



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 26 DE JUNY DE 2025**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:32 hores, del dia 26 de juny de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues
Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE JUNY DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 19 de juny de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2021005129.

Antecedents

I.- En data 4 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local va acordar atorgar la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al número 2 del carrer Ponent d'Alella, amb un pressupost base d'execució material base imposable de 400.925,15 €, en relació a l'expedient d'obres número X2021005129.

II.- En data 13 de març de 2024, el Sr. _____, en representació de PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA SLP, va presentar instància genèrica amb



AJUNTAMENT D'ALELLA

registre d'entrada E2024002491, aportant modificació de projecte bàsic i executiu i sol·licitant la modificació de llicència d'obres majors de l'expedient X2021005129, carrer Ponent núm. 2.

Les modificacions suposen l'actualització de les lindes i superfície del solar un cop verificats els límits de la parcel·la, i l'ajust de la posició de l'habitatge que resulta de l'aplicació dels nous gàlils i modificació del sistema constructiu de l'habitatge.

A la instància esmentada s'hi adjunten els següents documents:

- 2138-4b_MOD PBE ALELLA 2022006229.pdf
- Instancia general_modificacio PBE_signada.pdf

III.- En data 27 de maig de 2024, el Sr. _____, en representació del Sr. _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada E2024005595, aportant modificació de projecte bàsic i executiu, que substitueix la documentació presentada el 13 de març de 2024, E2024002491. S'aporta el projecte d'estructura visat. Sol·licita la modificació de llicència d'obres majors de l'expedient X2021005129, carrer Ponent núm. 2; ajustada al projecte de modificació presentat.

A la instància esmentada s'hi adjunten els següents documents:

- 2023003303 PE ESTRUCTURA_ALELLA.pdf
- 240527 Instancia general_modificacio PBE.pdf
- 2138-4b_MOD PBE ALELLA v2.pdf

IV.- En data 14 de gener de 2025, el Sr. _____, i en representació _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada E2025000295, aportant la documentació per donar resposta a les esmenes de l'informe tècnic emès el 8 de gener de 2025 el en relació a la sol·licitud de modificació de llicència d'obres majors de l'expedient X2021005129, carrer Ponent núm. 2.

A la instància esmentada s'hi adjunta el següent document:

- 21038 Escrit resposta esmenes Exp X2021005129.pdf

V.- En data 22 de gener de 2025, mitjançant Resolució número 2025DECR000029 es va suspendre la tramitació de modificació de llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al número 2 del carrer Ponent d'Alella.

VI.- En data 10 de febrer de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la modificació de llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2021005129 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Ponent número 2 d'Alella, un cop revisada globalment la documentació entrada a registre en data 14 de gener de 2025 en la instància genèrica amb registre d'entrada número E2025000295, i en relació a les mancances enumerades al Decret 2025DECR000029 de suspensió de llicència de 22 de gener de 2025, d'acord amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe jurídic, de data 5 de maig de 2025.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe de Secretaria, de data 11 de juny de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la modificació de llicència d'obres, promoguda pel Sr. _____, corresponent a l'expedient número X2021005129, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Ponent número 2 d'Alella, amb un nou pressupost d'execució de 698.291,30 €, i amb les condicions següents:

- Caldrà donar compliment a la normativa pel que fa al sòl de parcel·la lliure d'edificació establert a l'article 238.4 del POUM. A la clau 13d, es mantindrà amb vegetació i arbrat com a mínim el 80% del sòl lliure d'edificació, piscines o elements auxiliars.
- Caldrà ajustar l'alçada de la tanca del frontal de carrer als punts on la part massissa sobrepassa els 2 metres per complir amb el que estipula l'article 99.1 del POUM. Aquests punts són la zona d'accés, les pilastres laterals de la porta, i la zona de comptadors.

SEGON.- Notificar l'acord al Sr. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2022005221.

Antecedents

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat en el carrer Rosselló, núm. 40, d'Alella, promoguda per la Sra. _____.

Vist que la persona interessada va presentar documentació relativa a expedient mitjançant instàncies genèriques amb registres d'entrada números:

- E2022011887, de 10 de novembre de 2022
- E2022012160, de 14 de novembre de 2022
- E2022013606, de 13 de desembre de 2022

En data 12 de desembre de 2022, es va emetre informe tècnic de mancances de documentació del present projecte X2022005221, proposant la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres.

En data 30 de desembre de 2022, el Sr. alcalde-president va adoptar la resolució número 2022DECR001755.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002800
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24562714 Data d'impressió: 16/10/2025 13:36:56 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 10/07/2025 17:06	



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que la persona interessada va presentar documentació relativa a expedient mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada número E2023002633, de 9 de març de 2023.

En data 27 de juliol de 2023, es va emetre informe tècnic de mancances de documentació del present projecte X2022005221, proposant la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres.

En data 22 de setembre de 2023, el Sr. alcalde-president va adoptar la resolució número 2023DECR001104.

Vist que la persona interessada ha aportat documentació relativa a expedient mitjançant instàncies genèriques amb registres d'entrada número E2024007333 i E2024007349, de 3 de juliol de 2024.

En data 30 d'agost de 2024, es va emetre informe tècnic de mancances de documentació del present projecte X2022005221, proposant la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres.

En data 23 de setembre de 2024, el Sr. alcalde-president va adoptar la resolució número 2024DECR001116.

Vist que la persona interessada ha aportat documentació relativa a expedient mitjançant instàncies genèriques amb registres d'entrada números:

- E2025001002, de 3 de febrer de 2025
- E2025001697, de 18 de febrer de 2025
- E2022013606, de 30 d'abril de 2025

Vist l'informe tècnic, de data 13 de juny de 2025.

Vist l'informe jurídic, de data 18 de juny de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. _____, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2022005221, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló, núm. 40, d'Alella, amb un pressupost del projecte presentat de 445.597,56 €, en tant que les esmenes indicades han estat finalment esmenades d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002800
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24562714 Data d'impressió: 16/10/2025 13:36:56 Pàgina 5 de 8		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 10/07/2025 17:06



AJUNTAMENT D'ALELLA

(PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.050,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors, en compliment del RD 1000/2010 de 10 d'Agost.
- Estudi de seguretat i salut.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Assumeix o designació del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Documentació d'acceptació de residus i/o contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra, d'acord RD 210/2018 de 6 d'Abril.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar l'acord a la Sra. i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT.



AJUNTAMENT D'ALELLA

CONSERVACIÓ I NETEJA DE JARDINS, PARTERRES, JARDINERIES I JARDINERIA INTERIOR DELS EDIFICIS MUNICIPALS (EXPEDIENT X2024004891).

Atès que, en data 13 de març de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals d'Alella, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

Atès que, en data 6 de maig de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre núm. 1 de l'esmentada licitació i va acordar declarar admeses les ofertes presentades següents:

NÚM. PROPOSICIÓ	LICITADORS	NIF
1		
2	EULEN, S.A.	A28517308

Atès que, en la mateixa data, la Mesa de contractació, en acte públic, va procedir a l'obertura del sobre núm. 2 i a la lectura de les propostes presentades pels licitadors, calculant la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts) el resultat del qual és el següent:

<u>SOBRE NÚM. 2</u> CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	
LICITADOR	PROPOSTA ECONÒMICA
	125.121,50 €+IVA
EULEN, S.A.	148.266,50 €+IVA

A continuació, la Mesa de contractació va classificar les ofertes amb l'ordre següent:

Ordre de classificació	LICITADOR	Proposta econòmica
1		125.121,50 €+IVA
2	EULEN, S.A.	148.266,50 €+IVA

Un cop classificades les ofertes, la Mesa de contractació va acordar proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte del servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals d'Alella, a , per un import anual de 125.121,50 €, més l'IVA corresponent. Així mateix, la Mesa va acordar

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002800
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24562714 Data d'impressió: 16/10/2025 13:36:56 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 10/07/2025 17:06



AJUNTAMENT D'ALELLA

requerir a _____, perquè aporti, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de rebre la corresponent notificació, la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte) i la documentació de conformitat amb la clàusula 1.20) del PCAP que regeix aquest contracte.

Atès que _____, mitjançant registre d'entrada núm. E2025004960, de data 13 de maig de 2025, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.20 del PCAP i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 6.256,08 euros.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar a _____, el contracte de servei de manteniment, conservació i neteja de jardins, parterres, jardineres i jardineria interior dels edificis municipals d'Alella, per un import de 125.121,50 €, més IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a _____, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar a partir de l'endemà que rebi el requeriment a tal efecte. Atès que es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial, dit requeriment no es produirà abans dels 15 dies hàbils a la remissió de la notificació de l'adjudicació a les persones interessades.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

QUART.- Publicar la formalització del contracte al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) d'acord amb el previst a l'article 154.3 de la LCSP.

S'acorda esmenar l'errada material de la tercera taula que consta a la proposta de la regidoria de serveis municipals: allà on diu <<CAN CET CENTRE D'INSERCIO SOCIO LABORAL SL>>, ha de dir <<EULEN, S.A.>>.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE DELS CARRERS PRIORAT I BERGUEDA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2024004448).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002800
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24562714 Data d'impressió: 16/10/2025 13:36:56 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 10/07/2025 17:06	



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'expedient de referencia número X2024004448 relatiu a la licitació del contracte de les obres de renovació de la xarxa municipal d'aigua potable dels carrers Priorat i Berguedà, mitjançant procediment obert simplificat.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació, celebrada en data 15 de maig de 2025, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a NUMTA CONSTRUCTORA, S.L., amb NIF B44631638, per un import total de 258.875,17 €, més el 21% d'IVA.

Vist que NUMTA CONSTRUCTORA, S.L., amb NIF B44631638, mitjançant registre d'entrada número, E2025005220, de data 21 de maig de 2025, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 12.943,76 euros.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar a NUMTA CONSTRUCTORA, S.L., amb NIF B44631638, el contracte de les obres de renovació de la xarxa municipal d'aigua potable dels carrers Priorat i Berguedà, al terme municipal d'Alella, per un import total de 258.875,17 €, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, NUMTA CONSTRUCTORA, S.L., amb NIF B44631638, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:39 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.