

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 1 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 8 DE GENER DE 2026

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 16:15 hores, del dia 8 de gener de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assistits per mi, la sotasignada secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira i la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia Bargues, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE DESEMBRE DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 24 de desembre de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003828.**ANTECEDENTS**

I.- En data 16 de setembre de 2025 i número de registre d'entrada E2025009303, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Montagut, 3 (reparar fuita), d'Alella.
S'adjunta a la instància document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

II.- En data 12 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Montagut, 3 (reparar fuita), d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 2 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic, emès en data 29 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A., amb NIF A63485890 la llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Montagut, 3 (reparar fuga), d'Alella, amb un pressupost de 263,37 euros (IVA exclòs), més 55,31 euros d'IVA resultant 318,68 euros (IVA inclòs), i una superfície d'afectació de 0,40 m2, d'acord amb l'informe de l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques de data 12 de novembre de 2025.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa NEDGIA CATALUNYA S.A i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003832.

ANTECEDENTS

I.- En data 16 de setembre de 2025 i número de registre d'entrada E2025009306, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Mimoses, 14 (reparar fuga), d'Alella.
S'adjunta a la instància document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 3 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

II.- En data 12 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Mimoses, 14 (reparar fuita), d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic, emès en data 29 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A., amb NIF A63485890 la llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Mimoses, 14 (reparar fuita), d'Alella, amb un pressupost de 263,37 euros (IVA exclòs), més 55,31 euros d'IVA resultant 318,68 euros (IVA inclòs), i una superfície d'afectació de 0,40 m2, d'acord amb l'informe de l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques de data 12 de novembre de 2025.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa NEDGIA CATALUNYA S.A i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003837.

ANTECEDENTS

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 4 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

I.- En data 16 de setembre de 2025 i número de registre d'entrada E2025011581, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al carrer Rost 6 (reparar fuga).
S'adjunta a la instància document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

II.- En data 10 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al carrer Rost 6 (reparar fuga), d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.
Vist l'informe jurídic, emès en data 29 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A., amb NIF A63485890, la llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 0,4 m d'ample x 1,00 m de profunditat al carrer Rost, 6 (reparar una fuga) d'Alella, amb un pressupost de 263,37 euros (IVA exclòs), més 55,31 euros d'IVA resultant 318,68 euros (IVA inclòs), i una superfície d'afectació de 0,40 m², d'acord amb l'informe de l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques de data 10 de novembre de 2025.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes a l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 5 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003842.

ANTECEDENTS

I.- En data 16 de setembre de 2025 i número de registre d'entrada E2025009314, , en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Canonge Vilaseca, 24 (reparar fuita), d'Alella. S'adjunta a la instància document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

II.- En data 17 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Canonge Vilaseca, 24 (reparar fuita), d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix. Vist l'informe jurídic, emès en data 29 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A., amb NIF A63485890 la llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Canonge Vilaseca, 24 (reparar fuita), d'Alella, amb un pressupost de 263,37 euros (IVA exclòs), més 55,31 euros d'IVA, resultant 318,68 euros (IVA inclòs), i una superfície d'afectació de 0,40 m², d'acord amb l'informe de l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques de data 17 de novembre de 2025.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 6 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Notificar l'acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003843.

ANTECEDENTS

I.- En data 16 de setembre de 2025 i número de registre d'entrada E2025009333, el , en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Rosers, 30A (reparar fuga), d'Alella.
S'adjunta a la instància document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

II.- En data 13 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Rosers, 30A (reparar fuga), d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.
Vist l'informe jurídic, emès en data 29 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A., amb NIF A63485890, la llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C/ Rosers, 30A (reparar fuga), d'Alella, amb un pressupost de 263,37 euros (IVA exclòs), més 55,31 euros d'IVA, resultant 318,68 euros (IVA inclòs), i una superfície d'afectació de 0,40 m², d'acord amb l'informe de l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques de data 13 de novembre de 2025.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes a l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
3. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
4. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
5. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
6. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 7 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

7. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2025DECR001389 DATA 31 DE DESEMBRE DE 2025, SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LES SENYALITZACIÓ VIÀRIA DE LES URBANITZACIONS DE MAS COLL, ALELLA PARC I CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025004564).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001389, de 31 de desembre de 2025, que literalment diu:

“Atès que, en data 30 de desembre de 2025, per Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001382, s'aprova definitivament el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, expedient número X2025004561.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, de data 30 de desembre de 2025, emès per l'enginyer coordinador municipal, amb una durada total del contracte de 3,5 mesos, un pressupost base de licitació de 152.345,30 euros (21% d'IVA inclòs) i uns CPV núm. 45233290-8 -Instal·lació de senyals de tràfic, 45233294-6 -Instal·lació de senyalització viària i 45233261-6 -Treballs de construcció de passos elevats de vianants.

Vist l'informe de Secretaria, de data 30 de desembre de 2025.

Atès que consten a l'expedient el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que es considera urgent poder aprovar l'expedient de contractació el més aviat possible, atès que no hi ha prevista cap Junta de Govern Local per la darrera setmana d'enguany i que cal aprovar l'expedient de licitació abans de finalitzar l'any, doncs el seu crèdit està previst al pressupost de l'exercici 2025.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, i en ús de les facultats em confereix la legislació vigent, HE RESULT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació de l'expedient de contractació, número X2025004564,

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 8 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

relatiu a la licitació de les obres de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, número X2025004564, relatiu a la licitació de les obres de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima de 152.345,30 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

CINQUÈ.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat".

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PER DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2025DECR001385 DE DATA 31 DE DESEMBRE DE 2025, SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV, I DE LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU (EXPEDIENT X2025001037).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001385, de 31 de desembre de 2025, que literalment diu:

"Atès que, en data 24 de juliol de 2025, el Ple municipal va aprovar definitivament el projecte de les obres de millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT i BV (expedient número X2025001028) i, en data 25 de setembre de 2025, el Ple municipal va aprovar definitivament el projecte de les obres de millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat BL, BM, BN i BU (expedient número X2025001985).

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, en dos lots, de 30 de desembre de 2025, emès per l'enginyer coordinador municipal, amb una durada total del contracte relatiu al primer lot de 10 setmanes i una durada total del contracte referent al segon lot de 12 setmanes, un pressupost base de licitació de 443.698,30 euros (21% d'IVA inclòs) i 161.628,02 euros (21% d'IVA inclòs), respectivament per cada lot, i uns CPV núm. 45316000-5 "Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització" per ambdós lots.

Vist l'informe de Secretaria, de 30 de desembre de 2025.

Atès que consten, a l'expedient, els projectes i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 9 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que es considera urgent poder aprovar l'expedient de contractació el més aviat possible, atès que no hi ha prevista cap Junta de Govern Local per la darrera setmana d'enguany i que cal aprovar l'expedient de licitació abans de finalitzar l'any, doncs el seu crèdit està previst al pressupost de l'exercici 2025.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, i en ús de les facultats em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació de l'expedient de contractació número X2025001037, relatiu a la licitació de les obres de millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT i BV, i de la millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat BL, BM, BN i BU.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació número X2025001037, relatiu a la licitació de les obres de millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT i BV, i de la millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat BL, BM, BN i BU, dividit en dos lots, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima de 605.326,32 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte (443.698,30 euros pel primer lot i 161.628,02 euros pel segon lot).

CINQUÈ.- Publicar la convocatòria de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

“

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

9.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2025DECR001386 DE DATA 31 DE DESEMBRE DE 2025, SOBRE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LES REPARACIONS PUNTUALS DE VORERES 2025 (EXPEDIENT X2025002531).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001386, de 31 de desembre de 2025, que literalment diu:

<<**DECRET DE L'ALCALDIA**

“Atès que en data 18 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar de forma definitiva la memòria valorada de les obres de les reparacions puntuals de voreres al municipi d'Alella, redactada per l'Enginyer Xavier Torres Isach, amb un pressupost base de licitació de 57.851,24 euros, més 12.148,76 euros, en concepte de 21 % d'IVA, resultant un pressupost base de licitació de 70.000 euros.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 10 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe justificatiu de l'enginyer coordinador municipal, de data 30 de desembre de 2025, relatiu a la necessitat per la contractació d'obres referides, amb una durada total del contracte de 6 mesos i uns CPV núm. 45432100-5 "Treballs de fonamentació i revestiment de terres" i 45233340-4, "Treballs de cimentació de voreres".

Atès que consten a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars del contracte, la seva memòria i l'acta de replanteig d'aquesta memòria.

Vist l'informe de Secretaria, de data 30 de desembre de 2025.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que es considera urgent poder aprovar l'expedient de contractació el més aviat possible, atès que no hi ha prevista cap Junta de Govern Local per la darrera setmana d'enguany i que cal aprovar l'expedient de licitació abans de finalitzar l'any, doncs el seu crèdit està previst al pressupost de l'exercici 2025.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, i en ús de les facultats em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de les reparacions puntuals de voreres (expedient X2025002531)

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres de les reparacions puntuals de voreres (expedient X2025002531), a través d'un procediment obert simplificat sumari, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima de 57.851,24 euros, més 12.148,76 euros relatius al 21% d'IVA, que fa un total de 70.000 euros, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

CINQUÈ.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat "

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

10.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2025DECR001387 DE DATA 31 DE DESEMBRE DE 2025, SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BELLATERRA I BELLAVISTA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025003372).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001387, de 31 de desembre de 2025, que literalment diu:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 11 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

<<DECRET DE L'ALCALDIA

Atès que, en data 30 de desembre de 2025, per Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001380, s'aprova definitivament el projecte de reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella, expedient número X2025003239.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, de data 30 de desembre de 2025, emès per l'enginyer coordinador municipal, amb una durada total de 3 mesos, un pressupost base de licitació de 296.680,94 euros (21% d'IVA inclòs) i un CPV núm. 45233252-0, "Treballs de pavimentació de carrers".

Vist l'informe de Secretaria, de data 30 de desembre de 2025.

Atès que consten a l'expedient el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que es considera urgent poder aprovar l'expedient de contractació el més aviat possible, atès que no hi ha prevista cap Junta de Govern Local per la darrera setmana d'enguany i que cal aprovar l'expedient de licitació abans de finalitzar l'any, doncs el seu crèdit està previst al pressupost de l'exercici 2025.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, i en ús de les facultats em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació de l'expedient de contractació número X2025003372, relatiu a la licitació de les obres de reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació número X2025003372, relatiu a la licitació de les obres de reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima de 296.680,94 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

CINQUÈ.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 12 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

11.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2025DECR001388 DE DATA 31 DE DESEMBRE DE 2025, SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DELS PAVIMENTS DE L'ANY 2025, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025005158).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001388, de 31 de desembre de 2025, que literalment diu:

<<DECRET DE L'ALCALDIA

Atès que en data 20 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar de forma definitiva la memòria valorada per a la contractació de les obres de les reparacions de paviments de l'any 2025, al terme municipal d'Alella, redactada per l'Enginyer Xavier Torres Isach, amb un pressupost base de licitació de 65.266,76 euros, més 13.706,02 euros, en concepte de 21 % d'IVA, resultant un pressupost base de licitació de 78.972,78 euros.

Vist l'informe justificatiu de l'enginyer coordinador municipal, de data 30 de desembre de 2025, relatiu a la necessitat de la contractació d'obres referides al punt anterior, amb una durada total del contracte de dos mesos, i un CPV núm. 45233223-8, "Treballs de repavimentació de calçades".

Atès que consten a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars del contracte, la seva memòria i l'acta de replanteig d'aquesta memòria.

Vist l'informe de Secretaria, de data 30 de desembre de 2025.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que es considera urgent poder aprovar l'expedient de contractació el més aviat possible, atès que no hi ha prevista cap Junta de Govern Local per la darrera setmana d'enguany i que cal aprovar l'expedient de licitació abans de finalitzar l'any, doncs el seu crèdit està previst al pressupost de l'exercici 2025.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, i en ús de les facultats em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de les reparacions de paviments de l'any 2025, al terme municipal d'Alella (expedient X2025005158).

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres de les reparacions de paviments de l'any 2025, al terme municipal d'Alella (expedient X2025005158), a través d'un procediment obert simplificat sumari, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 13 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima de 65.266,76 €, més 13.706,02 euros relatius al 21% d'IVA, que fa un total de 78.972,78 euros, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

CINQUÈ.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'ESPORTS SOBRE APROVACIÓ DE LA 1A PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE MONITORATGE DE L'ESCOLA D'INICIACIÓ ESPORTIVA (EIE), COORDINACIÓ DE L'EIE I SUPORT A LA REGIDORIA D'ESPORTS (EXPEDIENT X2024001607).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

En data 12 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va adjudicar a SAFIS SPORTS SL, amb NIF núm. B59987933, el contracte de servei de monitoratge de l'Escola d'Iniciació Esportiva (EIE), coordinació de l'EIE i suport a la regidoria d'Esports, per un import de 131.644,00 € més 27.645,24 € corresponents al 21% d'IVA.

En aquesta adjudicació es va establir la data d'inici de prestació del servei el dia 15 de gener de 2025 amb una durada d'un any amb la possibilitat de prorrogar anualment de forma expressa, fins a un màxim de 3 anys, sempre que les seves característiques romanguin inalterables i sense que la durada de la seva vigència, inclosa la possible pròrroga, pugui excedir dels quatre anys.

Justificació

Atès l'informe del Coordinador d'activitats esportives en el que refereix que la realització dels treballs s'està executant de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars i la proposta presentada pel contractista, i que el servei de monitoratge de l'escola d'iniciació esportiva, el servei de coordinació esportiva i de suport a la regidoria d'esports es desenvolupen satisfactòriament.

Conformement a la proposta de la Regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar pel termini d'un any el contracte administratiu del servei de monitoratge de l'escola d'iniciació esportiva (EIE), coordinació de l'EIE i suport a la regidoria d'esports de l'Ajuntament d'Alella, per un import de 131.644,00 € més 27.645,24 € corresponents al 21% d'IVA per al període del 15 de gener de 2026 i fins el 14 de gener de 2027, ambdós inclosos, amb plena subjecció al contracte atorgat el 12 de desembre de 2024.

SEGON.- Comunicar a SAFIS SPORTS SL amb NIF B-59987933 l'aprovació de la pròrroga del contracte.

TERCER.- Publicar l'aprovació de la pròrroga en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 14 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

13.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA 2025DECR001380 DE DATA 30 DE DESEMBRE DE 2025 SOBRE RESOLUCIO AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL "PROJECTE MODIFICAT 1, REURBANITZACIÓ CARRERS BELLATERRA I BELLAVITA (EXPEDIENT X2025003239).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001380, de 30 de desembre de 2025, que literalment diu:

<<**DECRET DE L'ALCALDIA**

Vist el "Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella", amb registre número E2025007810, de data 23 de juliol de 2025, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Sr. Arquitecte Tècnic, col·legiat número

Vist l'informe emès per l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 13 d'octubre de 2025, de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe jurídic, de data 22 d'octubre de 2025.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 23 d'octubre de 2025, va acordar:

"PRIMER.- Aprovar inicialment el "Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella", amb registre núm. E2025007810, de data 23 de juliol de 2025, promogut per l'Ajuntament d'Alella, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Sr. , Arquitecta Tècnic, col·legiat núm. , amb un pressupost d'execució per contracte de 245.190,86 € (dos-cents cinquanta-cinc mil cent noranta amb vuitanta-sis cèntims) més 51.490,08 € (cinquanta-un mil quatre-cents noranta euros amb vuit cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 296.680,94 € (dos-cents noranta-sis mil sis-cents vuitanta euros amb noranta-quatre cèntims).

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva."

El referit projecte es sotmet a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la seva publicació, en data 31 d'octubre de 2025, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes electrònic d'aquest Ajuntament, del 31 d'octubre de 2025 fins el 15 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Durant el termini d'informació pública, i segons consta a l'expedient, s'han presentat les següents al·legacions:

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 15 de 37

AJUNTAMENT D'ALELLA

	Núm. Registre	Data Registre	Hora Registre	Assumpte	Nom
1	E2025012012	18/11/2025	18:45	AL-LEGACIONS	
2	E2025012109	21/11/2025	09:51:41	AL-LEGACIONS	
3	E2025012503	30/11/2025	12:38	AL-LEGACIONS	
4	E2025012504	30/11/2025	12:43	AL-LEGACIONS	
5	E2025012846	08/12/2025	20:51	AL-LEGACIONS	
6	E2025012922	09/12/2025	21:47	AL-LEGACIONS	
7	E2025012923	09/12/2025	21:51	AL-LEGACIONS	
8	E2025013122	12/12/2025	16:53	AL-LEGACIONS	

Vist l'informe emès per l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 24 de desembre de 2025, sobre la necessitat de desestimar les al·legacions presentades i d'aprovar definitivament el "Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella", que literalment diu:

"(...)

INFORMO

Que sobre les al·legacions 1, 2, 3, 5, 6, 7 i 8 plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025012012:

Al·legació 1. Procediment i manca d'informació prèvia

Cal assenyalar que la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte promogut per l'Ajuntament d'Alella en sessió celebrada el 23 d'octubre de 2025. Posteriorment, i d'acord amb el procediment establert per a l'aprovació de projectes municipals, es va convocar una reunió informativa amb els veïns el 27 d'octubre de 2025, abans de la publicació oficial al Boletín Oficial de la Província (BOP). Aquesta reunió, encara que breu, tenia caràcter informatiu i es va dur a terme amb l'objectiu de presentar els principals aspectes del projecte.

Finalment, el projecte va ser publicat al BOP el 31 d'octubre de 2025, obrint-se el termini de 30 dies hàbils per a la presentació d'al·legacions, tal com estableix la normativa aplicable. Per tant, el procediment seguit compleix amb els requisits legals d'aprovació i publicitat, garantint la possibilitat de participació dels veïns dins dels terminis establerts.

Es desestima l'al·legació número 1 atès el procediment seguit compleix amb els requisits legals d'aprovació i publicitat, garantint la possibilitat de participació dels veïns dins dels terminis establerts.

Al·legació 2. Objecte de la memòria i incompliment normatiu**Al·legació 7. Incompliment de la normativa d'accessibilitat**

Pel que fa a la normativa vigent sobre circulació i accessibilitat de vianants en nuclis urbans consolidats, cal indicar que no existeix una regulació específica obligatòria per a actuacions sobre vials ja consolidats com els afectats per aquest projecte. Pel que fa a l'amplada de les voreres, aquestes es veuen incrementades mitjançant l'anivellament amb la calçada al carrer Bellaterra, una solució adoptada per motius pressupostaris i tècnics. Aquesta actuació contribueix a millorar la circulació de vianants dins de les limitacions de l'espai existent, sense modificar l'organització de guals i zones d'aparcament ja establertes. Quant a la supressió de barreres arquitectòniques, el projecte compleix amb el Decret 135/1995, garantint un grau adequat d'accessibilitat dins de les condicions reals de l'entorn.

Es desestimen les al·legacions números 2 i 7, atès el nucli està consolidat i no es pot modificar l'amplada actual dels carrers afectats.

Al·legació 3. Pavimentació i manca de seguretat viària

Cal precisar que el projecte no preveu l'ocupació de voreres per part de vehicles, ni tampoc és la finalitat de l'actuació modificar els hàbits dels usuaris de l'espai públic. L'eventual estacionament indegut sobre voreres constitueix una qüestió de civisme, que haurà de ser amb l'actuació de la Policia Local. Pel que fa a la zona de cul-de-sac del carrer Bellaterra, i tal com s'indica a l'apartat 7.5 de la memòria del projecte, no es preveu cap senyalització específica per a la prohibició d'aparcament, amb la finalitat de permetre que els veïns s'organitzin com ho fan actualment.

Es desestima l'al·legació número 3, atès és un tema de civisme que caldrà fer complir als usuaris que no ho compleixin.

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 16 de 37

AJUNTAMENT D'ALELLA

Al·legació 4. Senyalització insuficient i incivisme reiterat

Cal precisar que el projecte no preveu la instal·lació de cap línia blanca amb finalitats de delimitació de vorera i calçada. El que s'inclou és una rigola blanca destinada exclusivament al drenatge superficial de l'aigua, sense efecte sobre la regulació de l'estacionament ni la circulació de vehicles.

D'altra banda, el projecte no contempla cap modificació de la senyalització horitzontal existent, la qual es manté tal com està actualment. En el supòsit que, en un futur, s'arribi a realitzar alguna actuació de pintura viària, aquesta es durà a terme respectant en tot cas els guals legalment existents i les condicions establertes per a l'ús de l'espai públic.

Es desestima l'al·legació número 4 presentada en relació amb la senyalització i la delimitació de vorera i calçada.

Al·legació 5. Xarxa elèctrica obsoleta**Al·legació 6. Xarxa de telefonia deficient**

Es demana soterrar i això es un tema pressupostari.

Es desestimen les al·legacions números 5 i 6, per manca de capacitat de pressupost municipal.

Al·legació 8. Sentit de circulació dels carrers Bellavista i Miraflores

Es desestima l'al·legació número 8 presentada, atès que la modificació del sentit de circulació del carrer Miraflores queda fora de l'àmbit del projecte de reurbanització actual. En conseqüència, es mantindrà el doble sentit de circulació al carrer Miraflores. Cal destacar que el carrer Miraflores presenta una pendent molt elevada, fet que fa recomanable minimitzar la circulació de vehicles en sentit descendent. Així, es considera més segur establir l'accés principal al nucli d'Ibars Maia a través del carrer Bellavista, evitant riscos associats a l'entrada directa pel carrer Miraflores. La millora de la cruïlla del carrer Miraflores amb el carrer Joan XXIII s'abordarà en una actuació futura, completament independent d'aquest projecte, amb l'objectiu de garantir la seguretat viària i la funcionalitat del conjunt de la xarxa de carrers afectats.

Sobre les al·legacions 1 i 2 plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025012109:

Es desestimen les al·legacions 1 i 2, atès l'actuació està fora de l'àmbit del propi projecte i es mantindrà el doble sentit de circulació. La millora de la cruïlla del carrer Miraflores amb el carrer Joan XXIII es farà en una altra actuació fora del projecte.

Sobre les al·legacions 1, 2, 3 i 4 plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025012503:

Es desestimen les al·legacions número 1 i 2, atès que l'amplada prevista en el projecte correspon a la mínima necessària per garantir que la vorera compleixi els criteris d'accessibilitat. Així mateix, es considera que mantenir el carrer Bellavista amb doble sentit de circulació no és possible, ja que aquest règim comportaria una reducció significativa de les places d'estacionament en un barri on aquest recurs és especialment escàs. Finalment, cal indicar que el carrer Miraflores queda fora de l'àmbit d'actuació del projecte, motiu pel qual es mantindrà el doble sentit de circulació existent.

Es desestima l'al·legació número 3, atès que no està prevista la realització d'una consulta ni d'un procés de participació ciutadana per a aquesta actuació, en considerar-se una intervenció de caràcter menor. En tot cas, la possibilitat d'impulsar una consulta o un procés participatiu restaria subjecta a una decisió de caràcter polític, i no constitueix un requisit preceptiu per a l'execució de l'actuació prevista.

Es desestima l'al·legació número 4, atès que al carrer Miraflores ja s'hi va executar, en anys anteriors, una actuació de millora de les voreres, motiu pel qual aquest vial queda fora de l'àmbit d'actuació del present projecte.

Sobre les al·legacions 1, 2 i 3 plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025012504:

Es desestimen les al·legacions número 1, atès que l'amplada prevista en el projecte correspon a la mínima necessària per garantir que la vorera compleixi els criteris d'accessibilitat. Així mateix, es considera que mantenir el carrer Bellavista amb doble sentit de circulació no és possible, ja que aquest règim comportaria una reducció significativa de les places d'estacionament en un barri on aquest recurs és especialment escàs. Finalment, cal indicar que el carrer Miraflores queda fora de l'àmbit d'actuació del projecte, motiu pel qual es mantindrà el doble sentit de circulació existent.

Es desestima l'al·legació número 2, atès que l'àmbit del transport públic no forma part de l'objecte del projecte i atès que no està prevista la realització d'una consulta ni d'un procés de participació ciutadana per a aquesta actuació, en considerar-se una intervenció de caràcter menor. En tot cas, la

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 17 de 37

AJUNTAMENT D'ALELLA

possibilitat d'impulsar una consulta o un procés participatiu restaria subjecta a una decisió de caràcter polític, i no constitueix un requisit preceptiu per a l'execució de l'actuació prevista.

Es desestima l'al·legació número 3, atès que al carrer Miraflores ja s'hi va executar, en anys anteriors, una actuació de millora de les voreres, motiu pel qual aquest vial queda fora de l'àmbit d'actuació del present projecte.

Sobre les al·legacions 1, 2 i 3 plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025012846:

Es desestima l'al·legació 1, atès l'actuació està fora de l'àmbit del propi projecte i es mantindrà el doble sentit de circulació. La millora de la cruïlla del carrer Miraflores amb el carrer Joan XXIII es farà en una altra actuació fora del projecte. La retirada dels suports de la xarxa elèctrica té un cost econòmic molt elevat i està fora de l'àmbit del propi projecte. Atès que l'actuació al carrer Bellaterra entre altres es l'ordenació de l'espai fins al cul de sac per tal de facilitar la circulació de vianants en tot l'àmbit. Aprofitant l'actuació es fa una reordenació de les zones d'aparcament del carrer.

Es desestima l'al·legació número 2, atès que no està prevista la realització d'una consulta al veïnat per a aquesta actuació, en considerar-se una intervenció de caràcter menor. En tot cas, restaria subjecta a una decisió de caràcter polític, i no constitueix un requisit preceptiu per a l'execució de l'actuació prevista.

Es desestima l'al·legació número 3, atès que al carrer Miraflores ja s'hi va executar, en anys anteriors, una actuació de millora de les voreres, motiu pel qual aquest vial queda fora de l'àmbit d'actuació del present projecte.

Sobre les al·legacions 1, 2 i 3 plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025012922:

Es desestima l'al·legació número 1, atès l'actuació està fora de l'àmbit del propi projecte i es mantindrà el doble sentit de circulació.

Es desestima l'al·legació número 2, atès que no està prevista la realització d'una consulta ni d'un procés de participació ciutadana per a aquesta actuació, en considerar-se una intervenció de caràcter menor. En tot cas, la possibilitat d'impulsar una consulta o un procés participatiu restaria subjecta a una decisió de caràcter polític, i no constitueix un requisit preceptiu per a l'execució de l'actuació prevista.

Es desestima l'al·legació número 3, atès que al carrer Miraflores ja s'hi va executar, en anys anteriors, una actuació de millora de les voreres, motiu pel qual aquest vial queda fora de l'àmbit d'actuació del present projecte.

Sobre les al·legacions 1, 2 i 3 plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025012923:

Es desestima l'al·legació número 1, atès que el projecte no preveu cap modificació de la senyalització horitzontal, sinó que es manté la situació existent actualment. En el cas que, amb posterioritat, es contempli dur a terme alguna actuació de pintura viària, aquesta es realitzarà respectant en tot cas els guals legalment existents.

Es desestimen les al·legacions números 2 i 3, atès que l'objecte del Projecte Modificat 1 de reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella, és l'ampliació de les voreres d'aquests carrers i l'ordenació de l'espai fins al cul-de-sac, amb la finalitat de facilitar la circulació de vianants en tot l'àmbit. En el marc d'aquesta actuació, es realitza també una reordenació de les zones d'aparcament del carrer Bellavista i es proposa la implantació de prioritat invertida al carrer Bellaterra. Aquesta mesura permetrà que l'estacionament sigui més ordenat, optimitzant l'espai disponible i millorant la sortida dels vehicles des dels guals existents. Pel que fa a la retirada dels suports de la xarxa elèctrica i de telefonia, cal destacar que aquesta intervenció suposaria un cost econòmic molt superior al de la pavimentació del carrer i no està prevista dins l'àmbit del projecte.

Sobre les al·legacions plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025013122:

Es desestimen les al·legacions, atès l'actuació està fora de l'àmbit del propi projecte i es mantindrà el doble sentit de circulació.

Vist que es desestimen les al·legacions, es proposa aprovar definitivament el projecte aprovat inicialment en data 23 d'octubre de 2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
 Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
 Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
 Pàgina 18 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que es considera urgent poder aprovar definitivament el projecte el més aviat possible, atès que no hi ha prevista cap Junta de Govern Local per la darrera setmana d'enguany i que cal aprovar l'expedient de licitació abans de finalitzar l'any, atès que el seu crèdit està previst al pressupost de l'exercici 2025.

Per tot l'exposat, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació definitiva del Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella" (Expedient X2025003239).

SEGON.- Desestimar les al·legacions que a continuació es relacionen, d'acord amb les manifestacions contingudes en l'informe emès per l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 24 de desembre de 2025, transcrites en la part expositiva d'aquest acord:

	Núm. Registre	Data Registre	Hora Registre	Assumpte	Nom
1	E2025012012	18/11/2025	18:45	AL-LEGACIONS	
2	E2025012109	21/11/2025	09:51:41	AL-LEGACIONS	
3	E2025012503	30/11/2025	12:38	AL-LEGACIONS	
4	E2025012504	30/11/2025	12:43	AL-LEGACIONS	
5	E2025012846	08/12/2025	20:51	AL-LEGACIONS	
6	E2025012922	09/12/2025	21:47	AL-LEGACIONS	
7	E2025012923	09/12/2025	21:51	AL-LEGACIONS	
8	E2025013122	12/12/2025	16:53	AL-LEGACIONS	

TERCER.- Aprovar definitivament el "Projecte Modificat 1. Reurbanització dels Carrers Bellaterra i Bellavista, al terme municipal d'Alella", amb registre número E2025007810, de data 23 de juliol de 2025, promogut per l'Ajuntament d'Alella, i redactat pel Sr. _____, Arquitecte Tècnic, col·legiat número _____, amb un pressupost d'execució per contracte de 245.190,86 € (dos-cents quanta-cinc mil cent-noranta euros amb vuitanta-sis cèntims) més 51.490,08 € (cinquanta-un mil quatre-cents noranta euros amb vuit cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 296.680,94 € (dos-cents noranta-sis mil sis-cents vuitanta euros amb noranta-quatre cèntims).

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades, de conformitat amb la normativa vigent.

CINQUÈ.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

SISÈ.- Donar compte d'aquest Decret de l'Alcaldia a la propera Junta de Govern Local que es celebri."

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 19 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

14.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA 2025DECR001382, DE 30 DE DESEMBRE DE 2025, SOBRE SOBRE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVAR DEFINITIVAMENTE EL PROJECTE EXECUTIU DEL PLA DE SENYALITZACIÓ VIÀRIA DE LES URBANITZACIONS DE MAS COLL, ALELLA PARC I CAN COMULADA (EXPEDIENT X2025004561).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001382, de 30 de desembre de 2025, que literalment diu:

<<DECRET DE L'ALCALDIA

Vist el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, amb registre número E2025011204, de data 29 d'octubre de 2025, redactat pel Sr. Enginyer de Camins, Canals i Ports (Número de col·legiat).

Vist que en data 4 de novembre de 2025, el Caporal TIP de la Policia Local d'Alella, emet informe favorable del Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, sobre la senyalització horitzontal, la senyalització vertical, les propostes de punts d'estretament formalitzat amb pastilles d'aparcament, les portes d'entrada, els reductors de velocitat, els elements de mobiliari urbà com els miralls i les pilones.

Vist que en data 4 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, emet informe favorable a l'aprovació inicial del Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella.

Vist l'informe jurídic, de data 6 de novembre de 2025.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de novembre de 2025, acorda:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, redactat per , Enginyer de Camins, Canals i Ports (Número de col·legiat), amb un Pressupost d'execució material (PEM) de 125.905,21 € i un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 152.345,30 €, de conformitat amb l'informe de l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 4 de novembre de 2025.

SEGON.- Sotmetre el Projecte, en qüestió, a informació pública per un període de trenta dies hàbils, mitjançant la seva publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província i disposar-ne alhora l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a efectes de formular possibles al·legacions i reclamacions sobre el projecte.”

El referit projecte es sotmet a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la seva publicació, en data 12 de novembre de 2025, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes electrònic d'aquest Ajuntament, del 12 de novembre de 2025 fins el 29 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES
1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 20 de 37

AJUNTAMENT D'ALELLA

Durant el termini d'informació pública, i segons consta a l'expedient, s'han presentat les següents al·legacions:

	Núm. Registre	Data Registre	Hora Registre	Assumpte	Nom
1	E2025013150	15/12/2025	9:45	AL·LEGACIONS	

Vist l'informe emès per l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 30 de desembre de 2025, sobre la necessitat de desestimar les al·legacions presentades i d'aprovar definitivament el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, que literalment diu:

"(...)

INFORMO

Que sobre les al·legacions plantejades a l'Ajuntament sobre el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella en el del registre E2025013150:

Al·legació 1. Manca de 2 guals

Per a la redacció del projecte s'ha tingut en compte l'inventari de guals existent a l'Ajuntament en el moment de la seva elaboració, que constitueix la base d'informació oficial utilitzada per a la definició de la senyalització i els elements associats als accessos a finques. D'acord amb aquest inventari, el projecte es va redactar amb la informació disponible en aquell moment.

Pel que fa a l'entrada de garatge corresponent a una construcció de nova execució situada davant del número 10 del carrer Antoni Gaudí, cal indicar que en el moment de la redacció del projecte aquest gual no constava inscrit a l'inventari municipal, motiu pel qual no va ser incorporat als plànols.

En tot cas, el projecte preveu una partida destinada a imprevistos, que permet atendre i ajustar aquest tipus d'incidències durant l'execució de les obres, si escau, sense que això comporti una modificació del projecte.

S'estima l'al·legació i es tindran en compte els 2 guals indicats.

Es proposa aprovar definitivament el projecte aprovat inicialment en data 6 de novembre de 2025."

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient.

En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que es considera urgent poder aprovar definitivament el projecte el més aviat possible, atès que no hi ha prevista cap Junta de Govern Local per la darrera setmana d'enguany i que cal aprovar l'expedient de licitació abans de finalitzar l'any, atès que el seu crèdit està previst al pressupost de l'exercici 2025.

Per tot l'exposat, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació definitiva del Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella (Expedient X2025004561).

SEGON.- Estimar l'al·legació que a continuació es relaciona, en el sentit que es tindran en compte els dos guals indicats, d'acord amb les manifestacions contingudes en l'informe emès per l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 30 de desembre de 2025, transcrits en la part expositiva d'aquest acord:

	Núm.	Data	Hora	Assumpte	Nom
--	------	------	------	----------	-----

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 21 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

	Registre	Registre	Registre	
1	E2025013150	15/12/2025	9:45	AL-LEGACIONS

TERCER.- Aprovar definitivament el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, redactat pel Sr. _____, Enginyer de Camins, Canals i Ports (Número de col·legiat _____), amb un pressupost d'execució material (PEM) de 125.905,21 € i un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 152.345,30 €.

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades, de conformitat amb la normativa vigent.

CINQUÈ.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

SISÈ.- Donar compte d'aquest Decret de l'Alcaldia a la propera Junta de Govern Local que es celebri".

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

15.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003155.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data 11 de juliol de 2025 i número de registre d'entrada E2025007449, la Sr. _____, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m al carrer Priorat, 30 (nova escomesa), d'Alella.

Consta a l'expedient document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

II.- En data 10 de novembre de 2025, l'enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència d'obres per obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m al carrer Priorat, 30 (nova escomesa), d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 30 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA S.A, NIF A63485890, llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025003155, per l'obertura d'una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m al carrer Priorat, 30, d'Alella (nova escomesa), i una superfície d'afectació de 0,68 m², amb un pressupost de 203,82 euros, més 42,80 euros d'IVA, resultant un import total de 246,62 euros (IVA inclòs).

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 22 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

8. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.
9. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.
10. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.
11. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
12. 48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.
13. Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.
14. L'obra romandrà perfectament abalissada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa NEDGIA CATALUNYA S.A i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns”.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

16.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2023003715.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

ANTECEDENTS

I.- En relació a l'expedient X2020002297, tramès per Revive Forestal, SL. a la finca amb referència cadastral: 08003A002000940000AS; el Sr. alcalde-president, en data 4 de març de 2021, va adoptar la següent resolució número 2021DECR000202, la qual literalment diu:

<<PRIMER.- Denegar la concessió de llicència d'obres de construcció d'explotació equina a la finca situada Polígon 2 Parcel·la 79 d'Alella ja que es considera que la proposta és incompatible amb el planejament vigent.>>

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 23 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

II.- En relació a l'expedient X2022004382, tramès per Revive Forestal, SL. a la finca amb referència cadastral: 08003A002000940000AS, el Sr. alcalde-president, en data 9 d'octubre de 2022, va adoptar la següent resolució número 2022DECR001322 , la qual literalment diu:

<<PRIMER.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable a la parcel·la 79 del polígon 2, en el terme municipal d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les consideracions següents:

...][...

- *Cal justificar l'article 3 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, referent a l'ús de la finca. En el cas proposat, no es justifica que actualment s'hi estigui desenvolupant cap dels usos que permeten la instal·lació d'una tanca en aquest tipus de sòl, i que són especificats a l'article 3 de l'Ordenança.*
- *Cal justificar l'article 4 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable i també l'article 278 del POUM d'Alella, pels quals s'estableixen les distàncies mínimes a camins d'ús públic. Part del traçat de la tanca proposada recorre paral·lela al camí ALE-11A. Es troba marcat als plànols 7.2 en color vermell i per tant, es tracta de camins de xarxa viària rural principal. Segons l'article 278 del POUM cal que la tanca mantingui una distància de 5m a banda i banda respecte de l'eix del camí.*
- *Cal justificar l'article 14 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, per la qual es defineixen les característiques tècniques de les tanques de filat. Es proposen muntants de 10cm de diàmetre, però l'Ordenança estableix diàmetres de 6cm com a màxim i la malla de filferro no compleix amb els espais de 30 cm en la part inferior per al pas de micromamífers, i amb els espais de 15 cm en la part superior per al pas de l'ornitofauna.>>*

III.- En relació a l'expedient X2022004382, tramès per Revive Forestal, SL. a la finca amb referència cadastral: 08003A002000940000AS, en data 18 de Novembre de 2022, Revive Forestal S.L. amb CIF B67081851, representat pel Sr. _____, DNI _____, presenta instància genèrica E2022012453 per la qual presenta "recurs de reposició contra la Resolució d'Alcaldia núm. 2022DECR001322 de 9 d'octubre de 2022".

Al final de l'escrit d'al·legacions aportat es sol·licita el següent:

SOL·LICITA. Que tingui per presentat aquest escrit i per interposat **recurs de reposició** contra la Resolució d'Alcaldia núm. 2022DECR001322 de 9 d'octubre de 2022, s'estimi i es revoqui i es deixi sense efecte el requeriment d'esmena "Cal justificar l'article 3 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, referent a l'ús de la finca. En el cas proposat no es justifica que actualment s'hi estigui desenvolupant cap dels usos que permeten la instal·lació d'una tanca en aquest tipus de sòl, i que són especificats a l'article 3 de l'Ordenança" i s'atorgui la llicència d'obres sol·licitada una vegada complimentats la resta de requeriments que es contenen en la mateixa Resolució d'Alcaldia núm. 2022DECR001322 de 9 d'octubre de 2022.

Subsidiàriament, es tingui per justificat que l'ús de la finca és el gaudi de la mateixa per la propietat.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 24 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

Subsidiàriament, s'autoritza el tancament de la finca per evitar/dissuadir l'accés motoritzat per tercers i l'abocament de residus o deixalles per tercers.

IV.- El dia 27 de juliol de 2023, Revive Forestal S.L., amb CIF. B67081851, representat pel Sr. _____, DNI _____, presenta instància genèrica E2023008299 per la qual sol·licita la instal·lació d'una tanca perimetral al Polígon 2 Parcel·la 71, 93, 94, 95 i 96. A la instància adjunta la següent documentació:

- formulari_sol.licitud_licencia_obres.pdf
- 2023_REPLANTACIO_CAN_CABUS_DE_DALT_SIGNAT.pdf
- INSTANCIA_AJUNT.pdf

V.- El dia 17 de desembre de 2024, Revive Forestal S.L. amb CIF. B67081851, representat pel Sr. _____, amb DNI _____, va presentar instància genèrica E2024013043, per la qual s'adjunta escrit en el qual es sol·licita es doni resposta a la sol·licitud de llicència per fer un tancament en el bosc de Can Cabus de Dalt, (núm. Expedient X2023003715), sol·licitada en la instància especificada en el punt anterior.

VI.- En data 14 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe denegant la llicència d'obres per a la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable a la parcel·la 71, 93, 94, 95 i 96 del polígon 2, (Bosc de Can Cabús) en el terme municipal d'Alella, atès el projecte presentat incompleix el planejament urbanístic vigent al implicar la fragmentació de l'espai, contribuir a la fragmentació ecològica i concretament per incompliment de l'article 3 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, d'acord amb les consideracions que consten en l'informe tècnic.

Vist l'informe jurídic de data 7 de gener de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Denegar a l'empresa Revive Forestal S.L. amb CIF. B67081851, la llicència d'obres per a la instal·lació d'una tanca perimetral al Polígon 2 Parcel·la 71, 93, 94, 95 i 96 (bosc de Can Cabús), al terme municipal d'Alella, atès que el projecte presentat incompleix les determinacions de l'article 3 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 d'octubre de 2025.

SEGON.- No es valora la idoneïtat tècnica de l'actuació número 4 del projecte, en la qual es proposa la rehabilitació del dipòsit de recollida d'aigües pluvials existent i protegit d'acord fitxa ETN-63 del POUM, sense perjudici que es pugui sol·licitar una llicència d'obres específica per a la rehabilitació d'aquest element d'acord la fitxa del POUM, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 d'octubre de 2025.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa Revive Forestal S.L., als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

17.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024004673.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 25 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data 23 d'octubre de 2024, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va presentar instància genèrica i projecte bàsic amb registre d'entrada número E2024010821, per sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mil·lenari 65, d'Alella.

II.- En data 16 de setembre de 2025, els serveis tècnics, van emetre informe tècnic d'esmenes, per la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mil·lenari 65, d'Alella.

III.- En data 30 de setembre de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va presentar instància genèrica i projecte bàsic amb registre d'entrada número E2025009988, per sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mil·lenari 65, d'Alella.

IV.- En data 3 d'octubre de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va presentar instància genèrica i documentació relativa a la representació amb registre d'entrada número E2025010177 i E2025010178, per sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mil·lenari 65, d'Alella.

V.- En data 14 d'octubre de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va presenta instància genèrica i documentació relativa a la representació amb registre d'entrada número E2025010612, per sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mil·lenari 65, d'Alella.

VI.- En data 28 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mil·lenari 65, d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 31 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, amb NIE _____, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024004673, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la finca situada a l'avinguda Mil·lenari, núm. 65, Alella.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 26 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.537,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent _____, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)

SISÈ.- Recordar que abans de finalitzar les obres caldrà regularitzar el cadastre segons escriptura aportada i documentació topogràfica inclosa al projecte.

SETÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 386.282,54€.

VUITÈ.- Notificar l'acord al Sr. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

18.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025001848.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data 7 de març de 2024 es va publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, la Modificació puntual del POUM a l'àmbit de l'antic PMU-3 SECTOR Crison, Can Bragulat i Can Viló de Alella, que creava, entre altres, el PAU 15 Crison.

II.- En data 1 d'octubre del 2025 i registre d'entrada E2025010039, ZUEGEL SL amb NIF B72831779, va presentar el projecte d'Urbanització d'execució del polígon PAU15.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 27 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

III.- En data 3 de desembre de 2025, l'arquitecte coordinador ha emès informe favorable a l'aprovació inicial al Projecte d'urbanització del PAU 15 tramitat pel propietari únic de l'àmbit mercantil ZUEGEL SL, amb diferents prescripcions a esmenar amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

Vist l'informe jurídic de data 7 de gener de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 15 Crison, amb les següents prescripcions a esmenar amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, d'acord amb l'informe tècnic de data 3 de desembre de 2025:

1. Manca detall de la tanca Tipus RIVISA proposat. I el mur 1 en contacte amb el solar d'equipament que no tingui una altura mínima de 1,80 s'haurà de col·locar tanca per a impedir l'accés a l'interior. I s'ha de preveure una porta per a poder accedir al solar d'equipament.
2. La porta de sortida de la piscina coberta ha d'incorporar sistema d'obertura per a porta d'emergència.
3. Els murs 2 i 3 tenen perill de caiguda des de zona verda, obligatori incorporar tanca de protecció. Caldrà recollir les aigües pluvials amb una reixa ubicada dins de la propietat privada.
4. Manca confirmar el gir de bus de 15m en secció, amb la trobada de Charles Rivel amb Riera Principal.
5. Degut a la pendent del carrer Charles Rivel, cal ubicar espai de càrrega i descàrrega per la superfície comercial que s'ubiqui dins l'edifici.
6. El paviment de formigó desactivat i el de peces de formigó serà de color ocre o terrós, no de la gamma dels grisos.
7. Per tal de reduir el consum d'aigua potable per al reg de les zones verdes públiques i no sobrecarregar la xarxa pluvial fruit de la impermeabilització del sòl, i d'acord amb l'informe de l'ACA que es recapti, caldrà valorar la construcció d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua de pluja per al reg de l'àmbit.
8. El plànol de senyalització s'ha de completar amb les parades de bus, i prohibició de gir per baixar des dels carrer Escultor Llimona i Pau Vila.
9. Preveure dues connexions des del costat llarg del solar d'equipament, tant pel què fa a la xarxa de pluvials, com de residuals.
10. Es recorda que la llicència d'edificació haurà de preveure la ubicació de la ET, en un àmbit edificable de la UE1.
11. Comprovar plànol d'alineacions i cotes respecte la Modificació de POUM. Les cotes de la UE 3 i UE2 no coincideixen amb les cotes de la MPOUM.

SEGON.- Sotmetre el referit Projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c), 89.6 en relació amb el 119.2 c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 28 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades i trametre còpia del Projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

En concret, pel que fa als informes sectorials s'han de sol·licitar els següents:

1. Agència Catalana de l'Aigua, ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització
2. Consell Comarcal del Maresme, com a ens gestor de l'EDAR confirmant que la depuradora disposa de capacitat suficient per assumir les aportacions corresponents al sector.
3. Companyies de Serveis: Endesa, Nedgia i Telefònica

QUART.- Notificar l'acord que s'adopti als interessats que constin a l'expedient.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

19.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024001125.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data 21 de març de 2023, el Sr. _____, en representació de _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2023002711 i E2023003197, per sol·licitar comunicació prèvia d'obres tipus A reparació de teulada Can Viló. El número d'expedient és X2023001270.

II.- En data de 7 de març de 2024, el Sr. _____, en representació de LUCASATI, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2024002281, per sol·licitar llicència d'obres majors per a arranjar la masia de Can Viló.

III.- En data 19 de desembre de 2024, el Sr. _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2024013155 aportant document de compromís per part seva de fer el seguiment arqueològic de les obres de Can Viló.

IV.- El Sr. alcalde-president, en data 24 de gener de 2025, va adoptar la següent resolució número 2025DECR000047, la qual requereix l'esmena de la documentació de l'expedient.

V.- En data 23 de març, i 22 de maig de 2025, el Sr. _____, en representació de LUCASATI SL, va presentar instàncies genèriques amb registres d'entrada número E2025003029 i E2025005258 respectivament, per donar resposta als requeriments del decret 2025DECR000047 de data 24 de gener de 2025 en relació a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a arranjar la masia de Can Viló.

VI.- El Sr. alcalde-president, en data 13 d'agost de 2025, va adoptar la següent resolució número 2025DECR000897, la qual literalment diu:

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 29 de 37

AJUNTAMENT D'ALELLA

“Conformement a la proposta de la Gerència, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Suspendre el tràmit de llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024001125, per a l'arranjament de la masia de Can Viló al carrer de la Riera Fosca, 8 d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació:

- *Cal aportar la documentació completa del projecte bàsic executiu segons es detalla l'Annex I de la Part I del CTE, destacant:*
 - *Planimetria d'alçats interiors i façanes d'enderroc i obra nova, de les actuacions proposades tant de l'edifici principal com de l'annex.*

Caldrà que estiguin degudament acotades i justificant al mateix temps el compliment del Decret d'habitabilitat 141/2012 (actualment parcialment justificat).

- *Cal aportar plànol de l'espai exterior de la finca, indicant quina és la seva superfície, i especificant els arbres afectats per les actuacions a realitzar, com és el cas de la zona d'aparcament; on es comprova que hi ha un arbre que es s'hauria de talar.*
- *Cal definir a la planimetria l'acabat i color de les actuacions en façana de les edificacions auxiliars.*
- *Cal afegir al plànol de fusteries la porta principal de la masia i les fusteries de les edificacions auxiliars. Per a les noves fusteries s'hauran de seguir els criteris que es detallen a l'informe de patrimoni.*
- *Pel que fa a les actuacions proposades, NO s'admet la substitució del paviment de la coberta dels edificis auxiliars per morter continu (art. 385 del POUM).”*

VII.- En data 7 de setembre de 2025, registre d'entrada E2025008975, es va aportar nova documentació a l'expedient. (5 documents en .pdf que conformen el projecte refós esmenat).

VIII.- En data 14 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025013136, es va aportar nova documentació a l'expedient. (2 dels documents del projecte - memòria i segon document de plànols - s'aporten en substitució dels aportats anteriorment).

IX.- En data 8 de desembre de 2025, es va emetre informe tècnic de patrimoni històric favorable realitzat per l'assessor de patrimoni, amb les condicions següents:

“1. D'acord amb els articles 342, 343, 374 i 378 del POUM, serà d'obligat compliment el manteniment de tots els elements històrics rellevants existents, tant en els edificis com en la finca. La substitució puntual de peces malmeses, com ara els ampits de finestres o balconeres, s'haurà de dur a terme amb peces anàlogues a les originals.

2. Atès que el projecte indica que no es duren a terme treballs en la coberta més enllà de la neteja, caldrà mantenir-ne els elements que la componen, incloent el colomer i les xemeneies.

3. Serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres associats al projecte (fossat d'ascensor, xarxes per a serveis, etc.), d'acord amb l'article 349 de la Normativa POUM. El subsol de la masia i de la finca està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica i alhora forma part de la Zona d'Interès Arqueològic ZIA018 – Nucli històric. El control arqueològic atindrà qualsevol vestigi històric que aparegui en el subsol, independentment de la seva cronologia.”

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 30 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

X.- En data 22 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres per a l'arranjament de la masia de Can Viló al carrer de la Riera Fosca, 8 d'Alella, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 7 de gener de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a LUCASATI SL, amb CIF B61691523, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024001125, per a l'arranjament de la masia de Can Viló, al carrer de la Riera Fosca, núm. 8, d'Alella, amb un pressupost segons l'ordenança número 3 d'Alella, de 405.176,10 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat, i a les següents condicions que consten en l'informe de l'arquitecte municipal:

1. Les obres hauran de subjectar-se estrictament al projecte tècnic autoritzat i qualsevol modificació respecte el projecte de la imatge exterior de l'edificació o de qualsevol altre element catalogat es considera substancial d'acord l'article 35 i l'article 33.2 del RPLU.
2. Caldrà garantir que les unitats exteriors d'aire condicionat o aerotèrmia plantejades no sobrepassen l'alçada del mur o tanca existent, i que en cap cas seran visibles des de via pública un cop instal·lades.
3. Cal tenir en compte també les següents condicions establertes a l'informe favorable de patrimoni de data 8 de Desembre de 2025:
 - a. D'acord amb els articles 342, 343, 374 i 378 del POUM, serà d'obligat compliment el manteniment de tots els elements històrics rellevants existents, tant en els edificis com en la finca. La substitució puntual de peces malmeses, com ara els ampits de finestres o balconeres, s'haurà de dur a terme amb peces anàlogues a les originals.
 - b. Atès que el projecte indica que no es duran a terme treballs en la coberta més enllà de la neteja, caldrà mantenir-ne els elements que la componen, incloent el colomer i les xemeneies.
 - c. Serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres associats al projecte (fossat d'ascensor, xarxes per a serveis, etc.), d'acord amb l'article 349 de la Normativa POUM. El subsol de la masia i de la finca està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica i alhora forma part de la Zona d'Interès Arqueològic ZIA018 – Nucli històric. El control arqueològic atindrà qualsevol vestigi històric que aparegui en el subsol, independentment de la seva cronologia.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 31 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.000,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent , indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent, si no s'ha aportat abans:

- Darrere versió refosa del projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Assumeix de direcció d'obres (arquitecte)
- Assumeix de direcció d'execució d'obres (arquitecte tècnic o aparellador)
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO cal considerar un pressupost de 405.176,10€. S'informa que consta sol·licitud (reg. d'entrada E2025008240) de bonificació del 50% de l'ICIO d'acord el punt 5 de l'article 6 de l'ordenança fiscal número 3 d'Alella, el qual aplica tenint en compte la catalogació de l'edifici.

SETÈ.- Notificar aquest acord a LUCASATI SL i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

20.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CANVI DE NOM DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2021000393.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 32 de 37

AJUNTAMENT D'ALELLA

Antecedents

I.- La Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'octubre de 2022, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"Atorgar al Sr. _____, amb DNI _____, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per la reforma i rehabilitació de la Masia Ca les Monges, situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 360.516,20€, corresponents a l'expedient d'obres número X2021000393."

II.- La Junta De Govern Local, en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2024, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"Atorgar al Sr. _____, amb DNI _____, la pròrroga de la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número X2021000393, per a la finalització de la Masia Ca les Monges, a la finca situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella, per un termini de 6 mesos, equivalent a la meitat del termini fixat per iniciar les obres."

III.- En data 5 de juny de 2024, el Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2024005965, va comunicar a l'Ajuntament d'Alella, que el Sr. _____, havia venut la masia de Ca les Monges, i que per tant ja no n'és el representant i que com a arquitecte ja no té cap encàrrec professional relacionat amb la masia.

IV.- En data 28 d'agost de 2024 es va notificar al Sr. _____, el requeriment de presentar l'assumeix del nou arquitecte per prosseguir amb les obres, registre S2024006052.

V.- En data 5 de setembre de 2024, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2024009079, va sol·licitar incorporar documentació requerida pel tècnic municipal a l'expedient X2021000393 de reforma de la masia de Ca les Monges.

VI.- En data 15 d'octubre de 2025, el Sr. _____, en representació del _____, via instància genèrica amb número de registre E2024010570, va sol·licitar modificació de la llicència d'obres, tot adjuntant el projecte bàsic i executiu de modificació de reforma de la masia de Ca les Monges per procedir a la seva valoració i juntament amb altra documentació relativa a l'expedient X2021000393.

VII.- El Sr. alcalde-president, en data 13 de juny de 2025, va adoptar la següent resolució número 2025DECR000581, la qual literalment diu:

"PRIMER.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres corresponent a l'expedient X2021000393, per a la reforma i rehabilitació de Ca les Monges, fins que es procedeixi per part de la persona interessada a completar i esmenar les consideracions següents:

Tràmits administratius:

- 1. Sol·licitud de canvi de nom del promotor i el corresponent traspàs de llicència.*
- 2. Autorització de representació corresponent. Es pot trobar al següent enllaç:*
<https://tramits.alella.cat/OAC/download/549227b7-f6f8-4dd8-b905-1304af2124d8>

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 33 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

Documentació requerida per iniciar les obres:

- 1. Projecte executiu visat amb totes les modificacions respecte el projecte bàsic de llicència.*
- 2. Contracte de gestió de residus.*
- 3. Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.*

(...)"

VIII.- En data 4 de juliol de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025007231, va aportar el projecte executiu i la documentació complementària amb les modificacions del projecte.

IX.- En data 8 de juliol de 2025, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025007368, va adjuntar document d'autorització de representació expedient X2021000393.

X.- En data 17 de juliol de 2025, el Sr. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025007653, va aportar documentació gràfica relativa a detalls de coberta i cornisa de la masia de Ca les Monges, a més a més, s'aporta document en relació al canvi de titularitat de llicència.

XI.- En data 25 de juliol de 2025, el Sr. _____, en representació de ADESE 1988 SL, amb CIF B56168420, via instància genèrica amb número de registre E2025007860, adjunta projecte executiu i representació correctes de l'expedient X2021000393.

XII.- En data 18 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable al canvi de titular de la llicència d'obres per a la reforma i rehabilitació de Ca les Monges, Riera Coma Clara, 2, d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 7 de gener de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Quedar assabentat del canvi de titularitat de la llicència d'obres, exp. X2021000393, per la reforma i rehabilitació de la Masia Ca les Monges, situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella, passant l'empresa ADESE 1988 SL, amb CIF B56168420, a ser-ne la titular.

SEGON.- Advertir que el nou titular de la llicència d'obres per la reforma i rehabilitació de la Masia Ca les Monges, situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella, l'empresa ADESE 1988 SL, es subroga en la posició de l'anterior titular, el Sr. _____, assumint tots els drets i deures derivats de la llicència, sense que això suposi una alteració de les condicions objectives de la llicència.

TERCER.- Notificar l'acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

21.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LEGALITZACIÓ CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2022003566.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 34 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data de 19 d'octubre de 2022, el Sr. _____, en representació de _____, va presentar una instància genèrica, registre d'entrada núm. E2022011058, per la qual sol·licitava llicència de legalització de les obres de la piscina en habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Verdaguer número 8-10, d'Alella.

II.- En data 16 de novembre de 2022, el tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres de legalització de les obres de la piscina en habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Verdaguer número 8-10, d'Alella, sense cap condicionant.

III.- En data 24 de febrer de 2023, es va emetre informe tècnic desfavorable de llicència d'obres de legalització de la piscina en habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Verdaguer número 8-10, d'Alella.

IV.- En data de 7 de desembre de 2023, el Sr. _____ en representació de _____, va presentar una instància genèrica, registre d'entrada núm. E2023012724, per la qual sol·licitava llicència de legalització de les obres de la piscina en habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Verdaguer número 8-10, d'Alella.

V.- En data 21 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable de la llicència d'obres de legalització de les obres de la piscina en habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Verdaguer número 8-10, d'Alella, concloent que procedeix denegar la llicència sol·licitada.

Vist l'informe jurídic de data 30 de desembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Denegar, al Sr. _____, amb NIE _____, la llicència de legalització de les obres de la piscina en habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Verdaguer número 8-10, d'Alella, atès que la finca on s'ubica la piscina objecte de legalització està afectada per vialitat, i li manca la condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU, no podent-se autoritzar la construcció d'un nou element que impliqui un major aprofitament urbanístic, com és el cas de la piscina, al tractar-se d'un element auxiliar que computa ocupació d'acord l'article 208 del POUM, aplicable a la clau 8 "casa amb jardí", d'acord amb l'informe tècnic de data 21 d'agost de 2025.

SEGON.- Notificar l'acord al Sr. _____, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

22.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024004669.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 35 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

Antecedents

I.- En data 23 d'octubre de 2024, mitjançant instància genèrica registre d'entrada E2024010851, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va sol·licitar llicència d'enderroc de les edificacions existents a les 3 finques de carrer Isidre Polit, 1, 3 i 5, incloses en el PAU-9 Torrent Vallbona - Isidre Pòlit, residencial del POUM.

S'adjunta la instància de la següent documentació:

- Projecte d'enderroc visat. (Inclou Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Fitxa d'Estadística i edificació)
- Assumeix de direcció visat.

II.- En data 23 de Juliol de 2025, el Sr. alcalde-president va adoptar la resolució número 2025DECR000807, la qual literalment diu:

“Conformement a la proposta de la Gerència, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Suspendre el tràmit de llicència d'obres d'enderroc de les edificacions existents a les 3 finques de carrer Isidre Polit, 1, 3 i 5, incloses en el PAU-9 Torrent Vallbona - Isidre Pòlit, residencial del POUM, fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació:

- 1. Manca aportar alçats de les tanques provisionals de tancament de la parcel·la i justificar compliment de l'article 99 del POUM.*
- 2. Manca aportar alçats de les mitgeres que quedin descobertes posteriorment a l'enderroc i justificar compliment de l'article 111 del POUM. (Incorporar tractament de les mitgeres si escau)*
- 3. Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat i el promotor de l'obra.*
- 4. Caldrà aportar justificació del PEM d'acord la fórmula de càlcul per a treballs d'enderroc de l'annex de l'Ordenança Fiscal número 3 d'Alella. (Aplicar un coeficient tipològic 0,3, enderrocs en casc antic)*
- 5. En relació a la retirada de materials amb amiant, recordeu que abans de l'inici de l'obra caldrà acreditar que l'empresa que manipuli aquests elements es troba registrada al RERA. (Registre d'empreses amb risc d'amiant) així com aportar el Pla de Treball aprovat per l'autoritat competent.”*

III.- En data 29 d'agost de 2025, mitjançant instància genèrica registre d'entrada E2025008684, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va presentar nova documentació a l'expedient:

- Nous plànols de projecte (tanques – mitgeres) segons requeriment.
- Document d'acceptació de residus.
- Document annex a la memòria en resposta a requeriment.
- Documents RERA i pla de treball retirada amiant.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 36 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

IV.- En data 29 de novembre 2025, mitjançant instància genèrica registre d'entrada E2025012494, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va presentar nova documentació a l'expedient:

- Projecte d'enderroc (versió refosa) i visat.

V.- En data 2 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, per a l'enderroc de les edificacions existents a les 3 finques de carrer Isidre Polit, 1, 3 i 5, incloses en el PAU-9 Torrent Vallbona - Isidre Pòlit, residencial del POUM, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic de data 8 de gener de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, amb NIF _____, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024004669, per l'enderroc de les edificacions existents a carrer Isidre Polit, núms. 1, 3 i 5 (àmbit PAU-9) d'Alella, amb un pressupost de referència del projecte presentat de 4.769,04 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació als interessats, i a les següents condicions establertes en l'informe tècnic:

- L'enderroc dels murs de tancament del solar existents que es mantenen provisionalment, s'haurà d'incloure en el corresponent projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística aplicable.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, si no s'ha aportat abans.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.129,50 €.

Així mateix, caldrà dipositar garantia per la possible execució definitiva de la mitgera vista d'acord l'article 111.2 del POUM per un import de 3.840,00 €.

Aquests imports s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent _____, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_26470621
Data d'impressió: 01/04/2026 09:03:55
Pàgina 37 de 37

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 03/02/2026 09:01



AJUNTAMENT D'ALELLA

terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent, si no s'ha aportat abans:

- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)

SISÈ.- Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 4.769,04€.

SETÈ.- Notificar l'acord al Sr. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 16:30 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.