



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 20 DE MARÇ DE 2025, A LES 18:31 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:31 h, del dia 20 de març de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Ill.m. Sr. Alcalde accidental, Israel Payà Todolí, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Oscar Zabia Bagues

Sr. Cristóbal Zueras Rosales

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Excusa la seva absència el Sr. Marc Almendro Campillo, alcalde i la Sra. Mercè Vizern López, 1a tinenta d'alcalde.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. President: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE MARÇ DE 2025.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 13 de març de 2025.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS (EXPEDIENT X2021000189).

Vist que en sessió de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2021 es va acordar l'adhesió de l'Ajuntament d'Alella a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.09), i es va aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL amb NIF B59104612.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que d'acord amb el contracte administratiu formalitzat l'inici de la prestació del contracte es va establir l'1 de maig de 2021 i per un període de 48 mesos, amb el següent detall:

Lot	Descripció dels equips	Quantitat	Import Unitat Mensual (sense IVA)	Import Total 48 mensualitats (sense IVA)
16	HP IDS UMA i5-1135G7 450 G8 Base NB PC	60	12,59€	36.259,20€
	Dock station	60	2,02€	5.817,60€
	Servei posada en marxa	30	0,50€	720,00€

Vist que en el punt 10 del Plec de prescripcions administratives particulars que regulen l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2018.09) s'estableix que el termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells.

Vist que d'acord amb l'informe de la Gerència que consta a l'expedient el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la 1a pròrroga del contracte de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari a través de l'Acord marc de l'ACM, amb data d'inici de la pròrroga el dia 1 de maig de 2025, amb una durada màxima d'un any, o fins la data d'inici de la prestació d'un nou contracte.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària ABAST SYSTEM & SOLUTIONS, SL, al CCDL i a l'ACM.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC D'URBANISME (EXPEDIENT X2023004990).

Atès que en data 6 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella, al Sr. , amb NIF 52161791E, per un import anual de 29.820,00 €, més el 21% d'IVA.

Atès que en data 4 de juliol de 2024, es va formalitzar l'esmentat contracte amb una durada d'un any, essent l'inici de la prestació del servei el dia 4 de juliol de 2024.

Vista la clàusula 1.8 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació per la qual s'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa fins a un màxim de tres pròrroques anuals, sempre que les



AJUNTAMENT D'ALELLA

característiques romanguin inalterables i sense que la durada de la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels quatre anys.

Atès que el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Vist l'informe tècnic emès en data 10 de març de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar el contracte de servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella, al Sr. , amb NIF 52161791E, per un import anual de 29.820,00 €, més el 21% d'IVA, pel període d'1 any, a comptar a partir del dia 4 de juliol de 2025, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr.

TERCER.- Publicar la pròrroga al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC PEL COBRIMENT I TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA EXTERIOR MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2023001177).

Vist que en data 13 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025002649, el Sr. Daniel Gutierrez Prat, amb NIF 38839075X, presenta el Projecte tècnic pel cobriment i tancament parcial de la pista exterior municipal d'Alella.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 14 de març de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte tècnic pel cobriment i tancament parcial de la pista exterior municipal d'Alella, promogut per l'Ajuntament d'Alella, amb un pressupost d'execució per contracte (amb 21% IVA inclòs) que ascendeix a 1.099.898,09 €. Aquesta aprovació queda condicionada a la publicació de l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic pel cobriment de la pista esportiva exterior (X2024001888).

SEGON.- Sol·licitar informe al Departament d'interior adjuntant l'annexa de bombers.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.



AJUNTAMENT D'ALELLA

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2023005424 DEIXANT SENSE EFECTES L'ACORD ANTERIOR PER RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL.

Antecedents

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior; situat en el carrer Vallespir, 19-21, d'Alella, promoguda per la Sra.

Vist que la persona interessada ha aportat documentació relativa a expedient mitjançant instàncies genèriques amb registres d'entrada números:

- E2023 13159, de 14 de desembre de 2023
- E2024001826, de 23 de febrer de 2024
- E2024002921, de 22 de març de 2024
- E2024005938, de 4 de juny de 2024
- E2024008838, de 27 d'agost de 2024
- E2024009052, de 5 de setembre de 2024

En data 3 d'octubre de 2024, es va emetre informe tècnic de mancances de documentació del present projecte X2023005424, proposant la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres.

En data 25 d'octubre de 2024, el Sr. alcalde-president va adoptar la resolució número 2024DECR001276.

Vist que la persona interessada ha aportat documentació relativa a expedient mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada número E2024012523, de 4 de desembre de 2024.

Vist l'informe tècnic, de data 20 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic, de data 25 de febrer de 2025.

Vist l'informe de Secretaria, de data 5 de març de 2025.

Vist que la Junta de Govern Local de 13 de març de 2025, va aprovar la llicència d'obres, però que en l'acord primer hi ha error en el nom del titular de la llicència:

“PRIMER.- Atorgar a la _____, amb DNI 46221799X, la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2023005424, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, a la finca situada al número 19-21 del carrer Vallespir d'Alella, amb un pressupost del projecte presentat de 326.385,51 €, en tant que les esmenes indicades en la resolució de data 25 d'octubre de 2024 han estat finalment esmenades d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal.”

Vist l'article 109 Llei 39/2015, que diu:

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025001215
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23562778 Data d'impressió: 14/05/2025 09:03:48 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 01/04/2025 13:33



AJUNTAMENT D'ALELLA

“2. Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.”

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local, de data 13 de març de 2025 aprovant la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2023005424.

SEGON.- Atorgar a la Sra. _____, amb 41004606E, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2023005424, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, a la finca situada al número 19-21 del carrer Vallespir d'Alella, amb un pressupost del projecte presentat de 326.385,51 €, en tant que les esmenes indicades en la resolució de data 25 d'octubre de 2024 han estat finalment esmenades d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.813,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp “concepte”, el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra..

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Recordar que per retirar la llicència caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors. (aportat)

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025001215
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23562778 Data d'impressió: 14/05/2025 09:03:48 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 01/04/2025 13:33



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s. (aportat)
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra. (aportat)
- Estudi de seguretat i salut. (aportat)
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge. (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús) (aportat)
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)

SETÈ.- Notificar l'acord a la Sra. _____, en representació de la Sra. _____ i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:37 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.