

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DIA 06 DE NOVEMBRE DE 2025

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:30 hores, del dia 06 de novembre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia Bargues, la regidora Sra. Gemma Grau i Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 30 d'octubre de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024000248.**ANTECEDENTS**

I.- Segons el que es fa constar a l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, el certificat de d'antiguitat i legalitat emès en data 13 de novembre de 2022 (X2022005537):

- Consta a l'Ajuntament l'expedient 30/76 en el qual la Corporació municipal, en data 26 de març de 1976, va acordar autoritzar les obres consistents en un habitatge destinat a estudi de pintura, al carrer Muntanya número 4-6 de Can Sors, del terme municipal d'Alella.
- Segons consta a la llicència, les obres es van sol·licitar a l'adreça 4-6 del carrer Muntanya però, a la realitat, l'estudi de pintura es va ubicar al solar annex del carrer Mimoses 18 que,

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

en aquell moment, era del mateix titular i ambdues finques s'utilitzaven com a una única propietat.

- El projecte consisteix en una edificació que consta de planta baixa de 90 m2 de superfície construïda destinada a garatge, planta primera de 93,60 m2 destinada a espai d'estudi i lavabo, i planta segona de 40,40 m2, consistent en una peça única destinada a sala i dormitori.
- En el moment de l'emissió del certificat no estava incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Consta, al registre de cèdules d'habitabilitat de la Generalitat de Catalunya, una cèdula d'habitabilitat emesa en data 28/11/2022 i vigent fins 28/11/2037, amb número SLB06048522001, vinculada a la referència cadastral de la parcel·la objecte d'aquest expedient de llicència 2229019DF4922N0001JD.

Així mateix, a l'informe de l'arquitecte, es deixa constància que es tracta d'una parcel·la passant que dona a dos carrers, concretament, al carrer Mimoses i Muntanya i, en conseqüència, l'edifici on es van executar les obres de reforma ja disposava de llicència d'edificació atorgada l'any 1976.

II.- En data 12 de gener de 2024, _____, representada per _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2024000237, per sol·licitar llicència d'obres per a la legalització reforma interior i nova piscina d'un habitatge unifamiliar existent al carrer Mimoses 18 d'Alella.

III.- En data 30 de juliol de 2024, en base a l'informe tècnic d'esmenes de 23 de juliol de 2024, el Sr. Alcalde-President va adoptar la següent resolució número 2024DECR000962, la qual literalment diu:

"(...)

PRIMER.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres corresponent a l'expedient X2024000248, per legalització, reforma interior i construcció de nova piscina a un habitatge unifamiliar existent al carrer Mimoses 18 d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació:

- En relació a la superfície de parcel·la (<400m²), cal aportar com annex la nota simple de la parcel·la per comprovar la data d'inscripció ja que segons l'article 237 del POUM, s'admeten les parcel·les existents inferior a 400m² de superfície o 18m² de façana, si han estat registrades abans de la data d'aprovació definitiva del POUM. (Aprovació definitiva 16/07/2014).

- Sobre la consideració d'edificis i/o instal·lacions en situació de volum o ús disconforme (art. 60 NNUU del POUM vigent). En primer lloc, cal justificar la circumstància, o no, de la situació de volum disconforme o fora d'ordenació segons allò establert a l'art.60.a) de les NNUU del POUM. En el cas de situació de volum disconforme, i com a condició prèvia a la llicència, cal justificar-ne el grau de disconformitat respecte del POUM i justificar si aquesta és de més o menys el 50% del sostre màxim autoritzat pel POUM. Per fer-ho, cal aportar quadre comparatiu de l'edificabilitat entre la situació prèvia a les actuacions que ara es volen legalitzar i les previstes al POUM per a la clau 13b.1. Val a dir, que, segons el plànol 15 del POUM, la parcel·la no es troba en una zona de pendents superiors al 20%, i per tant, no hi ha reducció dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat.

En relació a la proposta arquitectònica,

- Cal justificar el compliment dels paràmetres urbanístics de la proposta arquitectònica en relació al POUM. En aquest sentit, _____, les actuacions previstes no poden empitjorar- el grau de disconformitat inicials. Per tant, igualment caldrà aportar quadre comparatiu justificatiu del seu

Codi Segur de Verificació:

c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

compliment, fent indicació expressa d'aquells paràmetres que es mantenen inalterats i aquells en resulten modificats com a conseqüència de les actuacions previstes. Cal recordar que els cossos sortints, també els oberts, es computen al 100% tant a efectes d'edificabilitat com d'ocupació.

- Cal indicar i justificar les modificacions realitzades a la façana. Igual que en el cas de les plantes (plànols LEG-13 i LEG-14), cal aportar plànols grafiant les variacions (enderroc-nou) dels alçats exteriors indicant, si correspon, la no intervenció/modificació.

En relació als espais exteriors,

- Cal justificar gràficament i quantitativament la superfície de la làmina d'aigua de la piscina i la separació mínima als límits de 60cm, segons l'art. 546-7 de la LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

- Cal justificar gràficament i quantitativament el compliment de les disposicions de l'art. "238.4. Sòl de parcel·la lliure d'edificació" pel que fa a la previsió que el 60% de l'espai exterior sense edificació, piscines o elements auxiliars ha de ser amb vegetació i arbrat.

*- Cal justificar l'observança de l'Ordenança d'Estalvi d'Aigua d'Alella, en vigor des del 15 de març de 2024, aportant, en cada cas, l'annex que estableix l'art. 20 de citada ordenança o justificant-ne l'exclusió del seu àmbit d'aplicació.
https://alella.cat/ARXIUS/2024/urbanisme/Ordenanca_estalvi_d_aigua_definitiva.pdf*

- Cal aportar alçat de les tanques als límits veïns alterades, donant compliment a allò establert a l'art. 99.2 Tanques, concretament en la part destinada a tanques de separació entre propietats privades a nivell del terreny. També caldrà dibuixar la resta de tanques indicant que no es modifiquen.

(...)"

IV.- En data 14 d'octubre de 2024, _____, representada per _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2024010493, per sol·licitar llicència d'obres per a la legalització reforma interior i nova piscina d'un habitatge unifamiliar existent al carrer Mimosos 18 d'Alella.

V.- En data 18 d'octubre de 2024, _____, representada per _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2024010683, per sol·licitar llicència d'obres per a la legalització reforma interior i nova piscina d'un habitatge unifamiliar existent al carrer Mimosos 18 d'Alella.

VI.- En data 21 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2024000248, per a la legalització reforma interior i nova piscina d'un habitatge unifamiliar existent al carrer Mimosos 18 d'Alella, un cop revisada globalment la documentació entrada a registre en data 18 d'octubre de 2024 mitjançant instància número E2024010683, i en relació a les mancances enumerades al Decret 2024DECR000962 el 30 de juliol de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 29 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. _____, amb DNI 46710291M, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024000248, per a la legalització de la reforma interior i nova piscina d'un habitatge unifamiliar existent al carrer Mimosos, núm. 18, d'Alella, amb un pressupost de 170.967,52 €.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- No caldrà dipositar garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)

SISÈ.- Notificar l'acord a la Sra. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA PER LA TALLADA D'UNA CONÍFERA A ZONA COMUNITÀRIA DE LA BORIA, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025002192.

Vist que en data 20 de maig de 2025, amb registre d'entrada número E2025005188, la Sra. _____, amb DNI número 46656230V, sol·licita permís a l'Ajuntament d'Alella per tallar un arbre de la zona comunitària de la comunitat de veïns de la Boria (ubicada entre els carrers Ramon Berenguer III i passeig de Marià Estrada) pel perill de caiguda que té i perquè "està trencant el terra i unes parets/murs de contenció de terres".

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'*Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals* (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, "els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la". El mateix article determina que "la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics, privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers". Per últim, també determina que "en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança".

Codi Segur de Verificació:

c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que analitzant aquesta sol·licitud es comprova que a la zona comunitària de la comunitat de veïns de la Boria (situada entre el carrer Ramon Berenguer III i passeig de Marià Estrada) hi ha un arbre tipus conífera (probablement un xiprer d'Arizona) de dimensions mitjanes (entre 8 i 10 metres d'alçada) i en aparent bon estat de conservació. Tanmateix, creix a escassa distància del límit de la propietat, just per damunt del mur de contenció amb el carrer Ramon Berenguer III, cap on està clarament inclinat. S'estan produint afectacions tant al mur com a la tanca de la parcel·la fet que evidencia que aquest arbre representa un risc important cap a la via pública. Tenint en compte un radi mitjà de la capçada de dos metres, la superfície total d'aquest arbre s'estima que és de 12,57 m².

Vist l'informe tècnic de Medi Ambient, emès en data 3 d'octubre de 2025.

Vist l'informe jurídic, emès en data 30 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. _____, amb DNI número 46656230V, representant de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA BORIA D'ALELLA, llicència per la tallada d'una conífera de la zona comunitària de la Boria (situada entre els carrers Ramon Berenguer III i passeig Marià Estrada), atès l'important risc de caiguda que presenta cap al carrer Ramon Berenguer III, d'acord amb l'Ordenança Municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), amb una superfície estimada total de 12,57 m² i d'acord amb l'informe tècnic de data 3 d'octubre de 2025.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, haurà de reposar o repoblar els arbres en la proporció d'un arbre cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA PER LA TALLADA D'UN PI DE LA PARCEL·LA SITUADA AL NÚM.40 DEL CARRER TÈLIA, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025002921.

Vist que en data 12 de setembre de 2025, amb registre d'entrada número E2025009146, el Sr. _____ sol·licita a l'Ajuntament d'Alella permís per tallar un pi situat a la parcel·la Tèlia, 40, que està produint danys a la parcel·la veïna (C/ Tèlia, 42).

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'*Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals* (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, "*els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la*". El mateix article determina que "*la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics,*

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers". Per últim, també determina que "en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança".

Vist l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que estableix entre d'altres que: "Amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats" i que defineix alguns criteris per a la correcta selecció de la vegetació, entre els quals, "no prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables", com són els pins.

Atès que analitzant la documentació presentada i la que consta en mans de l'Ajuntament es comprova que a la parcel·la situada al carrer Tèlia, 40, hi ha un pi pinyer d'uns 10-12 metres d'alçada i en aparent bon estat de conservació que creix molt a prop del límit de la parcel·la. Bona part de la seva capçada sobrepassa la vertical d'aquest límit i envaeix la propietat veïna, com molt probablement estan fent les arrels, que produeixen nombrosos aixecaments del paviment.

Atès que aquesta finca està situada al nucli de Nova Alella-Cal Baró on és d'aplicació la normativa de prevenció d'incendis, que recomana no afavorir arbres que continguin compostos altament inflamables, com són els pins, entre d'altres, i que obliga a tallar els arbres adults la copa dels quals sobrepassi els límits de les parcel·les, per evitar la propagació d'incendis de capçades.

Vist l'informe tècnic de Medi Ambient, emès en data 22 de setembre de 2025.

Vist l'informe jurídic, emès en data 30 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, amb DNI 46594796Q), la llicència per la tallada d'un pi de la parcel·la situada al carrer Tèlia, 40, que ocupa una superfície estimada total de 28,28 m², pels danys que està produint a la parcel·la veïna (Tèlia, 42), d'acord amb l'ordenança d'arbrat, zones verdes i espais naturals, i per donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis, que determina que amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats, d'acord amb l'informe del tècnic de medi ambient de data 22 de setembre de 2025.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, haurà de reposar o repoblar els arbres en la proporció d'un arbre cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança.

TERCER. Notificar aquest acord a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA PER LA TALLADA D'UNA ALZINA, DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER ROSSELLÓ NÚM. 37, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003557.

Vist que en data 25 d'agost de 2025 (registre d'entrada número E2025008531), la Sra. sol·licita a l'Ajuntament d'Alella permís per tallar un arbre, situat a la parcel·la del carrer Rosselló, 37. Manifesta que a la parcel·la veïna s'hi construirà en breu i el propietari els ha trucat per demanar una solució per aquest arbre, que està situat just al límit de la parcel·la i bona part de les arrels i de la capçada envaeixen la propietat on s'ha de construir. També està generant desperfectes a la tanca perimetral. Adjunta diverses fotografies d'aquest arbre i de la tanca.

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, "els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la". El mateix article determina que "la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics, privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers". Per últim, també determina que "en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança".

Vist l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que estableix entre d'altres que: "Amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

Atès que analitzant la documentació presentada es comprova que a la parcel·la situada al carrer Rosselló, 37, hi ha una alzina de dimensions considerables i en aparent bon estat de conservació, que creix just a tocar de la tanca de separació amb la parcel·la del número 35 i amb la parcel·la on hi ha el dipòsit d'aigua. El tronc de l'alzina, d'aproximadament un metre de perímetre, està dins de la propietat sol·licitant però la gran majoria de la capçada sobresurt a les parcel·les veïnes. Tenint en compte un radi mitjà de la capçada d'aquest arbre de tres metres, la superfície total dels dos arbres s'estima que és de 28,27 m²

Atès que aquesta parcel·la està al nucli de Mas Coll, que es considera una urbanització on és d'aplicació la normativa de prevenció d'incendis.

Vist l'informe tècnic de Medi Ambient, emès en data 10 de setembre de 2025.

Vist l'informe jurídic, emès en data 30 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

gen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar a la Sra. _____, amb DNI 77619592C, la llicència per la tallada de l'alzina de la parcel·la situada al carrer Rosselló, 37 d'Alella, per donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis (Decret 123/2005, de 14 de juny), que estableix que en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, com és el nucli de Mas Coll, amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats, amb una superfície estimada de la capçada de l'alzina de 28,27 m2, d'acord amb l'informe tècnic emès en data 10 de setembre de 2025.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, haurà de reposar o repoblar els arbres en la proporció d'un arbre cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA PER LA TALLADA D'UN PI DE LA PARCEL·LA SITUADA A AVINGUDA GAJETANA 40, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025003743.

Vist que en data 3 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada número E2025010184, la Sra. _____ sol·licita a l'Ajuntament d'Alella permís per tallar un pi de la parcel·la situada a Avinguda Gaietana, 40, per donar resposta a l'escrit que l'Ajuntament d'Alella va trametre a la propietat en data 15 de setembre de 2025. Adjunta diverses fotografies d'aquest arbre.

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'*Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals* (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, "*els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la*". El mateix article determina que "*la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics, privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers*". Per últim, també determina que "*en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança*".

Atès que analitzant la documentació presentada i els antecedents que consten a l'expedient pels quals es va trametre un escrit on es donaven 15 dies hàbils des de l'endemà de la notificació de l'escrit per procedir a la tala del pi, ja que bona part de la seva capçada envaeix la via pública i que hi ha pinyes que poden caure i afectar vianants, vehicles o altres béns del carrer, i tenint amb compte també que una poda lateral d'aquest exemplar el deformaria per complet i podria incrementar el risc de caiguda cap a la mateixa propietat. S'estima que la superfície total del pi és de 28,27 metres quadrats.

Vist l'informe Tècnic de Medi Ambient, emès en data 20 d'octubre de 2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic, emès en data 30 d'octubre de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. _____, amb DNI 46734233G, la llicència per la tallada d'un pi de la parcel·la situada a Avinguda Gaietana, 40 d'Alella, per donar compliment a la l'artícle 12 de l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), donades les afectacions que comporta a la via pública i pel risc que la seva caiguda o de les seves pinyes puguin ocasionar danys a tercers, i atès que una poda lateral incrementaria el risc a la propietat i no resoluria la problemàtica. La superfície estimada del pi és de 28,27 m2, d'acord amb l'informe tècnic emès en data 20 d'octubre de 2025.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, haurà de reposar o repoblar els arbres en la proporció d'un arbre cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I ESPAI PÚBLIC D'ALELLA NÚMERO X2025003769.

Per Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001088, de 13 octubre de 2025, es va incoar expedient sancionador al presumpte responsable per conculcar la dignitat de les autoritats municipals i als seus agents quan actuïn en el compliment de les seves funcions, d'acord amb el contingut de l'acta número 579/2025, aixecada pels agents de la Policia Local números 1034, en data 8 de setembre de 2025.

En la mateixa resolució es va concretar, de conformitat amb la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructora i secretària de l'expedient, el contingut de la qual es dona per reproduït.

Tanmateix es va atorgar a l'interessat, el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre la notificació, perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenients en defensa dels seus drets i interessos, amb l'advertiment que, cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini previst, la resolució d'incoació de l'expedient es consideraria proposta de resolució.

Igualment es va indicar a l'interessat que, als efectes previstos en l'artícle 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicarà una reducció sobre l'import de les sancions proposades, condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

A través de registre de sortida S2025007026 de 13 d'octubre 2025, es va notificar en legal forma el Decret de l'Alcaldia número 2025DECR001088, de 13 octubre de 2025, a l'interessat.

A través de registre d'entrada E2025011117, de 28 d'octubre de 2025, l'interessat presenta una declaració en què reconeix la responsabilitat en els fets imputats i qualificats en el present expedient sancionador i renuncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

La sanció proposada en el present expedient sancionador és una multa de 1.501 euros (mil cinc-cents un euros) per infringir l'article 12.9 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella.

D'acord amb l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, tant en el cas de reconeixement de responsabilitat com en el cas de pagament voluntari, quan la sanció sigui únicament de caràcter pecuniari, l'òrgan competent per resoldre el procediment ha d'aplicar reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada i són acumulables entre sí, estant la seva efectivitat condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. En aquest sentit es podrien aplicar dues reduccions del 20% sobre cadascuna de les sancions, a reserva del compliment d'aquests supòsits.

Es pot aplicar doncs, una reducció del 40% sobre l'import de la sanció proposada en l'acord d'iniciació de l'expedient sancionador, i en el cas que la part interessada incomplís algun dels esmentats supòsits pels quals s'aplica la reducció, es resoldrà liquidar l'import corresponent de la reducció.

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient X2025003769, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Imposar al Sr. _____, amb NIE X7088187R, una multa d'import 900,60 euros (nou cents euros amb seixanta cèntims), per infringir l'article 12.9 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, a les 23:50 hores, del dia 7 de setembre de 2025, a la via pública mentre feia una conducció anòmla.

SEGON.- L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, actuant per delegació de l'Ajuntament d'Alella, notificarà carta de pagament a la persona interessada, en la qual constarà l'import de la multa reduïda i el termini per fer el pagament.

S'adverteix a la persona interessada que en el cas d'incompliment d'algun dels supòsits pels quals s'ha aplicat la reducció, es procedirà a dictar resolució per liquidar l'import corresponent de la reducció aplicada.

TERCER.- Notificar els presents acords a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DEL PLA DE SENYALITZACIÓ VIÀRIA DE LES URBANITZACIONS DE MAS COLL, ALELLA PARC I CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2025004561).

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_25803509
Data d'impressió: 07/01/2026 10:48:53
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA (TCAT) (Secretària accidental), 18/11/2025 07:48



AJUNTAMENT D'ALELLA

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Atès que en data 29 d'octubre de 2025 amb registre número E2025011204, el Sr. _____, en representació de VAIC MOBILITY SL, va presentar el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, redactat per Carlos Domínguez Puig, Enginyer de Camins, Canals i Ports (Número de col·legiat 33.401).

Atès que en data 4 de novembre de 2025 el Caporal TIP 1018 de la Policia Local d'Alella, va emetre informe favorable del Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, sobre la senyalització horitzontal, la senyalització vertical, les propostes de punts d'estretament formalitzat amb pastilles d'aparcament, les portes d'entrada, els reductors de velocitat, els elements de mobiliari urbà com els miralls i les pilones.

Atès que en data 4 de novembre de 2025, l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable a l'aprovació inicial del Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella.

Vist l'informe jurídic, de data 6 de novembre de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte executiu del pla de senyalització viària de les urbanitzacions de Mas Coll, Alella Parc i Can Comulada, al terme municipal d'Alella, redactat per Carlos Domínguez Puig, Enginyer de Camins, Canals i Ports (Número de col·legiat 33.401), amb un Pressupost d'execució material (PEM) de 125.905,21 € i un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 152.345,30 €, de conformitat amb l'informe de l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de data 4 de novembre de 2025.

SEGON.- Sotmetre el Projecte, en qüestió, a informació pública per un període de trenta dies hàbils, mitjançant la seva publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província i disposar-ne alhora l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a efectes de formular possibles al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:35 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.