



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
CELEBRADA EL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2024**

Essent les 14 h 30 min, del dia 27 de desembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí  
Sr. Cristóbal Zuera Rosales  
Sra. Roser Ollé Llobet  
Sr. Oscar Zabia Bagues

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Excusa la seva absència la 1a tinent d'alcalde, Sra. Mercè Vizern López.

Així mateix, hi assisteix per invitació del Sr. Alcalde: la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE  
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE DESEMBRE DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2024.

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ  
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA  
EL DIA 19 DE DESEMBRE DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 19 de desembre de 2024.

**3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL  
DEL SECTOR SUDT01-LA MIRALDA (EXPEDIENT X2021000686).**

Vist que en data 14 de juliol del 2022 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella va acordar aprovar inicialment el Pla Parcial del sector SUDT01-La Miralda.



No obstant l'aprovació de l'esmentat Pla parcial i després d'un procés de treball sobre les al·legacions rebudes i la realització de jornades de participació ciutadana, així com un nou procés de treball entre propietaris i l'Ajuntament, es va plantejar la possibilitat de redactar i tramitar una modificació de la fitxa SUDT01-La Miralda del POUM d'Alella que permetés una reordenació dels usos plantejats dintre del sector.

Vist que en data 19 de desembre de 2024 el Ple municipal va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM número 14 a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat SUDT01-La Miralda, condicionant l'aprovació provisional a l'aportació de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil amb la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys, d'acord amb l'article 99 del TRLU.

Vist que en data 18 desembre de 2024 amb RE n°: E2024013118 l'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR SUDT-01 "LA MIRALDA" va presentar la última documentació del Pla Parcial per tal de realitzar una nova aprovació inicial adaptada a la modificació de POUM en curs.

Vist que en data 23 de desembre de 2024, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'aprovació inicial del referenciat Pla Parcial.

Vist l'informe jurídic de data 24 de desembre de 2024.

Vist l'informe de secretaria de data 24 de desembre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pla Parcial del sector SUDT01-La Miralda, condicionant la seva aprovació definitiva a l'aprovació definitiva i publicació en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya de la Modificació puntual del POUM número 14 a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat SUDT01-La Miralda (exp. X2024004985), així com a les següents prescripcions tècniques:

1. Incorporació a la normativa d'aspectes referents als materials, colors, composició dels edificis, en especial de la clau 16d-C/AE, per tal de regular i millorar l'impacte i integració paisatgística de les edificacions a l'entorn.
2. Incorporació a l'article 27 de la normativa, de majors requeriments per tal d'aconseguir una major eficiència mediambiental de les noves edificacions.
3. Incorporar un estudi acústic per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, com es descriu a l'article 27 de la normativa.

**SEGON.-** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en



la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Alhora cal posar a disposició del públic el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències a les oficines de l'ajuntament, i donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU.

TERCER.- Sotmetre a informació i exposició pública els documents indicats en la primera conclusió, durant un termini d'un mes, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'e-tauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i concedir audiència simultània a l'Ajuntament de Masnou, el qual es limita, amb el Sector en qüestió, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU. El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació. La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui. Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

QUART.- Sol·licitar l'informe als següents organismes sectorials afectats per raó de llurs competències, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg:

- Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de la Direcció General d'Urbanisme (Després de realitzar l'aprovació provisional de la modificació de POUM de la Miralda).
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Direcció General de Transports i Mobilitat (Estudi Avaluació Mobilitat Generada).
- Autoritat del Transport Metropolità, àrea de Barcelona (Estudi Avaluació Mobilitat Generada).
- Direcció General de Comerç.
- Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Coneixement.
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, OTTA (estudi ambiental).
- Direcció General de Carreteres de la Generalitat (C-32).
- Gerència de Serveis i Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona (BP-5002).
- Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.



- Ajuntament del Masnou (continuitat del PP amb el seu terme municipal).
- Informe del tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic de l'Ajuntament d'Alella.

CINQUÈ.- Notificar el corresponent Acord que s'adopti a tots els propietaris inclosos dins del Sector.

**4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL CAMÍ DE VIANANTS, ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL NUCLI D'ALELLA PARC, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2024003646).**

Atès que, en data 7 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local aprova el projecte d'obres "Projecte modificat 2. Camí de vianants entre el Camp de Futbol i el nucli Alella Parc, al terme municipal d'Alella", i que consta a l'expedient X2024003220.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, de data 16 de desembre de 2024, emès per l'enginyer municipal, amb una duració total del contracte d'un mes, un pressupost base de licitació de 242.089,26 euros (21% d'IVA inclòs) i un CPV núm. 45233161-5 (treballs de construcció de camins de vianants).

Atès que consten a l'expedient el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, núm. X2024003646, relatiu a la licitació d'obres del camí de vianants, entre el Camp de Futbol i el nucli d'Alella Parc, al terme municipal d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 242.089,26 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella [www.alella.cat](http://www.alella.cat).

**5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ D'ESPORTS MUNICIPAL ABELARDO VERA AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2024004842).**

Atès que cal realitzar la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta del pavelló d'esports municipal Abelardo Vera al terme municipal d'Alella.



Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, de data 18 de desembre de 2024, emès per l'arquitecte coordinador de l'Ajuntament, amb una duració total del contracte de dos mesos, un pressupost base de licitació de 249.697,51 € (IVA inclòs) i un CPV núm. 45212600-2 (treballs de construcció de pavellons).

Atès que consten a l'expedient el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació d'obres de rehabilitació de la coberta del pavelló d'esports municipal Abelardo Vera al terme municipal d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació, condicionant l'adjudicació de les obres a l'aprovació definitiva del projecte aprovat pel Ple municipal en data 28 de novembre de 2024 i publicat al BOPB en data 2 de desembre de 2024.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 249.697,51 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella [www.alella.cat](http://www.alella.cat).

**6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIONS PUNTUALS DE VORERES AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA DURANT L'ANY 2024 (EXPEDIENT X2024004338).**

Atès que cal realitzar la contractació de les obres d'arranjament de la via pública a diferents punts del municipi d'Alella.

Vista la memòria valorada per a la contractació dels treballs de reparacions puntuals de voreres al terme municipal d'Alella durant l'any 2024, per un import total de 61.818,69 euros, IVA inclòs, que va ser aprovada per Junta de Govern Local, en data 7 de novembre de 2024, i que consta a l'expedient X2024004119.

Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per l'enginyer municipal de data 15 de desembre de 2024.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació d'obres de reparacions puntuals de voreres al terme municipal d'Alella durant l'any 2024, a través d'un procediment obert



simplificat sumari i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 61.818,69 euros, IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella [www.alella.cat](http://www.alella.cat).

**7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS A FAVOR DE PERSONES MAJORS DE 65 ANYS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ D'ARRENDATARI I TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS (EXPEDIENT X2023005470).**

Vist que en data 21 de desembre de 2023 es va aprovar per Junta de Govern Local la convocatòria de les subvencions a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari i titulars de famílies monoparentals, la qual es va publicar en el BOPB de 15 de gener de 2024.

Vistes les sol·licituds presentades.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Denegar la subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació.

| NÚM.<br>R.E 2024 | SOL·LICITANT | MOTIU                                                                                                                                                         |
|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1300             | ***7835**    | No acredita la discapacitat de les persones menors de 65 anys que conviuen amb el sol·licitant                                                                |
| 1351             | ***6810**    | No acredita la discapacitat de les persones menors de 65 anys que conviuen amb el sol·licitant                                                                |
| 1551             | ***0047**    | No acredita el nivell d'ingressos ni si està al corrent de les obligacions tributàries, ni la discapacitat del convivent menor de 65 anys                     |
| 1562             | ***4594**    | No acredita la discapacitat de la persona que conviu amb la parella                                                                                           |
| 1567             | ***0243**    | No acredita que se li hagi repercutit al sol·licitant l'impost sobre béns immobles per l'arrendament de l'immoble en què estava empadronat en data 01-01-2023 |
| 1561             | ***9134**    | Incompatibilitat de la sol·licitud amb la bonificació de l'impost sobre béns immobles                                                                         |



SEGON.- Atorgar la subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació.

| NÚM.<br>R.E 2024 | SOL·LICITANT | IMPORT |
|------------------|--------------|--------|
| 932              | ***2125**    | 68,29  |
| 1089             | ***8258**    | 574,51 |
| 1167             | ***9147**    | 181,64 |
| 1199             | ***9170**    | 652,42 |
| 1281             | ***0077**    | 362,93 |
| 1341             | ***2528**    | 221,55 |
| 1377             | ***2313**    | 149,60 |
| 1304             | ***1145**    | 349,60 |
| 896              | ***1317**    | 285,26 |
| 915              | ***1007**    | 320,89 |
| 935              | ***0072**    | 349,60 |
| 936              | ***0033**    | 260,99 |
| 956              | ***9172**    | 652,42 |
| 958              | ***0673**    | 224,49 |
| 959              | ***3891**    | 149,09 |
| 988              | ***4637**    | 140,88 |
| 992              | ***1614**    | 295,99 |
| 1036             | ***3941**    | 499,24 |
| 1060             | ***3034**    | 381,84 |
| 1092             | ***0139**    | 606,44 |
| 1112             | ***8730**    | 248,52 |
| 1115             | ***3516**    | 330,19 |



|      |           |        |
|------|-----------|--------|
| 1162 | ***0516** | 149,29 |
| 1208 | ***6959** | 611,42 |
| 1235 | ***3816** | 652,42 |
| 1237 | ***0711** | 652,42 |
| 1269 | ***8231** | 433,04 |
| 1285 | ***4186** | 266,62 |
| 1326 | ***2352** | 307,67 |
| 1342 | ***4674** | 415    |
| 1353 | ***1414** | 250,48 |
| 1364 | ***9455** | 277,28 |
| 1385 | ***4957** | 161,85 |
| 1501 | ***1560** | 219,12 |
| 1525 | ***6346** | 295,14 |
| 1526 | ***8790** | 498,51 |
| 1527 | ***7753** | 76,84  |
| 1532 | ***1289** | 200,10 |
| 1560 | ***1023** | 185,33 |
| 1566 | ***4327** | 333,53 |

**8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ DE LLOGATER I PERSONES MAJORS DE 65 ANYS (EXPEDIENT X2024005506).**

Vistes les bases reguladores de subvencions per a titulars de famílies monoparentals, titulars de famílies nombroses en situació de llogater i persones majors de 65 anys, publicades al BOPB de 20 de novembre de 2018.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de subvencions per a titulars de famílies monoparentals, titulars de famílies nombroses en situació de llogater i persones majors de 65 anys. El període de presentació de les sol·licituds comença el 3 de febrer de 2025 i acaba el 17 de febrer de 2025.

SEGON.- Publicar la convocatòria.

**9.- RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2024/36 (EXPEDIENT X2024005485).**

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 99/2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2024/36, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 5 factures, la suma global de la qual ascendeix la quantitat de 211.22,89 €.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 14 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.