



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 23 D'OCTUBRE DE 2025

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:33 hores, del dia 23 d'octubre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en , sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia BARGUES, la regidora Sra. Gemma Grau i Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 16 DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 16 d'octubre de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D' OBRES DE COBRIMENT I TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA EXTERIOR MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025001884).

Vist l'expedient de referència número X2025001884, relatiu a la licitació de les obres de cobriment i tancament parcial de la pista exterior municipal d'Alella, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació, celebrada en data 22 de setembre de 2025, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., amb NIF B64410327, per un import total de 908.900,00 €, més el 21% d'IVA

Vist que CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., mitjançant escrit amb registre d'entrada E2025010273, de 7 d'octubre de 2025, presenta la documentació detallada a les clàusules les



AJUNTAMENT D'ALELLA

clàusules 1.21), 1.22) i 2.15) del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 45.445,00 euros.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar a CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., amb NIF B64410327, el contracte de les obres de cobriment i tancament parcial de la pista exterior municipal d'Alella, per un import total de 908.900,00 €, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025002075.

ANTECEDENTS

I.- En data 14 de maig de 2025 i número de registre d'entrada E2025005005, Sra. _____, en representació d' EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per nova LSBT i LABT a 400V per nou subministrament a l'Avda. Gaietana, 15, d'Alella.

II.- En data 20 de juny de 2025, es va emetre informe indicant que no s'aporta l'indicat en l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que estableix que, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, cal presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

III.- En data 7 de juliol de 2025 i número de registre d'entrada E2025007293, la Sra. _____, en representació de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, va presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

IV.- En data 16 d'octubre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per nova LSBT i LABT a 400V per nou subministrament a l'Avda. Gaietana, 15, d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 16 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., amb NIF B82846817, llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025002075, per nova LSBT i LABT a 400V per nou subministrament a l'Avda. Gaietana, núm. 15, d'Alella, amb un pressupost de les obres de 6.959,38 euros IVA exclòs, més 1.461,47 euros d'IVA, resultant 8.420,85 euros IVA inclòs.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

- Atès que s'ha comprovat i està inclòs en zona d'Interès arqueològic segons el POUM serà necessari:
 - Abans de realitzar qualsevol tipus d'obres o d'altres intervencions que es trobin en Zones d'Interès Arqueològic (ZIA) o Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA) s'haurà d'obtenir, l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, segons determina la LPCC 9/1993, i el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic Decret 78/2002 de 5 de Març.
 - Per a l'obtenció de la llicència d'obres, caldrà presentar a l'Ajuntament d'Alella l'assumpció de la direcció tècnica per part d'un/a arqueòleg/a professional i, abans de l'inici dels treballs, còpia de la sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva al Departament de Cultura, com a mitjà d'acreditació d'aquesta actuació."
 - Qualsevol afectació del subsòl en aquests àmbits restarà condicionada a la realització d'una intervenció arqueològica. La intervenció arqueològica haurà de consistir inicialment en un seguiment dels moviments de terres i/o en la realització de sondejos informatius previs. En funció dels resultats i de l'afectació del projecte constructiu a les possibles restes, s'haurà de dur a terme les actuacions d'excavació i documentació arqueològica segons la normativa vigent i les directrius que estableixin el Departament de Cultura i els tècnics municipals. El projecte d'obres restarà condicionat als resultats arqueològics obtinguts i a la resolució sobre el tractament de les restes arqueològiques que emeti el Departament de Cultura d'acord amb la normativa vigent.
- L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
- El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
- La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
- 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
- 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.



AJUNTAMENT D'ALELLA

8. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L. i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE MODIFICAT 1. REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BELLATERRA I BELLAVISTA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025003239).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Vist el "Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella", amb registre núm. E2025007810, de data 23 de juliol de 2025, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Sr. Pau López de Vega, Arquitecta Tècnic, col·legiat núm. 10987, amb un pressupost d'execució per contracte de 245.190,86 € (dos-cents quanta-cinc mil cent-noranta amb vuitanta-sis cèntims) més 51.490,08 € (cinquanta-un mil quatre-cents noranta amb vuit cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 296.680,94 € (dos-cents noranta-sis mil sis-cents vuitanta amb noranta-quatre cèntims).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 25 de juliol de 2025, i de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe jurídic, de 22 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el "Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella", amb registre núm. E2025007810, de data 23 de juliol de 2025, promogut per l'Ajuntament d'Alella, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Sr. Pau López de Vega, Arquitecta Tècnic, col·legiat núm. 10987, amb un pressupost d'execució per contracte de 245.190,86 € (dos-cents quanta-cinc mil cent-noranta amb vuitanta-sis cèntims) més 51.490,08 € (cinquanta-un mil quatre-cents noranta euros amb vuit cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 296.680,94 € (dos-cents noranta-sis mil sis-cents vuitanta euros amb noranta-quatre cèntims).

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.



AJUNTAMENT D'ALELLA

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025000833.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

I.- En data 21 de febrer de 2025 i número de registre d'entrada E2025001817, la Sra. _____, en representació d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per nova estesa de línia aèria BT a 400v de 15 m per variant de línia, al carrer Riera Coma Fosca, 9, d'Alella.

II.- En data 23 de juny de 2025 es va emetre informe indicant que no s'aporta l'indicat en l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que estableix que, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, cal presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

III.- En data 7 de juliol de 2025 i número de registre d'entrada E2025007296, la Sra. _____, en representació d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., va presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

IV.- En data 23 de setembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència d'obres per nova estesa de línia aèria BT a 400v, de 15 m, per variant de línia, al carrer Riera Coma Fosca, 9, d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 23 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., amb NIF B82846817, llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025000833, per nova estesa de línia aèria BT a 400v, de 15 m, per variant de línia, al carrer Riera Coma Fosca, 9, d'Alella, amb un pressupost de 834,87 euros, més 175,32 euros d'IVA, resultant un total de 1.010,19 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'informe de l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 23 de setembre de 2025.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.



AJUNTAMENT D'ALELLA

4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L. i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:38 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.