



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 11 DE JULIOL DE 2024**

Essent les 18 h 30 min, del dia 11 de juliol de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lma. Sra. Mercè Vizern López, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bargues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Excusa la seva absència l'alcalde, Sr. Marc Almendro i Campillo i el tinent d'alcalde Sr. Cristóbal Zuera Rosales.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 DE JULIOL DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2024.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE
COMPENSACIÓ DEL PAU DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDR01 "LA
SERRETA – EL PLA" DEL POUM D'ALELLA (EXPEDIENT X2023002510).**



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2024, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Aprovar, a l'empara de l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la constitució de la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta – El Pla" del POUM d'Alella, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada el dia 1 de març de 2023, davant el notari de Barcelona Sr. Ariel Sultán Benguigui, sota el número 1.239 del seu protocol.

SEGON.- Traslladar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la documentació que prescriu l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

TERCER.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més circulació de la província.

QUART.- Notificar el present Acord individualment a les persones propietàries.

Vist que el referit Acord fou adoptat prèviament a l'aprovació definitiva de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta-El Pla d'Alella, essent doncs contrari al que disposa l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant "TRLUC"), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, el qual literalment diu:

"Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació a què es refereix l'apartat 1.b, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu".

Vist que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de juny de 2024, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar definitivament els documents d'Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, amb el benentès que en el concepte de despeses d'urbanització s'inclou també el concepte de manteniment i conservació de l'obra d'urbanització executada fins al moment en que l'Ajuntament recepcioni formalment les obres.

SEGON.- Publicar aquest Acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir, en el BOP de Barcelona, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal.

TERCER.- Notificar de manera individualitzada el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el Polígon d'actuació, perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del RLUC, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies hàbils, amb l'advertiment formal que si no ho fan, es poden derivar les conseqüències de l'article 136.4 del RLUC i 122.2 del TRLUC i de les bases d'actuació.

QUART.- Requerir a les persones propietàries incorporades a la Junta de compensació que, un cop transcorregut el termini de quinze dies expressat en el punt anterior, es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del RLUC i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de constitució, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la Junta de compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic."



Vist l'informe jurídic favorable, de data 21 de juny de 2024

Vist l'informe de Secretaria, de data 5 de juliol de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Deixar sense efectes l'Acord de la Junta de Govern Local, de data 1 de febrer de 2024, pel qual s'aprovà la constitució de la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta – El Pla" del POUM d'Alella atès que el referit Acord fou adoptat prèviament a l'aprovació definitiva de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, contravenint les disposicions de l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant "TRLUC"), aprovat per Decret legislatiu 1/2010.

SEGON.- Aprovar, a l'empara de l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la constitució de la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta – El Pla" del POUM d'Alella, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada el dia 1 de març de 2023, davant el notari de Barcelona Sr. Ariel Sultán Benguigui, sota el número 1.239 del seu protocol.

TERCER.- Traslladar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la documentació que prescriu l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

QUART.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més circulació de la província.

CINQUÈ.- Notificar el present Acord individualment a les persones propietàries.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE CAN GAZA (EXPEDIENT X2023004551).

Vist l'expedient número X2023004551 per a la contractació de les obres de rehabilitació energètica de Can Gaza.

Vist que la Mesa de Contractació, en la sessió celebrada el 22 de març de 2024, va acordar requerir a LLUM I AIGUA TZ SL perquè presentés la justificació d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació de conformitat amb la clàusula 1.22) del PCAP que regeix aquest contracte.

Vist que mitjançant escrit amb registre E2024003031, de 27 de març de 2024, la mercantil LLUM I AIGUA TZ S.L., va manifestar que havia decidit "Desestimar l'obra, i així poder donar pas a l'adjudicació al següent licitador."

Vist que d'acord amb l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò no previst en aquest article s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.



Vist l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que diu:

"2. Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, els serveis corresponents han de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que els plecs estableixin una altra cosa.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes."

Vist que la Mesa de Contractació, el 4 d'abril de 2024, va acordar requerir a FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL perquè presentés la justificació d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació de conformitat amb la clàusula 1.22) del PCAP que regeix aquest contracte.

Vist que FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL, mitjançant registre d'entrada E2024004651, de data 7 de maig de 2024, va sol·licitar constituir la garantia definitiva mitjançant la retenció del preu del contracte, i vist que l'Ajuntament mitjançant registre de sortida S2024003363 de 10 de maig de 2024 li va notificar que, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el plec de clàusules administratives particulars de la licitació no preveu la possibilitat de constituir la garantia definitiva mitjançant la retenció del preu del contracte i, en conseqüència, calia que l'empresa fes efectiva la constitució de la garantia definitiva mitjançant transferència bancària o bé mitjançant la presentació, al registre d'entrada de l'Ajuntament, d'aval o d'algun dels altres sistemes previstos a l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2024005308, de 16 de maig de 2024, ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL va manifestar que "farem la transferència al núm. de compte disposat el pròxim dimarts dia 21/5 (o abans.)", i vist que FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL no va constituir la garantia definitiva.

Vist que la Mesa de Contractació el 29 de maig de 2024 va notificar a CONSTRU-ECO PARK, SL perquè presentés la justificació d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació de conformitat amb la clàusula 1.22) del PCAP que regeix aquest contracte.



Vist que CONSTRU-ECO PARK, SL mitjançant registre d'entrada E2024006104, de 7 de juny de 2024, ha presentat la documentació, i ha dipositat la garantia definitiva.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, el contracte de les obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, per l'import de 149.818,83€, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

QUART.- Exigir a LLUM I AIGUA TZ SL, amb NIF B67809277, en concepte de penalitat, el pagament de la quantitat de 4.567,65 euros, corresponent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de les obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, en virtut d'allò disposat per l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ja que no va executar el requeriment de presentar la documentació i constituir la garantia definitiva.

CINQUÈ.- Exigir a FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL, amb NIF B67481721, en concepte de penalitat, el pagament de la quantitat de 4.567,65 euros, corresponent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de les obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, en virtut d'allò disposat per l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ja que no va executar el requeriment de presentar la documentació i constituir la garantia definitiva.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI I LA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A LA COLLA DE GEGANTS, CAPGROSSOS I GRALLERS D'ALELLA, DERIVATS DELS DRETS D'IMATGE DEL CAPGRÒS "ROSER" (EXPEDIENT X2024000362).

Vist que l'Ajuntament d'Alella va signar un conveni amb la família Homs Arenas, sobre cessió de drets d'imatge en el que es cedeixen a favor de l'Ajuntament d'Alella els drets d'imatge del capgròs "Roser" i s'autoritza a l'Ajuntament d'Alella per tal que pugui cedir aquest drets a l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat (EAJA), a efectes de la seva explotació per part de l'EAJA en el marc de les campanyes publicitàries que dugui a terme vinculades als sortejos de la Grossa a canvi d'una contraprestació econòmica.

Vist que en l'esmentat conveni s'acorda per voluntat expressa de la família que de la contraprestació abonada per l'EAJA a l'Ajuntament d'Alella, 1.625€ anuals s'han de destinar a la Colla de Gegants, Capgrossos i Grallers d'Alella.



Vist que en el pressupost municipal per a l'exercici 2024, existeix una consignació de 1.625€ a l'aplicació pressupostària 13.924.48004 Gegants d'Alella.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que aquest conveni dóna compliment a la Llei 40/2015.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 24 de novembre de 2011 i publicada al Butlletí Oficial de la Província número 26/12 corresponent al dia 7 de febrer de 2012 (en endavant l'Ordenança).

Vist que en aquesta Ordenança estableix al seu article 15 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Vist que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat 1a) Quan estiguin consignades nominativament en el Pressupost general inicial de l'Ajuntament o en modificacions de crèdits aprovades per Ple, de l'article 15 de l'Ordenança.

Vist que el primer paràgraf de l'article 28 de la LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

Vist que segons l'apartat segon de l'article 15 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de la beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a la Colla de Gegants, Capgrossos i Grallers d'Alella, amb NIF G63135230, per un import de 1.625,00 euros, derivats dels drets d'imatge del capgròs "Roser" i que per voluntat de la família Homs Arenas es destinen a la Colla de Gegants, Capgrossos i Grallers d'Alella, donant compliment així al conveni signat entre la família i l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar el conveni regulador de la subvenció, el text del qual s'acompanya a aquesta proposta.



5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL SOBRE CONCESSIÓ DE DUES BEQUES ESTADES SOLIDÀRIES 2024 (EXPEDIENT X2024000930).

Ateses les *Bases Reguladores per a la concessió de dues beques per a realitzar estades solidàries*, aprovades per la Junta de Govern Local del 22 de febrer de 2018, les quals s'han sotmès a informació pública mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de de març de 2018, al tauler d'edicte de l'Ajuntament i al web municipal.

Atesa la *Convocatòria 2024 de beques per realitzar estades solidàries a Colòmbia*, aprovada per la Junta de Govern Local del dia 28 de març de 2024 i sotmesa a informació pública mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província del 5 d'abril de 2024 i al web municipal.

Vista l'acta de la reunió de la Mesa de valoració sobre l'assignació de les dues beques per a realitzar una estada solidària, celebrada el 26 d'abril de 2024.

Vist l'informe tècnic sobre la concessió de les dues beques per realitzar una estada solidària a Brasil, l'any 2024.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cooperació Internacional, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar una beca per realitzar l'estada solidària a [REDACTED].

SEGON.- En cas de renúncia expressa per part de la persona becada o d'incompliment d'algun dels aspectes fixats a les Bases Reguladores, es produirà la revocació de la beca i la beca es podrà deixar deserta.

TERCER.- Notificar-ho a les persones interessades.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA QUE REGULA LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER A LA INCLUSIÓ D'INFANTS I JOVES AMB NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS A LES ENTITATS D'ALELLA QUE REALITZIN CASALS D'ESTIU DE LLEURE I ESPORTIUS FORA DE L'HORARI LECTIU (EXPEDIENT X2024002832).

Vista la voluntat de l'Ajuntament de treballar per la inclusió social i la igualtat d'oportunitats de tota la població, especialment dels col·lectius vulnerables, que inclouen les persones amb algun tipus de diversitat funcional,

Vist el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social,

Vist que aquest decret reconeix els drets de les persones amb diversitat funcional en el seu article 1. a):



“Garantir el dret a la igualtat d’oportunitats i de tracte, així com l’exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes, a través de la promoció de l’autonomia personal, de l’accessibilitat universal, de l’accés a l’ocupació, de la inclusió a la comunitat i la vida independent i de l’eradicació de qualsevol forma de discriminació, de conformitat amb els articles 9.2, 10, 14 i 49 de la Constitució espanyola i a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i els tractats i els acords internacionals ratificats per Espanya.”

Vist l'article 57:

“Prestació de serveis.

1. Els poders públics han de garantir la prevenció, les cures mèdiques i psicològiques, els suports adequats, l’educació, l’orientació, la inclusió social i laboral, l’accés a la cultura i a l’oci, la garantia d’uns drets econòmics, socials i de protecció jurídica mínims i la Seguretat Social.

2. Per a la consecució d’aquests objectius han de participar, en els seus corresponents àmbits competencials, les administracions públiques, els interlocutors socials i les associacions i persones juridicoprivades.”

Amb l’objectiu de facilitar i garantir l’accés a les activitats d’estiu als infants amb diversitat funcional, la regidoria de Serveis Socials ha redactat la proposta de convocatòria de finançament de vetlladors per a casals d’estiu adjunta a aquesta proposta, amb la finalitat que els casals d’estiu siguin inclusius.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Socials, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria que regula la concessió d’ajuts econòmics per a la inclusió d’infants i joves amb necessitats educatives especials a les entitats d’Alella que realitzin casals d’estiu de lleure i esportius fora de l’horari lectiu, durant els mesos de juny i juliol de 2024 al municipi d’Alella.

SEGON.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província l’anunci de la convocatòria, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

7.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2024/20 (EXPEDIENT X2024003227).

Examinat l’informe d’Intervenció núm. 52/2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2024/20, el reconeixement de l’obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 37.931,82€.

8.- PROPOSTA DE L’ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D’URBANITZACIÓ DEL PAU13 CARRER LLEIDA (EXPEDIENT X2024001115).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764, el dia 4 de desembre de 2014.

Vist que en data 16 de maig de 2023, es va publicar al DOGC la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal als àmbits de la Gaietana i carrer Lleida d'Alella, que creava, entre altres, el PAU 13 carrer Lleida.

Vist que en data 7 de març del 2024 i registre d'entrada X2024001115, Jorge San Millan Filba, amb NIF 38784298L, en representació d'ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL, amb NIF B59546432, presenta el projecte d'urbanització en desenvolupament del polígon PAU13 .

Vist que en data 5 de juny del 2024 i registre d'entrada E2024006016, es presenta el full de representació del projecte d'urbanització del PAU 13 carrer Lleida, del Sr. [REDACTED]

Vist que en data 14 de juny de 2024, els Serveis Tècnics Municipals, emeten informe favorable del projecte d'urbanització del PAU 13, amb un seguit de consideracions a incloure al projecte abans de la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe tècnic ,de data 14 de juny de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 17 de juny de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 10 de juliol de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PAU13 carrer Lleida, de conformitat amb els articles 89.6 i 119.2.d) del TRLUC, amb les següents consideracions abans de realitzar l'aprovació definitiva conforme s'indica a l'informe tècnic de data 14 de juny de 2024:

1. Jardineria:

- a. Al costat del carril bici hi posaria lledoners (*Celtis australis*) per donar continuïtat al tram que ve de la Serreta. La plantació s'hauria de fer pel costat sud del carril, per garantir més ombra a les hores centrals del dia, i posar també alguns lledoners al costat nord.
- b. Al costat nord del carril bici, on no hi hauria d'haver cap ús, es podria plantejar fer una sembra d'espècies mediterrànies de flor.
- c. No s'haurien de plantar pins al centre de la zona verda, per les al·lèrgies, orugues, resina al mobiliari.... Plantar altres espècies: tipuana, alzina, jacaranda, dues o tres unitats de cadascuna. I sense les alineacions que hi ha plantejades.
- d. Al carrer Lleida, si es posen lledoners pot ser que acabin interferint amb els habitatges propers. Potser caldria posar una espècie que tingui un port més petit. Ja que al carrer Tossa, al carrer La Vinya i a avinguda d'Alella hi ha tamarius, potser es podria plantar aquesta espècie amb la idea de tancar el barri i la



continuitat d'aquests carrers. De la cruïlla de Tossa amb Avinguda d'Alella cap amunt, els tres que quedarien per sobre, també podrien ser tamarius.

e. A nivell d'arbustives, llentiscle i estepa blanca són correctes. Pedro la ginesta no, és molt inflamable i pot fer un port bastant més gran que les altres. Es pot completar amb altres plantes mediterrànies com l'espígol, romaní, farigola, murtra...

f. Les espècies de la rotonda canviar-les per d'altres mediterrànies.

g. L'escala del plànol hauria de tenir en compte les dimensions de les capçades dels arbres. Sembla que aquestes capçades estan infrarepresentades, els arbres estan dibuixats molt petits i amb aquestes unitats el recobriment de tot l'espai potser serà massa alt.

2. Senyalització

a. Afegir dos cartells verticals de: S'estableix l'ús públic de l'espai, model Alella.

b. Afegir la pintura de la línia d'aparcament.

c. Afegir senyalització camí escolar.

3. El plànol de pavimentació ha d'incloure el repàs dels panots de vorera que estiguin malmesos dins de tot l'àmbit d'urbanització del PAU13.

4. La vorera est de l'avinguda d'Alella s'ha d'eixamplar en contacte amb el mur de la casa més propera a l'autopista per a permetre un itinerari accessible.

5. Tots els embornals han de ser tipus bústia.

6. L'escorrentia de la zona verda pública s'ha de fer amb basses d'infiltració tipus SUD'S amb sobreeixidors que estiguin connectats a una xarxa de clavegueram enlloc d'una cuneta de formigó.

7. Clarificar el pou 8 del clavegueram, d'on surt un tub existent, sinó es desenvolupa abans el Pla Parcial adjacent, aquest pugui absorbir els cabals previstos.

8. Cal enllumenat públic, tipus columna, a la zona verda.

9. Valorar l'estudi lumínic amb els nous enllumenats i els existents, que tenen interdistàncies i alçades diferents.

10. El document de l'aprovació definitiva haurà d'incloure el Pdf amb marcadors i el document complert amb format editable.

11. Estudi geotècnic per a donar compliment a l'article 97 del Reglament de la Llei d'Urbanisme

SEGON.- Sol·licitar els informes els següents informes als organismes afectats:

1. Agència Catalana de l'Aigua, ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització.

2. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, administració titular de la C-32.

3. Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

4. Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, per l'avaluació de la contaminació acústica.



AJUNTAMENT D'ALELLA

5. Consell Comarcal del Maresme, com a ens gestor de l'EDAR confirmant que la depuradora disposa de capacitat suficient per assumir les aportacions corresponents al sector.

6. Companyies de Serveis: Endesa, Nedgia i Telefònica.

7. Informe de patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament.

TERCER.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, par tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

QUART.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i obrir el període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del RLUC i l'article 119 del TRLUC. A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alella.

CINQUÈ.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 119.2.c) del TRLUC.

SISÈ.- Notificar aquest resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats.

SETÈ.- Advertir que transcorreguts més de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública sense que consti la presentació de cap al·legació, conforme disposa l'article 11.2 d) del TRLUC s'acordarà l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, sempre i quant es compleixin les consideracions indicades a l'apartat primer.

9.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022000792.

Vist que en data 24 de febrer de 2022, el Ple municipal va adoptar el següent Acord:

"PRIMER.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana per a l'ordenació i implantació d'ús hotel·ler a Cal Duch, promogut per la mercantil Mercer Hoteles, S.L., de conformitat amb l'article 81.1.b) del TRLUC.

En el projecte diligenciat d'aquest PMU, expedient X2020002494, es descriu la proposta de la següent manera:

"La solució que es planteja és rehabilitar l'edifici existent per transformar-lo en establiment hotel·ler amb 14 habitacions i un restaurant en planta baixa, dotant al conjunt d'un caràcter singular i significatiu, així com adequar la relació amb el seu entorn. També hi ha un espai enterrat (antiga cava) que es proposa restaurar per convertir-lo en sala de ioga, i un nou aparcament descobert a la zona posterior de l'edifici. Es proposa també la possible construcció d'una piscina descoberta així com pèrgoles i construccions auxiliars".

Vist que en data 17 de febrer de 2022, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2022001415, va presentar una instància genèrica en virtut de la sol·licitava llicència d'obres majors per a la reforma i



AJUNTAMENT D'ALELLA

ampliació de Cal Duch per instal·lar-hi un petit hotel, a la finca situada al número 1 del carrer Martorelles d'Alella.

Vist que, en data 13 de juny de 2022, el Sr. Alcalde-president va adoptar la Resolució número 2022DECR000791, la qual literalment diu:

"PRIMER.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres corresponent a l'expedient X2022000792, per a la reforma i ampliació de Cal Duch, per instal·lar-hi un petit hotel a la finca situada al carrer Martorelles 1 d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació: (...)".

Vist que, en data 23 d'octubre de 2023, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2023010979, va presentar una instància genèrica en virtut de la qual adjuntava el Projecte Bàsic esmenat, a partir de les esmenes traslladades mitjançant l'esmentada Resolució 2022DECR000791, en relació a l'expedient X2022000792 corresponent a la llicència d'obres per a la reforma i ampliació de Cal Duch per instal·lar-hi un petit hotel a la finca situada al número 1 del carrer Martorelles d'Alella.

A la instància esmentada s'hi incorporaven els següents documents:

- [REDACTED] INSTANCIA 24102023
- 20231013_RESPOSTA INFORME BOMBERS 24102023
- 1135CD PROJECTE BASIC CAL DUCH_SIGNAT 24102023

Vist que, en data 26 de març de 2024, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2024002992, va presentar una instància genèrica en virtut de la qual adjuntava resposta a les deficiències traslladades mitjançant l'esmentada Resolució 2022DECR000791, i sol·licitava les bonificacions del 50% de l'ICIO i la taxa per tractar-se d'una edificació inclosa al Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental d'Alella, en relació a l'expedient X2022000792 corresponent a la llicència d'obres per a la reforma i ampliació de Cal Duch per instal·lar-hi un petit hotel a la finca situada al número 1 del carrer Martorelles d'Alella.

Vist que en data 9 de novembre de 2023, es va emetre informe favorable per part del tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic, el Sr. Josep Font Piqueras, on hi ha consideracions especificades en el punt TERCER dels ACORDS.

Vist que, en data 10 d'abril de 2024, s'ha emès informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals, en el qual es fa constar que s'ha sol·licitat la bonificació del 50% de la taxa i ICIO per rehabilitacions d'elements catalogats tal com estableixen les Ordenances Fiscal números 3 i 7 d'Alella.

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, de data 10 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 11 d'abril de 2024.

Vist l'informe de Secretaria de data 10 de juliol de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, per reforma i ampliació de Cal Duch, per instal·lar-hi un petit hotel, a la finca situada al número 1 del carrer Martorelles d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 1.211.246,22€, en relació a l'expedient d'obres número X2022000792.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Addicionalment, subjectar la llicència a les següents condicions específiques:

1. Condicionats de patrimoni:

- 1.1. Serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres en l'execució del projecte, inclòs l'interior de l'edifici, la cava i el conjunt de la finca, atès que el subsòl de la finca està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica. Entre d'altres, caldrà atendre a la possible aparició d'elements de l'antic celler, de restes dels antics immobles dels quals es té notícies des del segle XIV i de possibles mines d'aigua.

Aquest control arqueològic es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- 1.2. Amb l'objectiu de salvaguardar els valors culturals d'aquests elements, també haurà de formar part de la intervenció arqueològica, i ser inclòs en la memòria preceptiva, el següent:

- a. La documentació de l'estat actual de la portalada secundària de la finca (carrer Mas Coll), prèviament a la seva modificació parcial, en compliment de l'article 350.2 de la Normativa del POUM.
- b. La documentació de la rampa d'accés, prèviament a la formació dels nous passos sota rasant, així com l'execució de la formació d'aquests passos, atès que es tracta d'una construcció específicament protegida.
- c. La documentació de possibles elements rellevants que puguin aparèixer durant el repicament i la reforma de l'estructura de l'immoble, ja que poden aportar coneixement significatiu respecte l'evolució de l'edifici.

2. Condicionats de mesures de seguretat contra incendis:

- 2.1. No es considera que es tracti d'una activitat situada en una zona aïllada conforme a les situacions particulars a les que pretén donar resposta la ITC SP141, pel que cal disposar, i verificar la seva existència abans de la posada en marxa de l'activitat, d'un hidrant normalitzat, per a ús exclusiu de bombers, situat a menys de 100 m de recorregut real de qualsevol punt, a nivell de rasant, d'una façana accessible de l'establiment, d'acord amb l'especificat a ITC SP120. S'aportarà per a la seva verificació en el moment de l'acte de comprovació un plànol amb la ubicació de l'hidrant o hidrants considerats. En



AJUNTAMENT D'ALELLA

cap cas el certificat de l'acte de comprovació es podrà considerar favorable si no es verifica aquest punt.

2.2. Cal redistribuir la dotació de BIE's de planta baixa de manera que, d'acord amb l'assenyalat al punt 5.3 de l'annex I del RIPCI, existeixi una BIE a menys de 5 m de les sortides del sector.

2.3. En el moment d'efectuar l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació acreditativa que certifiqui que els elements estructurals de l'establiment disposen, com a mínim, de la resistència al foc indicada a projecte, així com de la documentació relativa a la certificació de la instal·lació i aplicació de productes de protecció passiva emprats. El tècnic competent garantirà la solvència de les prestacions assolides mitjançant certificat tècnic.

3. Condicionats urbanístics i compliment del POUM:

3.1. Per l'extracció de qualsevol arbres caldrà sol·licitar el permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella.

3.2. La intervenció en l'espai lliure de parcel·la a nivell de paisatge i enjardinament haurà de garantir el compliment de l'ordenança d'arbrat del municipi d'Alella.

3.3. Les adaptacions topografies que tinguin lloc a l'espai lliure de parcel·la hauran de garantir el compliment de les transformacions admeses respecte la rasant del terreny natural i segons el que estableix l'article 100 del POUM.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 7.500 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



SISÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords quart i cinquè, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

10.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDR01 LA SERRETA – EL PLA D'ALELLA (EXPEDIENT X2024000332).

Vist que el Ple municipal, en sessió celebrada el 28 d'abril de 2022 (exp. X2022001939), va aprovar definitivament el Pla Parcial urbanístic del sector SUDR01 "La Serreta- El Pla" d'Alella, promogut per la mercantil CORPEDIFICACIONS, S.L., de conformitat amb l'article 81.1.a) del TRLUC, resolent les al·legacions presentades a l'aprovació inicial del Pla Parcial urbanístic del sector SUDR01 "La Serreta- El Pla" d'Alella.

Vist que el citat acord va ser publicat al BOP de Barcelona de 19 de juliol de 2022.

Vist que el sistema d'actuació determinat per a l'execució del Pla parcial és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella, de 27 de juliol de 2022, pel qual es va aprovar el canvi de modalitat en el sistema d'actuació urbanística, de cooperació a compensació bàsica, acord que fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 d'agost de 2022.

Vist que en data 27 de juliol de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella es va aprovar el canvi de modalitat en el sistema d'actuació urbanística, de cooperació a compensació bàsica. (exp. X2019000073).

Aquest acord que fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 d'agost de 2022.

Vist que en data 22 de gener del 2024, registre d'entrada E2024000589, la Sra. Elvira Fernández Lozano, advocada, amb DNI núm. [REDACTED], en representació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella (en constitució), presenta el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella.

Vist que en data 21 de març de 2024 es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella (exp. X2022005541).



Vist que en data 19 d'abril del 2024, registre d'entrada E2024003918, la Sra. Elvira Fernández Lozano, advocada, amb DNI núm. [REDACTED], en representació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella (en constitució), presenta el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella, amb les rectificacions materials, per tal que es procedeixi a la seva aprovació inicial.

Vist que en data 29 d'abril de 2024, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals favorable a l'inici de la tramitació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla, d'Alella, amb les consideracions a incorporar a l'aprovació definitiva a les que posteriorment es farà referència.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de juny de 2024, adoptà, entre d'altres, l'acord sobre aprovació definitiva dels documents d'estatuts i bases que han de regir la junta de compensació del pla del pla parcial del sector sudr01 la Serreta- el Pla d'Alella (expedient x2022004450).

Aquest acord que fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 18 de juny de 2024.

Vist que a l'ordre del dia de la Junta de Govern de l'Ajuntament, de data 11 de juliol de 2024, consta la proposta d'aprovació, a l'empara de l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, de la constitució de la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta – El Pla" del POUM d'Alella, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada el dia 1 de març de 2023, davant el notari de Barcelona Sr. Ariel Sultán Benguigui, sota el número 1.239 del seu protocol.

Vist l'informe de Serveis Tècnics, de data 29 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 9 de juliol de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 10 de juliol de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUDR01 La Serreta – El Pla d'Alella, amb un cost econòmic per l'Ajuntament de 72.417,35 euros, en concepte d'excés d'adjudicació i amb la següent consideració a incorporar abans de l'aprovació definitiva del document:

- La descripció de la finca FR1.3, ha d'incorporar que el sostre d'habitatge serà en règim general i en règim concertat.

SEGON.- Condicionar l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació que, en el seu cas es pugui acordar, a la prèvia o simultània aprovació definitiva del Projecte d'urbanització d'acord amb l'article 125.6 del RLU.

TERCER.- Sotmetre el referit Projecte de reparcel·lació a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un



AJUNTAMENT D'ALELLA

dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones propietàries i interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.