a l'Enginyer Coordinador Municipal de l'Ajuntament perquè en tingui coneixement i efectes.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE APROVACIÓ DEL PLA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DEL NUCLI DE MAS COLL (EXPEDIENT X2025003709).

Atès que Alella és un municipi considerat d'*alt risc d'incendi* d'acord amb l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Per aquest motiu i d'acord amb la Llei 5/2003, l'Ajuntament va aprovar el *Projecte d'aplicació de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Terme municipal d'Alella*, elaborat per la Federació de les ADF del Maresme, i el plànol de delimitació de les franges que inclou, en el Ple celebrat el dia 28 d'octubre de 2004.

Vist que el dia 12 de novembre de 2004 la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya donà el vistiplau al plànol de delimitació.

Atès que d'ençà de l'any 2005, l'Ajuntament d'Alella ha dut a terme primer l'obertura i posteriorment el manteniment anual o bianual de totes les franges delimitades (tant les cinc que no tenen continuïtat immediata amb la trama urbana com el nucli de Nova Alella, nucli vulnerable al foc). Des de l'any 2019 el manteniment es fa cada any, a totes les franges. Per a l'execució d'aquests treballs s'ha concorregut als ajuts econòmics de la Generalitat de Catalunya en gairebé totes les convocatòries obertes fins a l'actualitat.

Atès que la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, va modificar parcialment la Llei 5/2003, ampliant-ne l'àmbit d'aplicació a urbanitzacions, nuclis urbans, edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta. L'any 2024 es



AJUNTAMENT D'ALELLA

va aprovar una modificació del plànol de delimitació de les franges perimetrals de prevenció d'incendis per incloure aquests canvis.

Vist que el mes de febrer de l'any 2023 l'Ajuntament d'Alella va sol·licitar a la Diputació de Barcelona, en el marc dels ajuts del Catàleg de serveis d'aquest ens, suport per la redacció del projecte de la franja i de les parcel·les del nucli de Mas Coll (codi recurs 23/Y/345056, expedient número X2023002415), suport que es va concedir.

Vist que el dia 7 de febrer de 2024 la Diputació va lliurar el "Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat i el "Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les interiors a la franja perimetral" del nucli de població de Mas Coll del municipi d'Alella, documents que consten en aquest expedient.

Vist que el mes de febrer de 2024 l'Ajuntament d'Alella va concórrer als ajuts de la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de serveis d'aquest ens, per a l'execució dels "Treballs forestals d'obertura de franges i parcel·les municipals en urbanitzacions i nuclis de població", per al nucli de Mas Coll (codi recurs 24/Y/364620, expedient número X2024000508), i que la Diputació va concedir un ajut total de 49.471,86 euros per l'execució dels treballs i la direcció d'obra, actuació que s'ha d'executar durant l'any 2025.

Vist que les feines que recull el projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i l'estassada del sotabosc en la franja exterior de protecció i en les parcel·les municipals interiors del nucli de Mas Coll són de conservació i de manteniment, en els termes de l'article 12.5 del ROAS, es considera que no s'ha d'exposar al públic prèviament a la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe del Tècnic de Medi Ambient, emès en data 15 de setembre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar el Pla de prevenció d'incendis forestals al nucli de Mas Coll (PPU Mas Coll), que conté el "Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja exterior de protecció" i el "Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les de titularitat municipal interiors a la franja exterior de protecció" del nucli de Mas Coll.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE IMPOSICIÓ DE PENALITAT EN EL MARC DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES I TALUSSOS MUNICIPALS D'ALELLA (EXPEDIENT X2022000949).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs en l'ordre del dia de la convocatòria.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I. Antecedents de fet

1.- En data 13 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella va adjudicar el contracte servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella a l'empresa CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL SL, amb NIF B60759644, per un import de 139.381,25 euros, IVA a part, amb una durada inicial d'un any, a comptar des del dia 1 d'octubre de 2023. Aquest contracte va ser formalitzat en data 4 de juliol de 2023.

2.- En data 5 de setembre de 2024, es va acordar la primera pròrroga del contracte per la Junta de Govern Local.

3.- En data 17 de setembre de 2025, l'enginyer coordinador municipal va emetre un informe tècnic en què proposava imposar una penalitat a l'empresa contractista, per incompliment de les tasques de manteniment de les zones verdes i talussos pel que fa a l'alçada de l'herba (clàusula 3 PCT) i per l'incompliment de les freqüències de les actuacions de desbrossada (annex 1 PCT). Es reproduïx aquest informe a continuació:

<<Expedient núm.: X2022000949

Assumpte: Informe d'incompliments del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella

Sol·licitant: Interior

Antecedents: El dia 3 de juliol de 2023 es va signar el contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella (expedient X2022000949), amb l'empresa CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S.L., amb NIF B60759644. L'import anual del contracte és de 139.381,25 euros (11.615,10 euros mensuals), més el 21% d'IVA.

L'actual contracte finalitza el dia 30 de setembre de 2025.

Actualment el contractista del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella està incomplint el Plec de Clàusules Tècniques (PCT) i el Plec de Clàusules Administratives (PCA) de la licitació. Els incompliments són:

Punt 3 del PCT Organització i execució dels treballs:

L'incompliment és que l'herba de diferents zones verdes i talussos arriba a una alçada que és estèticament inadmissible. Es sobrepassa sobradament en moltes zones l'alçada superior als 10 centímetres.

Punt 3 del PCT Organització i execució dels treballs:

L'incompliment és que no s'estan realitzant amb les freqüències les actuacions de desbrossada i de neteja mínimes anuals a les diferents zones verdes i talussos. Les freqüències mínimes estan recollides en l'annex 1 del PCT anomenat "Relació de zones verdes i talussos municipals d'Alella".

El dia 17 d'agost de 2022 (E2022008817) CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S.L., va presentar, entre d'altres, la "Memòria tècnica del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella" i en aquesta es milloraven les freqüències establertes el PCT de la licitació.

L'incompliment és que no s'estan realitzant amb la freqüència establerta les actuacions de desbrossada i



AJUNTAMENT D'ALELLA

neteja anuals a les diferents zones verdes i talussos del municipi, segons el que estableix la Memòria tècnica del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella presentada pel contractista (E2022008817, de 17 d'agost de 2022). Cal remarcar que aquesta Memòria tècnica incorporava millores respecte a les freqüències mínimes recollides en el Plec de Clàusules Tècniques (PCT) de la licitació, i per tant el contractista està incomplint tant els compromisos inicials del PCT com les millores que ell mateix va oferir

El cost perquè la vegetació no arribi a una alçada que sigui estèticament inadmissible i que no sigui una alçada superior als 10 centímetres de les zones verdes i talussos és de 47.190,00 euros (amb IVA inclòs). Aquest cost és la suma de les zones verdes i talussos en les que no s'ha actuat per la falta d'adoptar mesures preventives (27.588,00 euros, amb l'IVA inclòs) i en les que hi ha incidències greus (19.602,00 euros, amb l'IVA inclòs), amb el detall següent:

Zones verdes i talussos en les que no s'ha donat servei per la falta d'adoptar mesures preventives de desbrossada mitjançant treballs verticals (recollides en el punt 6 del PCT Organització dels serveis i en el punt 8 del PCT Mesures de seguretat i salut en el treball) amb un cost de 27.588,00 euros, amb l'IVA inclòs:

*C. Salvador Espriu/ 2 GR-92. Alella Parc: 2.178,00 euros
C. Josep Carner, 16: 2.178,00 euros
Av. Sant Mateu, 2 (Masia Can Magarola): 1.452,00 euros
C. Pallars, 9: 3.630,00 euros
Plaça Mil·lenari i Torrent Can Comulada: 3.630,00 euros
C. Riera Fosca, 41: 1.452,00 euros
Torrent de Sistres/Pista atletisme J.M, Pareras: 8.712,00 euros
Av. Ferran Fabra, 2: 1.452,00 euros
Cal Doctor: 1.452,00 euros
Policia Local: 1.452,00 euros*

Zones verdes i talussos amb incidències greus, amb un cost de 19.602,00 euros, amb l'IVA inclòs

*El parc de Can Teixidó: 2.904,00 euros
Els Jardins de Can Sors: 726,00 euros
Els jardins del Rost: 1.452,00 euros
El Parc de l'escorxador: 726,00 euros
Camí baix de la Pedrera: 1.452,00 euros
S/N voltants de Can Magarola: 1.452,00 euros
Camí de la Pedrera: 1.452,00 euros
Marge esquerra Riera Alta: 1.452,00 euros
S/N parcel·les franja perimetral 10 metres: 2.178,00 euros
S/N Parcel·la carrer Tudó: 1.452,00 euros
S/N Riera Camp de Futbol: 1.452,00 euros
S/N Torrent Bellaterra: 1.452,00 euros
Jardins del Garrofers: 726,00 euros*



AJUNTAMENT D'ALELLA

Fotografies de l'estat actual d'algunes zones verdes i talussos:





AJUNTAMENT D'ALELLA



Des de l'Àrea de Servei Municipals quan es detecten zones verdes i talussos es creen incidències i s'envien per correu electrònic a CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S.L. (



AJUNTAMENT D'ALELLA

Durant el 2025 s'han enviat diferents incidències sense rebre resposta ni actuar sobre la zona verda / talussos i actualment les zones verdes estan incomplint l'establert en el PCT. La relació d'incidències des del 2025 que no s'ha rebut resposta són:



AJUNTAMENT D'ALELLA

Llistat de No Conformitats

Data	Núm. NC	Estat	Problema
26/08/2025	1915/2025	Activa Oberta (Caducada)	Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ
26/08/2025	1901/2025	Activa Oberta (Caducada)	Carrer Berlín 27 Canyes a la riera. Cal fer neteja. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
26/08/2025	1894/2025	Activa Oberta (Caducada)	RBLA . FONTCALDA I CARRER ESPIGOL Desbrossar les males herbes. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
26/08/2025	1890/2025	Activa Oberta (Caducada)	c/ CATALUNYA - PIPICAN Treure canyes i fer desbrossada d'herbes Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
26/08/2025	1889/2025	Activa Oberta (Caducada)	C/ PERDIUS - ZV AL FINAL Desbrossada de canyes Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
26/08/2025	1885/2025	Activa Oberta (Caducada)	AV. MILENARI AMB C/ AVET FINS ETT Desbrossada de canyes Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
25/08/2025	1872/2025	Activa Tancada	c/ VALLESPÍR Tallar les canyes (URGENT). Falta visibilitat a la corba. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
25/08/2025	1870/2025	Activa Oberta (Caducada)	ROTONDA RAMBLA FONTCALDA AMB VINYA DEL REI Replantar rotonda. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 001-CORREU ELECTRONIC
08/08/2025	1755/2025	Activa Oberta (Caducada)	RIERA PRINCIPAL - GUILLERIES Buenos dias como ya sabran de otras veces en este cruce de alella masnou crecen en los costados unos matorrales que impiden la visualizacion de subida y bajada de los coches lo cual es un peligro para el que se incorpora la carretera , y algun dia habra un gran accidente. Por eso les pido que cuanto antes limpien ese cruce. paquita garcia ortiz Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
31/07/2025	1688/2025	Activa	ALELLA PARC.- DESBROSSADA DE TOTA LA RIERA ALTA Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS



AJUNTAMENT D'ALELLA

Llistat de No Conformitats

			Oberta (Caducada)	<p>Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES</p>
25/07/2025	1626/2025		Activa Tancada	<p>pl. ANTONI PUJADES El servei de jardineria es queixa que no pot netejar be els parterres perquè es deixen les taules i cadires de les terrasses entre les jardineres.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES</p>
22/07/2025	1595/2025		Activa Oberta (Caducada)	<p>CENTRE URBÀ.-Zona verda del Rost cal fer una desbrossada urgent.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ</p>
17/07/2025	1565/2025		Activa Tancada	<p>Avda Bosquet (veure foto). Per setembre que la llàgrima -parterre rodona- estigui amb flors i verd. (començament escola)</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 025-Serveis Municipals</p>
10/07/2025	1521/2025		Activa Tancada	<p>CAMP ESPORTS-CAMI ALELLA PARC.- DESBROSSAR LES CANYES DE LA RIERA</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES</p>
10/07/2025	1515/2025		Activa Oberta (Caducada)	<p>MAS COLL - PL. CATALUNYA cal fer una desbrossada</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES</p>
08/07/2025	1497/2025		Activa Oberta (Caducada)	<p>RIERA D'ALELLA ENTRE CAMP D'ESPORTS I ALELLA PARK Cal fer una desbrossada.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ</p>
08/07/2025	1494/2025		Activa Tancada	<p>Carrer Serreta, 8 Zona verda davant d'aquest número. Desbrossar</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ</p>
08/07/2025	1489/2025		Activa Oberta (Caducada)	<p>Carrer la Vinya amb Sureres Neteja de canyes, Tenir cura de si es poden fer aquest tipus de treballs donat festat del Pla Alfa.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Instància (presencial)</p>
07/07/2025	1479/2025		Activa Tancada	<p>AV. JAUME RIUS I FABRA La zona verda al costat de les escales estan plenes de males herbes, moltes seques i amb risc d'incendi. (E2025006134 - Helena Morera)</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES</p>
				RIERA ALTA - ZONES VERDES



AJUNTAMENT D'ALELLA

Llistat de No Conformitats

04/07/2025	1464/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>I JOSEP MARIA DE SEGARRA Cal netejar les zones verdes de canyes i herbes altes.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Instància (amb certificat digital)</p>
19/06/2025	1351/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>CAN COMULADA - PIPI CAN Rogamos intervención urgente para cortar y recoger espigas en el pipican de referencia. Están perjudicando la salud de los perros que acuden, pues se introducen en piel, hocico, oídos... Se ha tenido que llevar ya algún caso al veterinario . Asimismo solicitamos un mejor mantenimiento de este servicio, además de lo solicitado, también riego, desinfección regular etc...ya que con solo barrer de vez en cuando es insuficiente. (Francisco Javier Rodriguez - E2025006393)</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 001-CORREU ELECTRONIC</p>
16/06/2025	1323/2025	Activa Tancada	<p>Pl. Josep M. Gisbert i pl. Dr. Perellada Fer neteja de males herbes, sobretot espigues que provoquen al·lergies, piquen als ulls dels gossos, etc ... (Conchi Blanco - via whatsapp)</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Telefonic</p>
11/06/2025	1281/2025	Activa Tancada	<p>AV. JAUME RECORDER - ESCALES CAP A RIERA COMAFOSCA Ha trucat una veïna dient que les escales que van de l'av. Rius a Fabra / Jaume Recoder a la riera estan plenes d'herbes altes. (Ha vingut Helena Morera (696939195) del carrer Rius i Fabra 1.)</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYA</p>
04/06/2025	1241/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>Can Segura S'ha fet la desbrossada del parc que hi ha a Santa Gemma però no s'ha fet a la part que està sobre de Can Segura que és nostra.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES</p>
04/06/2025	1239/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>ALELLA DE MAR_ Zona verda municipal al carrer Buenos Aires i Paris té les herbes molt altes.Desbrossar.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 001-CORREU ELECTRONIC</p>
30/05/2025	1190/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>CAN SORS - PARCS Desbrossar herbes perill per a gossos.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES</p>
27/05/2025	1136/2025	Activa Tancada	<p>Z.V. GAJETANA desbrossar a la zona verda de la gaietana</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Destí: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 001-CORREU ELECTRONIC</p>
			<p>COLL DE VENDRANS > Prego la neteja i retallada de les canyes de la riera del carrer Coll de Vendrans, que ja invaïxen la vorera i faciliten la proliferació de rates. ></p>



AJUNTAMENT D'ALELLA

Llistat de No Conformitats

26/05/2025	1133/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>> Per raons de salubritat publica i manteniment en bon estat dels carrers propers a vivendes, no seria posible d'alguna manera, una vegada retallades les canyes, eliminar, amb algun producte el seu creixement de nou, que sincerament es molt ràpid i facilita el estancament d'aigües i proliferació de rates i mosquits.</p> <p>> Graciela Piella > Mòvil 636265433</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Telefonic</p>
26/05/2025	1127/2025	Activa Tancada	<p>Ha trucat en Josep Torras de AGBAR, comenta que al terreny dels pous d'Alella park (sota salvador espriu) la vegetació està molt crescuda. Enviar a Can Cet a desbrossar la zona.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Telefonic</p>
22/05/2025	1098/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>C/ TOSSA Ha trucat Maru (667640861), veïna del carrer Tossa, casa 6, per dir que la part del carrer Tossa que dona a l'autopista, les herbes estan molt altes i està ple de mosquits i que no poden estar als jardins per això. Que, susplau, es tallin.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Instància (presencial)</p>
19/05/2025	1068/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>ZV CARRER STA. GEMMA - VIA GANDESA Sol·licito el desbrossament de la zona enjardinada situada just a sobre del magatzem municipal de la zona de l'Eixample. Accés per Carrer Santa Gemma. (ENRIC PALLEROLS - E2025004915)</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 001-CORREU ELECTRONIC</p>
16/05/2025	1052/2025	Activa Tancada	<p>COLL DE VENDRANS Soy un vecino de Coll de Vendrans y me preocupa la altura de los bambu que estan invadiendo la acera tambien y se deberian cortar. Muchas gracias Alessandro Gaiani agalani@tmhcc.com Tel: +34 935307324</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ</p>
15/05/2025	1036/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>EIXAMPLE Via Gandesa. Zona de maquines. Torna a estar la vegetació molt alta.</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Telefonic</p>
15/05/2025	1031/2025	Activa Oberta (Caducada)	<p>riera Coma Fosca 56-58 la vegetació de la Riera està molt alta</p> <p>Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ</p>



AJUNTAMENT D'ALELLA

Llistat de No Conformitats

14/05/2025	1026/2025	Activa Oberta (Caducada)	CAN COMULADA Entrada al barri, repassar les jardineres. Roc de Boronat. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 001-CORREU ELECTRONIC
13/05/2025	1017/2025	Activa Oberta (Caducada)	PISOS DE GAL DOCTOR - ENTORN Em dic Xavier Mañé i visc als baixos dels pisos de protecció oficial de Cal Doctor, el pisos de la riera coma fosca 48-50 M'agradaria demanar-vos, si és possible, que passeu a podar les herbes que creixen davant la nostra finestra i al voltant de l'edifici. Us adjunto unes fotografies per tal que en pugueu veure l'estat i la seva ubicació Fa dies que es va fer el manteniment de la resta del parc, però sembla que aquesta zona va quedar-se sense netejar. Xavier Mañé Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Instància (amb certificat digital)
30/04/2025	927/2025	Activa Oberta (Caducada)	TORRENT AL FINAL DEL CARRER BELLATERRA Si puede ser una limpieza,del torrente antes de St. Joan. las cañas vuelvan tumbarse dentro de mi terreno. (LINDA MARY LONGLEY - E2025004B46) Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ
23/04/2025	860/2025	Activa Oberta (Caducada)	CAN SORS Pipican de Can Sors. Tot el tros està ple d'espigues, el que suposa un perill pels gossos que hi van. Cal desbrossar abans que un gos no tingui un problema. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
22/04/2025	851/2025	Activa Oberta (Caducada)	PISTES D'ATLETISME Aquest cap de setmana hi ha la Trail del Serramarina i caldria que es fes actuació a la pista per treure les herbes Dept.Origen: BIBLIOTECA Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 075-Biblioteca Ferrer i Guàrdia
14/04/2025	809/2025	Activa Oberta (Caducada)	Setmana de la natura, divendres 23 de maig neteja del Bosquet Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
31/03/2025	688/2025	Activa Tancada	ENTORN DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL Hi ha dues zones verdes al costat de la comissaria que s'han de desbrossar. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ
31/03/2025	687/2025	Activa Tancada	LA SOLEIA Plaça de Mar Estat del parc. Arbrat, xipresos.... Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: REGIDOR SSMM ISRAEL PAYÀ
			EIXAMPLE



AJUNTAMENT D'ALELLA

Llistat de No Conformitats

20/03/2025	628/2025	Activa Oberta (Caducada)	Parc Via Gandesa Amb Carrer Buenos Aires. Vegetació molt alta. Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 000-Registre Telefonic
13/03/2025	586/2025	Activa Tancada	CANONGE - PARC DEL CANONGE Segons converses mantingudes amb el regidor Israel Payà, la Sra. Claudia Marimon demana tonar ha plantar de nou l'arbre de record el seu fill. Telf. 609505082 Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: ENG.COORDINADOR SSMM XAVIER TORRES
11/03/2025	546/2025	Activa Tancada	ZV entre els carrers Puigmal i Av Canonge Vilaseca Cal desbrossar la illeta (veure foto). Dept.Origen: SERVEIS MUNICIPALS Dept.Desti: SERVEIS MUNICIPALS Origen: 027-Serveis Municipals (Ruta)
			AV. CANONGE VILASECA AMB C/ CATALUNYA Zona verda contigua a l'area de contenidors (avisar a Can Cet per a que ho netegin).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès l'indicat en el punt 2.7 Penalitats en el PCA: En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de penalitats en els termes establerts en els articles 192 a 194 de la LCSP. D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats per aquests incompliments, proporcionals a la seva gravetat, podran ser de quanties no superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni superiors en total al 50% del preu del contracte (IVA exclòs)."

Atès l'indicat en l'art. 194.2 LCSP: aquestes seran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no pogués deduir-se de les referides certificacions.

El contractista del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella no està donant compliment a l'indicat al Plec de Clàusules Tècniques (PCT) i al Plec de Clàusules Administratives (PCA).

INFORME

Es constata que CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S.L., contractista del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella, està incomplint el punt 3 del PCT "Organització i execució dels treballs", així com les millores presentades a la seva Memòria tècnica.

D'acord amb l'establert a l'apartat 2.7) del Plec de Prescripcions Administratives, i d'acord amb els articles 192 a 194 de la LCSP, es proposa l'aplicació de penalitats per incompliment de les obligacions contractuals.

El cost estimat dels treballs no realitzats correctament per garantir que la vegetació no sobrepassi els 10 cm d'alçada en zones verdes i talussos ascendeix a 47.190,00 euros (IVA inclòs).

Tenint en compte que l'import anual del contracte és de 139.381,25 euros (IVA exclòs), es proposa aplicar la penalitat màxima prevista del 10% del preu del contracte, la qual ascendeix a 13.938,12 euros (IVA exclòs).

Es proposa aplicar la penalitat indicada, mitjançant deducció en les facturacions pendents de pagament o, si no fos possible, amb càrrec a la garantia definitiva dipositada".

En aquest informe, l'enginyer coordinador proposa imposar una penalitat del 10 per cent del preu del contracte, IVA a part, que es correspon a un import de 13.938,12 euros.

4.- En data 18 de setembre de 2025, la Secretaria municipal va emetre informe sobre la proposta d'imposició d'aquesta penalitat.

II. Fonaments de Dret

Únic.- Resulta d'aplicació la següent normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP): en concret, l'art. 192, sobre la possibilitat d'imposar penalitats en cas de compliment



AJUNTAMENT D'ALELLA

defectuós de la prestació del contracte, i la disposició addicional segona, sobre els òrgans de contractació competents en cada contracte.

- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre: en concret, l'art. 97, que regula el procediment de resolució d'incidències sorgides durant l'execució dels contractes.
- Plec de prescripcions tècniques del contracte, en especial, la seva clàusula tercera, sobre les tasques de manteniment de les zones verdes i talussos pel que fa a l'alçada de l'herba i el seu annex 1, que regula les freqüències de les actuacions de desbrossada.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Imposar, de forma provisional, una penalitat per import de 13.938,12 euros, corresponent al 10 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs, a CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S.L., amb NIF B60759644, en el marc de l'execució del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella, adjudicat en data 13 d'octubre de 2022 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella.

SEGON.- Advertir que aquesta penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista.

TERCER.- Atorgar un termini d'audiència de 5 dies hàbils a la persona contractista.

QUART.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:32 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.