



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2024**

Essent les 18 h 32 min, del dia 30 d'octubre de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí

Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Oscar Zabia Bagues

Assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Excusa la seva absència la 1a tinent d'alcalde, Sra. Mercè Vizern López

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. Alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 24 d'octubre de 2024.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC
DE LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ D'ESPORTS
MUNICIPAL ABELARDO VERA (EXPEDIENT X2024004671).**

Vist que en data 23 d'octubre de 2024 i registre d'entrada E2024010830, el Sr. Daniel Gutiérrez Prat, amb NIF 38839075X, presenta el Projecte Tècnic de la rehabilitació de la coberta del Pavelló d'Esports Municipal Abelardo Vera.

Vist l'informe tècnic, de data 25 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte Tècnic de la Rehabilitació de la Coberta del Pavelló d'Esports Municipal Abelardo Vera, promogut per l'Ajuntament d'Alella, amb un pressupost d'execució per contracte (amb 21% IVA inclòs) que ascendeix a 249.697,51€.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA SOBRE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA MUNICIPAL (EXPEDIENT X2022002620).

Atès l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, el 23 de maig de 2024, de pròrroga del contracte del servei d'atenció psicopedagògica,

Atès que el punt 1 del contracte del Servei psicopedagògic:

1. "DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 1 any i 10 mesos, curs escolar 2022/2023 i 2023/2024.

Es preveuen dues pròrroques anuals, mitjançant acord exprés de l'òrgan de contractació, adoptat dos mesos abans de la finalització del contracte, per el curs 2024/2025 i 2025/2026.

Atès que es detecta un error material quan es va fer el càlcul de la pròrroga perquè es va calcular en base els 24 mesos que contemplava el contracte per dos anys, i no els 12 mesos que implica tot l'any,

Atès que el contracte actual ha finalitzat el 23 de setembre i s'ha iniciat la primera pròrroga, a partir del 24 de setembre,

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació i Infància, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Deixar sense efectes l'acord adoptat per la Junta de Govern Local el 23 de maig de 2024, de pròrroga del contracte del servei d'atenció psicopedagògica.

SEGON.- Prorrogar el contracte administratiu del servei d'atenció psicopedagògica municipal adjudicat a Anna Armengol Cabeza, per un import total de 33.832,80 euros (exempt d'IVA), per al curs 2024/2025.

TERCER.- Notificar aquest acord a la interessada.



4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE DESESTIMACIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS ANY 2024 (EXPEDIENT X2024000831).

Vistes les bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats.

Vista la convocatòria d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats per a l'any 2024.

Vistes les sol·licituds presentades.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local acorda:

Desestimar la sol·licitud de subvenció a les entitats que es relacionen a continuació pel motiu que es detalla:

ENTITAT	NIF	MOTIU
LLEURE ALELLA	G67255166	Deutes amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona
ASSOCIACIÓ DE VEHICLES ANTICS I CLÀSSICS D'ALELLA	G65624579	Deutes amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA DIVISIÓ HORITZONTAL DE LA FINCA SITUADA AL NÚM. 10 DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT (EXPEDIENT X2024000863).

Vist que en data 6 de juny de 2024, la Junta de Govern va acordar atorgar la llicència urbanística al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient número X202400863, per a la divisió horitzontal de la finca situada al número 10 de la Plaça de l'Ajuntament d'Alella.

Vist que en data 4 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024010169, el senyor [REDACTED], actuant en representació del senyor [REDACTED], ha presentat instància on exposa que:

“En data 6 de juny de 2024 la Junta de Govern Local atorga una llicència urbanística per a divisió horitzontal a Pl. Ajuntament 10. (Expedient X2024000863), en la qual es detecta una errada en la descripció de l'Entitat resultant 2.

Es sol·licita rectificació d'aquesta descripció d'acord amb el que consta en la redacció de la memòria del projecte corresponent, atès que aquesta errada



AJUNTAMENT D'ALELLA

comporta la impossibilitat de la corresponent inscripció en el registre de la propietat”.

Vist l'informe tècnic, de data 17 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de 17 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Rectificar, de conformitat amb el que estableix l'article 109.2 de la LPACAP, l'error de fet que consta a l'acord de la Junta de Govern, de data 6 de juny de 2024, pel qual s'atorga la llicència urbanística per a la divisió horitzontal de l'entitat registral 1 en dues (1 Local i 2 Habitatge) d'un immoble entre mitgeres, a la finca situada al número 10 de la plaça de l'Ajuntament d'Alella, de conformitat amb el que s'exposa a continuació:

Allà on l'acord de la Junta de Govern deia:

“PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística per a la divisió horitzontal de l'entitat registral 1 en dues (1 Local i 2 Habitatge) d'un immoble entre mitgeres, a la finca situada al número 10 de la plaça de l'Ajuntament d'Alella.

FINCA INICIAL. Descrita gràficament al plànol 2 del projecte.

SOLAR. Plaça de l'Ajuntament, Alella ENTITAT 1.- Plaça de l'Ajuntament, Alella N° finca Tom Llibre Foli 210 3051 111 47.

L'entitat 1 té adscrita una superfície de sòl de 139,05 m² de superfície registral.

L'edifici que s'hi descriu consta de 240 m² de superfície construïda, amb 139,26 m² de planta baixa, 127,69 m² de planta primera amb un balcó al davant i una terrassa darrera de 9,89 m².

La planta segona, té una superfície de 78,28 m². El projecte de divisió horitzontal presentat proposa consolidar les 2 unitats funcionals existents en 2 entitats independents configurant un immoble d'un habitatge i un local FINQUES RESULTANTS DIVISIÓ HORIZONTAAL.

Es proposa la divisió horitzontal de l'Entitat 2 en dues entitats (Entitats 1 i 2), descrites gràficament als plànol 3 del projecte. SOLAR. Plaça de l'Ajuntament, Alella

ENTITAT 1: IDUFIR N° finca Superf. m² sòl Nova, pendent de crear 121,86 L'entitat 1, local en planta baixa, passa a tenir adscrita una superfície de sòl de 121,86 m² en lloc dels m² inicials, tal i com es descriu al plànol 3.

ENTITAT 2: IDUFIR N° finca Superf. m² sòl Nova, pendent de crear 223,37

L'entitat 2, habitatge a la planta primera i sota-coberta, té adscrita una superfície de sòl de 223,37 m² i una superfície útil total exterior de 44,74 m², respecte els 381,22 m² de superfície total del solar. L'edifici que s'hi descriu consta de 85,80 m² de planta primera, amb ús d'habitatge.”

En realitat ha de dir:



“PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística per a la divisió horitzontal de l'entitat registral 1 en dues (1 Local i 2 Habitatge) d'un immoble entre mitgeres, a la finca situada al número 10 de la plaça de l'Ajuntament d'Alella.

INICIAL

Descrita gràficament al plànol 2 del projecte.

SOLAR. Plaça de l'Ajuntament, Alella

ENTITAT 1.- Plaça de l'Ajuntament, Alella

Nº finca	Tom	Llibre	Foli
210	3051	111	47

Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis, situat a la Plaça de l'Ajuntament, 10, d'Alella. La planta baixa, amb una superfície construïda total de 139,26 m², conté un local i l'accés a l'habitatge tipus dúplex situat a les plantes superiors, ambdós amb accessos independents i directes des de l'espai públic (Plaça de l'Ajuntament). La planta primera, amb una superfície construïda total de 127,69 m², un balcó al davant i una terrassa al darrere de 9,89 m², conté el programa principal de l'habitatge amb les peces següents: Escala d'accés a planta baixa i planta segona, un vestíbul, una sala d'estar, un passadís, una cuina, una cambra higiènica i quatre habitacions. La planta segona, amb una superfície construïda total de 78,28 m² (coberta parcialment amb una coberta inclinada i la resta amb una coberta plana no transitable), una terrassa al davant de 21,33”.

El projecte de divisió horitzontal presentat proposa consolidar les 2 unitats funcionals existents en 2 entitats independents configurant un immoble d'un habitatge i un local.

FINQUES RESULTANTS DIVISIÓ HORIZONTAL.

Gràficament estan descrites al plànol 3-PROPOSTA del projecte SOLAR. Plaça de l'Ajuntament 10, Alella

ENTITAT 1: Entitat 1 Local Planta Baixa Plaça Ajuntament 10

IDUFIR	Nº finca	Sup. Construïda
Nova, pendent de crear		121,86

LOCAL en planta baixa, amb accés principal des de la Plaça de l'Ajuntament 10, amb una superfície construïda total de cent vint-i-un metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats (121,86 m²).

ENTITAT 2: Habitatge Planta Primera i Sota-coberta Plaça Ajuntament 10

IDUFIR	Nº finca	Sup. Construïda
Nova, pendent de crear		223,37

HABITATGE en tres nivells, amb accés independent des de la Plaça de l'Ajuntament, amb una superfície construïda total de dos-cents vint-i-tres metres amb trenta-set decímetres quadrats (223,37 m²) i una superfície útil total exterior de quaranta-quatre metres amb setanta quatre decímetres quadrats (44,74 m²), exclosos els cossos volats. La planta baixa, que conté el vestíbul d'accés i l'escala de comunicació amb la planta primera, té una superfície construïda de disset metres amb quaranta centímetres quadrats (17,40 m²); la planta primera té una superfície construïda de cent vint-i-vuit metres amb setanta-set decímetres quadrats (127,69 m²) i una terrassa transitable amb una superfície útil de 9,89 m²; la planta segona té una superfície construïda de setanta-vuit metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats (78,28 m²) i dues terrasses transitables de 21,33 m² i 13,52 m² de superfície útil respectivament.



SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. Lluís Artés Miarnau, amb DNI 36934362L, i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2021004145.

Vist que en data 6 de maig de 2022, amb el Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR000592, es mantenia la suspensió del tràmit de llicència d'obres, per manca de documentació.

Vist que en dates 23 de març, 20 de maig i 14 de juny de 2022, el Sr. [REDACTED], amb registres d'entrada números E2022002940, E2022005215 i E2022006367, respectivament, adjunta documentació per l'expedient.

Vist que en data 27 de gener de 2023, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2023000972, adjunta el projecte per l'acabament de les obres a realitzar al Carrer Mirador 1.

Vist l'informe tècnic, de data 26 de setembre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 23 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres al Sr. [REDACTED], corresponent a l'expedient número X2021004145, per la finalització d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mirador 1, d'Alella, en tant que les prescripcions indicades en les diferents resolucions han estat finalment esmenades d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, amb un pressupost d'execució material és de 90.448,51€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.543€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES892100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s (Aportat E2021009544)
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que proven de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut. (Aportat / E2023000972).
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar l'acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022005274.

Vist que en data 22 de juliol de 2024, el Sr. alcalde-president amb el Decret d'Alcaldia número 2024DECR000924, suspenia la tramitació de la llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al núm. 53 del carrer Berguedà d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 9 de setembre de 2024, el Sr. [REDACTED], presenta instància genèrica amb registre d'entrada número E2024009148, adjuntant documentació per afegir a l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 3 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 10 d'octubre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMERA.- Atorgar al Sr. [REDACTED], d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2022005274, per a l'acabament i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Berguedà 53, d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 244.373,46€.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGONA.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCERA.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUARTA.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.954,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent: - Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors - Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s. - Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra. - Full d'estadística d'edificació i habitatge - Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor) - Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar l'acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.-

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023003714.

Vist que en data 17 de juliol de 2024, amb el Decret d'Alcaldia número 2024DECR000901, es mantenia la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres, per manca de documentació.

Vist que en data 5 de setembre de 2024, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2024009080, adjunta documentació per l'expedient.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe tècnic, de data 30 de setembre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 10 d'octubre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la llicència per la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Salvador Espriu 14, d'Alella, amb un pressupost de referència de 481.920,72€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.222€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació.

Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu VISAT en suport digital paginat i amb marcadors
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge (Aportat).
- Estudi de Seguretat i Salut (Aportat)



- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu visat aportat.

SISE.- Notificar l'acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

9.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023005005.

Vist que en data 29 d'abril de 2024, amb el Decret d'Alcaldia 2024DECR000515, se suspenia el tràmit de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al núm. 25 del carrer Canonge Vilaseca d'Alella.

Vist que en les dates 14 i 18 de juny i 24 de setembre de 2024, amb els registres d'entrada E2024006517, E2024006690 i E2024009725, respectivament, VALDETRIGAL S.L., amb NIF B60543485, adjunta documentació per l'expedient d'obres.

Vist l'informe tècnic, de data 04 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 10 d'octubre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a a VALDETRIGAL S.L. amb NIF B60543485, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2023005005, per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer Canonge Vilaseca, 25 d'Alella, amb un pressupost de referència és de 642.087,26€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.945,00€.



Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s. (Aportat)
- Estudi de Seguretat i Salut (Aportat)
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge (Aportat)
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar l'acord a VALDETRIGAL S.L., amb NIF B60543485 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

10.- PROPOSTA D'ACORD DE L'EXPEDIENT SANÇIONADOR EN MATÈRIA DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I ESPAI PÚBLIC D'ALELLA NÚMERO X2024003496.

ANTECEDENTS

PRIMER.- Per Decret de l'Alcaldia número 2024DECR001019, de 27 d'agost de 2024, es va incoar expedient sancionador a l'interessat per llençar o dirigir petards contra les persones o béns de forma que suposi un risc per la seva integritat, a les 00:05 hores, del dia 21 de juliol, al c/ Les Heures d'Alella

En la mateixa resolució es va concretar de conformitat a la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructora i secretaria de l'expedient, el contingut de la qual es dona per reproduït.

Tanmateix es va atorgar a la interessada, el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre la notificació perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenientes en defensa dels seus drets i



AJUNTAMENT D'ALELLA

interessos, amb l'advertiment que, en cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini de deu dies hàbils, la resolució d'incoació de l'expedient es considerarà proposta de resolució .

D'igual manera, es va indicar a la interessada, que als efectes de l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, i condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicaran unes reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada.

Així mateix, en cas de pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.

SEGON.- A través de registre de sortida S2024006437 19 de setembre de 2023, es va efectuar la notificació del Decret de l'Alcaldia número 2024DECR001019, de 27 d'agost de 2024, pel sistema de correu administratiu.

FETS PROVATS

Del valor que com a força probatòria s'ha d'atribuir als fets de l'acta esmentada, i davant la inexistència d'al·legacions que contraresti la força probatòria conferida als funcionaris en condició d'autoritat per l'art. 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es donen com a fets provats en el contingut de l'acta número 581/24, aixecada pels agents de la Policia Local números 1039 i 1015, en data 22 de juliol de 202.

Es constata que el dia 21 de juliol de 2024 a les 00:05 hores, al c/ Les Heures d'Alella, el presumpte responsable ha llençat un petard de gran calibre. A causa de la magnitud del petard ressenyat i el lloc on es va fer explotar aquest, ha provocat uns danys a una persiana d'un domicili del carrer Heures.

Els danys que ha produït el petard esmentat, és una cremada a la persiana per la part interior i exterior.

La via pública on es va fer explotar el petard, és una ubicació on hi ha vehicles estacionats i domicilis particulars, amb greu perill d'incendi.

Responsable:

D'acord amb l'article 113.1 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, són responsables de les infraccions administratives les persones físiques que les cometin a títol d'autors i coautors.

En el cas que ens ocupa resulta com responsable, el Sr [REDACTED].

Normativa infringida:

Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella:

"Art 29 Es prohibeix :

1. (...)



AJUNTAMENT D'ALELLA

2. Llençar o dirigir petards contra les persones o béns, de manera que signifiqui un risc per a la seva integritat, i també col·locar-los sobre el mobiliari urbà i béns privats. (...)”

Motivació:

Acta 581/24, aixecada pels agents de la Policia Local números 1039 i 1015, en data 22 de juliol de 2024.

Tipificació de la sanció:

L'article 110 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

1. Són infracció administrativa els fets o conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta Ordenança municipal, d'acord amb el quadre de sancions que acompanya el present text.
2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

L'Annex de sancions tipifica com a infracció:

- Molt greu: Llençar o dirigir petards contra les persones o béns de forma que suposi un risc per la seva integritat.

Òrgan sancionador:

L'article 114 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

“La competència per a la imposició de les sancions tipificades com a lleus derivades de les infraccions generals d'aquesta Ordenança correspondrà a l'Alcaldia o al regidor/a que tingui expressament delegada aquesta matèria.

Per a aquelles accions o omissions tipificades com a greus i molt greus derivades de les infraccions d'aquesta ordenança correspondran al Ple.”

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord de delegar la competència per a la imposició de sancions derivades d'accions o omissions tipificades com a greus i molt greus, que correspon al Ple, a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella.

Sancions aplicables:

L'article 111. 1 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

“Les infraccions lleus poden ser sancionades per l'òrgan competent amb multes de 150 a 750 euros; les greus amb multes de 751 a 1.500 euros i les molt greus, amb multes de 1.501 a 3.000 euros”

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient sancionador número X2024003496, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- imposar al Sr. [REDACTED], com a responsable d'infringir, el dia 21 de juliol de 2024, a les 00:05 hores, al c/ Les Heures d'Alella, l'article 29.2. de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella una multa de 1.501€ (mil cinc-cents un euros), infracció qualificada de molt greu i sancionable amb multa de 1.501 a 3.000 euros.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la persona responsable.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 35 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.