



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 2 D'OCTUBRE DE 2025**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:31 hores, del dia 2 d'octubre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, el regidor Sr. Òscar Zabia Bagues, la regidora Sra. Gemma Grau i Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2025.**

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 25 de setembre de 2025, l'acta es considera aprovada.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PER DONAR COMPTE DEL DECRET DE
L'ALCALDIA NÚMERO 2025DECR001030, DE 26 DE SETEMBRE DE 2025, SOBRE
DENEGACIÓ D'AMPLIACIÓ DE TERMINI D'AUDIÈNCIA SOBRE IMPOSICIÓ
PROVISIONAL DE PENALITAT EN EL MARC DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES I TALUSSOS
MUNICIPALS D'ALELLA (EXPEDIENT X2022000949).**

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001030, de 26 de setembre de 2025, que literalment diu:

<<**DECRET DE L'ALCALDIA****I. Antecedents de fet**

1.- En data 18 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:



AJUNTAMENT D'ALELLA

<<PRIMER.- Imposar, de forma provisional, una penalitat per import de 13.938,12 euros, corresponent al 10 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs, a CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S.L., amb NIF B60759644, en el marc de l'execució del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella, adjudicat en data 13 d'octubre de 2022 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella.

SEGON.- Advertir que aquesta penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista.

TERCER.- Atorgar un termini d'audiència de 5 dies hàbils a la persona contractista.

QUART.- Notificar el present acord a la persona interessada.>>

2.- En data 23 de setembre de 2025, el Sr. _____, en representació de la mercantil Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L., amb CIF B60759644, registre d'entrada núm. E2025009566, va presentar una sol·licitud d'ampliació de termini de tràmit audiència.

II. Fonaments de Dret

Únic.- Resulta d'aplicació la següent normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP): en concret, l'art. 192, sobre la possibilitat d'imposar penalitats en cas de compliment defectuós de la prestació del contracte, i la disposició addicional segona, sobre els òrgans de contractació competents en cada contracte.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre: en concret, l'art. 97, que regula el procediment de resolució d'incidències sorgides durant l'execució dels contractes.
- Llei de Procediment Administratiu Comú: art. 32, sobre la possibilitat d'ampliació dels terminis quan les circumstàncies ho aconsellin i no es perjudiqui els drets de tercers. En aquest cas, es considera que les circumstàncies no ho aconsellen, doncs la penalitat en qüestió s'ha d'imposar durant el termini d'execució del contracte i aquest finalitza el proper 30 de setembre de 2025.
- L'article 40 de la Llei 40/2015, que estableix la possibilitat d'avocar la competència delegada a un altre òrgan no depenent jeràrquicament. En aquest cas, la petició d'ampliació del termini d'audiència ha de quedar resolta abans que el termini en qüestió finalitzi i la pròxima sessió de Junta de Govern Local es celebrarà un cop transcorregut dit termini. Per aquest motiu, procedeix avocar la competència per resoldre aquesta sol·licitud referenciada.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per resoldre la sol·licitud d'ampliació del termini d'audiència concedit a Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L., amb NIF B60759644, sobre l'acord provisional d'imposició d'una



AJUNTAMENT D'ALELLA

penalitat en el marc de l'execució del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella.

SEGON.- Denegar l'ampliació del termini d'audiència sol·licitada pel Sr. _____, en representació de la mercantil Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L., registre d'entrada núm. E2025009566, de data 23 de setembre de 2025, pels motius exposats als Fonaments de Dret d'aquesta resolució.

TERCER.- Donar compte d'aquesta resolució a la pròxima sessió que celebri la Junta de Govern Local.

QUART.- Notificar la present resolució a la persona interessada.>>

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CIUTADANIA SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS AL LLOGUER DE JOVES MENORS DE 36 ANYS AMB INGRESSOS MODERATS EMPADRONATS A ALELLA PER A L'ANY 2025 (EXPEDIENT X2025003923).

Atès que és voluntat d'aquesta corporació treballar per la igualtat d'oportunitats i la prevenció de l'exclusió social, especialment vers les persones i col·lectius més vulnerables.

Vista la dificultat de les persones joves d'Alella per a poder-se emancipar sense marxar del municipi a causa de l'elevat preu del lloguer i la poca oferta d'habitatges assequibles en règim de lloguer.

Vist que en aplicació de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de Mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, el municipi d'Alella forma part de les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

Vist que en aplicació de la Llei 12/2023 Pel Dret a l'Habitatge la Generalitat de Catalunya ha inclòs Alella als municipis amb una oferta insuficient d'habitatge assequible i es compleixen els requisits que marca la llei per implementar les mesures de contenció de les rendes.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vistes les bases reguladores dels ajuts al lloguer jove publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 15 de setembre de 2023.

Atès que la Llei 38/2003 LGS requereix la publicació d'una convocatòria a la Base de Dats Nacional de Subvencions per poder procedir a la concessió de prestacions de caràcter social, les quals són considerades subvencions a tots els efectes.

Vist que la Regidoria de Ciutadania ha redactat la Convocatòria per a l'atorgament de Subvencions al Lloguer de Joves Menors de 36 Anys amb Ingressos Moderats Empadronats a Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de la regidoria de Ciutadania, la Junta de Govern Local
ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de subvencions al lloguer de joves menors de 36
anys amb ingressos moderats empadronats a Alella per a l'any 2025.

SEGON.- Donar publicitat a la convocatòria.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les
18:33 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.