



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2024**

Essent les 18 h 33 min, del dia 28 de novembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López

Sr. Israel Payà Todolí

Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Oscar Zabia Bargues

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. Alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE NOVEMBRE DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 21 de novembre de 2024.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE CANVI DE
RESPONSABLE DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SEGURETAT (CRA,
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS) DELS EDIFICIS
MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2020002752).**

Atès que, en data 4 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local va adjudicar a SABICO SEGURIDAD, S.A., amb NIF A20202487, el contracte relatiu al servei de seguretat (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Alella, per un import de 7.289,26 euros, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.



Atès que l'esmentat contracte ha estat prorrogat per acord de Junta de Govern, de data 27 de juny de 2024, pel termini d'un any, essent l'inici de la pròrroga el dia 4 d'octubre de 2024.

Atès que els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació preveuen, en la seva clàusula 2.18, que el responsable del contracte és l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals.

Atès que és necessari fer un canvi en el responsable del contracte i que el nou responsable proposat, la Tècnica mig de Serveis Territorials, compleix els requisits exigits per ser designat en aquest càrrec.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el canvi de responsable del contracte del servei de seguretat (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Alella, a favor de la Tècnica mig de Serveis Territorials.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària SABICO SEGURIDAD, S.A., amb NIF núm. A20202487.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE CANVI DE RESPONSABLE DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTRA INCENDIS (CRA, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS) DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2020002755).

Atès que, en data 4 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local va adjudicar a SABICO SEGURIDAD, S.A., amb NIF A20202487, el contracte relatiu al servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Alella, per un import de 9.376,86 euros (nou mil tres-cents setanta-sis coma vuitanta-sis), més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

Atès que l'esmentat contracte ha estat prorrogat per acord de Junta de Govern de data 27 de juny de 2024, pel termini d'un any, essent l'inici de la pròrroga el dia 4 d'octubre de 2024.

Atès que els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació preveuen, en la seva clàusula 2.18, que el responsable del contracte és l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals.

Atès que és necessari fer un canvi en el responsable del contracte i que el nou responsable proposat, la Tècnica mig de Serveis Territorials, compleix els requisits exigits per ser designat en aquest càrrec.



Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el canvi de responsable del servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Alella, a favor de la Tècnica mig de Serveis Territorials.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària SABICO SEGURIDAD, S.A., amb NIF núm. A20202487.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE CANVI DE RESPONSABLE DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS D'ALELLA (EXPEDIENT X2021000911).

Atès que, en data 14 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va adjudicar a CALTOR ACTIVIDADES 2009, S.L.U., amb NIF B65082083, el contracte de servei de neteja d'edificis i de dependències municipals d'Alella, per un import de 376.183,37 euros, més 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

Atès que l'esmentat contracte ha estat prorrogat per acord de Junta de Govern de data 14 de març de 2024, pel termini d'un any, essent l'inici de la pròrroga el dia 1 de maig de 2024.

Atès que el plec de condicions Tècniques per a la contractació del servei de neteja d'edificis i de dependències municipals que regeixen l'esmentada licitació preveuen, en la seva clàusula 8.4, que el responsable del servei és l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals.

Atès que és necessari fer un canvi en el responsable del servei i que el nou responsable proposat, la Tècnica mig de Serveis Territorials, compleix els requisits exigits per ser designat en aquest càrrec.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el canvi de responsable del contracte de servei de neteja d'edificis i de dependències municipals d'Alella, a favor de la Tècnica mig de Serveis Territorials.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària CALTOR ACTIVIDADES 2009, S.L.U., amb NIF núm. B B65082083.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CIUTADANIA SOBRE RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS AL LLOGUER PER A MENORS DE 36 ANYS AMB INGRESSOS MODERATS EMPADRONATS A ALELLA (EXPEDIENT X2024003632).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que l'equip tècnic del departament de Serveis a les Persones ha efectuat la valoració de les sol·licituds rebudes en concepte a la Convocatòria per a l'atorgament de subvencions al Lloguer de Joves Menors de 36 anys amb ingressos moderats, empadronats a Alella.

Vist que s'han comprovat els requisits previstos a la base 5 i la documentació requerida a la base 7, així com el compliment dels requisits econòmics recollits a les bases reguladores per l'atorgament de subvencions al lloguer de joves menors de 36 anys amb ingressos moderats empadronats a Alella.

Vist l'informe favorable emès per el coordinador de Serveis a les Persones.

Conformement a la proposta de la regidoria de Ciutadania, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir una subvenció al lloguer per a menors de 36 anys amb ingressos moderats empadronats a Alella, per un import de 4.751,83 €, als sol·licitants de l'annex 1, adjunt a l'esmentada proposta.

SEGON.- Aprovar la justificació pels imports que es detallen a l'annex 1.

TERCER.- Abonar els imports als sol·licitants.

QUART.- Requerir als sol·licitants relacionats a l'annex 2, adjunta a l'esmentada proposta, que aportin la documentació que es detalla per a poder realitzar la valoració de la sol·licitud. Aquesta documentació l'han de fer arribar al registre d'entrada de l'Ajuntament en el període de 10 dies, a partir de la notificació d'aquest acord o es considerarà que desisteixen de la seva sol·licitud.

CINQUÈ.- Denegar la subvenció al lloguer per a menors de 36 anys amb ingressos moderats empadronats a Alella als sol·licitants de l'annex 3, adjunt a l'esmentada proposta, per no complir els requisits establerts a les bases i la convocatòria.

SISÈ. Notificar aquests acords als sol·licitants.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REGULACIÓ DE PRESSIÓ I RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA (EXPEDIENT X2024003645).

Vist l'expedient de referència número X2024003645, relatiu a la licitació del contracte d'obres de regulació de pressió i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa, al terme municipal d'Alella, mitjançant procediment obert simplificat.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació, celebrada en data 30 d'octubre de 2024, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., amb NIF A08000234, per un import total de 345.055,30 €, més el 21% d'IVA.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., amb NIF A08000234, mitjançant registre d'entrada número E2024011327, de data 6 de novembre de 2024, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.22 del PCAP i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 17.252,77 euros.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., amb NIF A08000234, el contracte d'obres de regulació de pressió i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa, per un import total de 345.055,30 €, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., amb NIF A08000234, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEL COBRIMENT DE LA PISTA ESPORTIVA EXTERIOR DEL RECINTE ESPORTIU MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2024001888).

Vist que en data 5 de novembre de 2024, amb registre d'entrada número E2024011246, el despatx 080 ARQUITECTURA SLP, amb CIF B65326795, contractat per l'Ajuntament d'Alella, va presentar el Pla Especial Urbanístic pel cobriment de la pista exterior del recinte esportiu municipal d'Alella.

Vist l'informe tècnic, de data 6 de novembre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 21 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 21 de novembre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic pel cobriment de la pista esportiva exterior del recinte esportiu Municipal d'Alella, redactat pel despatx 080 ARQUITECTURA SL per iniciativa municipal.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'aquest acord, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica, al Tauler electrònic i a la web de l'Ajuntament.



TERCER.- Trametre tota la documentació relativa a l'aprovació inicial del present Pla Especial Urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que emeti el corresponent informe.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ARRANJAMENT DE L'ASFALT D'UN TRAM DE LA RIERA COMA FOSCA, AL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2024004901).

Vist que l'Ajuntament té la voluntat de contractar els treballs d'arranjament de l'asfalt d'un tram de la Riera Coma Fosca, al municipi d'Alella.

Vist el pressupost referencia número AJALE0524, amb registre entrada número E2024011339, de data 7 de novembre de 2024, presentat pel Sr. Juan Brossa Formiga, amb NIF 38788380F, en representació de la mercantil ASFALTS DEL TORDERA, SL, amb NIF B634326374, per a la contractació dels treballs d'arranjament de l'asfalt d'un tram de la Riera Coma Fosca, al municipi d'Alella, per un import de 39.859,61 euros, més el 21% d'IVA.

Vist que un contracte menor d'obres té un valor estimat inferior a 40.000 euros.

Vist que es dóna compliment al que estableix l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la contractació dels treballs d'arranjament de l'asfalt d'un tram de la Riera Coma Fosca, al municipi d'Alella, per un import de 39.859,61 euros, més el 21% d'IVA, a ASFALTS DEL TORDERA, S.L., amb NIF B634326374, registre entrada núm. E2024011339, de data 7 de novembre de 2024.

SEGON.- Publicar la informació relativa al contracte en la forma prevista en l'article 63.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

9.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2020003379.

Vist que en data 9 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'obres a favor del Sr. [REDACTED], per a construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca situada al número 67 de l'Avinguda Mil·lenari, d'Alella.

Vist que en data 18 d'octubre de 2024, el Sr. [REDACTED], va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2024010678, per sol·licitar pròrroga del termini de finalització d'obres. Segons s'exposa "atès que el permís d'obra major amb expedient X2020003379, per habitatge unifamiliar aïllat a l'Avinguda del Mil·lenari 67 caduca a finals d'aquest any (2024), es sol·licita pròrroga d'aquest per poder finalitzar les obres."



Vist l'informe tècnic, de data 22 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 4 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de novembre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la pròrroga de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Avinguda del Mil·lenari 67 d'Alella, corresponent a l'expedient número X2020003379, per un termini de 18 mesos, afegidors dels 36 mesos inicials, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

SEGON.- Notificar el present acord al Sr. [REDACTED], pel seu coneixement i efectes.

10.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2021001116.

Vist que en data 17 de març de 2022, la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'obres a favor del Sr. [REDACTED], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pau Piferrer, número 4 d'Alella.

Vist que en data 9 de setembre de 2024, el Sr. [REDACTED], va presentar instància genèrica, amb registre d'entrada número E2024009143, per sol·licitar pròrroga de la llicència d'obres majors per edificar un habitatge unifamiliar aïllat.

Vist l'informe tècnic, de data 9 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 4 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de novembre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la pròrroga de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pau Piferrer 4 d'Alella, corresponent a l'expedient número X2021001116, per un termini de 18 mesos, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

SEGON.- Notificar el present acord al Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED], pel seu coneixement i efectes.



11.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DENEGACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2021001987.

Vist que en data 24 de febrer de 2022, la Junta de Govern, va acordar atorgar la llicència urbanística municipal d'obres al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la rehabilitació i reforma de la Masia de Can Poch, a la finca situada al número 17 del Camí de Martorelles d'Alella.

Vist que en data 4 de juliol de 2023, el Sr. [REDACTED], va presentar instància genèrica E2023007561, amb la qual adjunta documentació per a la modificació de la llicència d'obres.

Vist que en data 1 d'octubre de 2024, el Sr. [REDACTED], va presentar instància genèrica E2024010035, per la qual presenta documentació d'aclariments sobre la sol·licitud de modificació de llicència de l'àmbit de les quadres.

Vist l'informe tècnic, de data 15 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 4 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de novembre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Denegar la modificació de llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2021001987, consistent en la reforma i rehabilitació de la masia de Can Poch, situada al Polígon 6 Parcel·la 85, d'Alella, d'acord a les següents consideracions, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal:

- Pel que fa a l'ampliació de l'estable, la informació i documentació aportada no justifiquen la modificació d'acord a allò establert per l'art. 292.3 c) del POUM de condicions per a l'ampliació dels habitatges rurals.
- Pel que fa a la modificació del tancament de l'estable, i d'acord amb els art. 33 i 35 de RPLU, caldrà tramitar una sol·licitud de modificació de llicència en què es justifiqui no només els canvis formals i compositius proposats sinó també les implicacions d'aquests canvis sobre els usos urbanístics actuals.

SEGON.- Notificar l'acord al Sr. [REDACTED], als efectes oportuns.

12.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2022002574.

Vist que consta a l'Ajuntament l'expedient de PLU X2021002733 referent a la construcció d'una piscina, un paviment i dues construccions auxiliars, sense títol habilitant al carrer Balears, 2, 08328 Alella, on hi consta la següent informació:



“En data 12 de gener de 2022, el Sr. alcalde-president, va adoptar la següent resolució número 2022DECR000018, la qual literalment diu:

“PRIMER.- Iniciar el procediment de protecció de la legalitat urbanística, pels actes realitzats sense títol administratiu habilitant, consistents en la realització d'obres per a la construcció d'una piscina, així com per a la construcció d'un cobert i una pavimentació de formigó imprès sense habilitació municipal, a la finca situada al número 2 del carrer Balears, i donar audiència a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no superior a quinze dies, a comptar a partir del dia següent de la recepció de la notificació del Decret de l'Alcaldia.”

En data 7 de febrer de 2002, la Sra. [REDACTED], mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada número E2022001031 va sol·licitar no s'iniciés l'expedient sancionador a la espera de preparar la documentació requerida.

Vist que en data 5 de maig de 2022, el Sr. [REDACTED], va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2022004509, per sol·licitar llicència d'obres per legalització d'una piscina, un paviment i dues construccions auxiliars sense títol habilitant.

Vist que amb el Decret d'Alcaldia número 2022DECR001215, se suspenia el tràmit per la legalització de les obres, per manca de documentació.

Vist que en data 24 d'octubre de 2022, el Sr. [REDACTED], va presentar una nova instància genèrica, amb registre d'entrada número E2022011205, adjunta documentació per l'expedient d'obres.

Vist que amb el Decret d'Alcaldia número 2024DECR000883, de data 15 de juliol de 2024, es segueix mantenint la suspensió del tràmit, per manca de documentació.

Vist que en data 25 de juliol 2024, el Sr. [REDACTED], va presentar una nova instància genèrica, amb registre d'entrada número E2024008114, on adjunta el projecte de legalització.

Vist que amb el Decret d'Alcaldia número 2024DECR001117, de data 23 de setembre de 2024, es manté la suspensió de la tramitació de la llicència de l'expedient X2022002574, perquè hi segueix mancanta documentació.

Vist que el Sr. [REDACTED], amb els registres d'entrada números E2024010174, E2024010439 i E2024010654, en dates 4, 11 i 17 d'octubre de 2024, adjunta la resta de documentació que faltava per a la tramitació de la legalització.

Vist l'informe tècnic, de data 18 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 4 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de novembre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2022002574, per a la legalització d'un paviment i dues construccions auxiliars sense títol habilitant al carrer Balears número 2, d'Alella, en tant que les prescripcions indicades en les diferents resolucions han estat finalment esmenades, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal i un pressupost d'execució material de 6.968,95 €.

Aquesta llicència de legalització no inclou la legalització de la piscina, que s'ha exclòs durant la tramitació de l'expedient i que serà objecte d'un proper expedient independent.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- No caldrà dipositar garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Notificar l'acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

13.- RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2024/34 (EXPEDIENT X2024005054).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 89/2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2024/34, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 37.931,82 €.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 44 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.