



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 6 DE FEBRER DE 2025**

Essent les 18 h 32 min, del dia 6 de febrer de dos mil vint-i-cinc, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bargues

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotassnat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. Alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE GENER DE 2025.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de de gener de 2025.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
D'OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE CAN GAZA (EXPEDIENT
X2023004551).**

Fets

1. En data 11 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va acordar "adjudicar a CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, el contracte de les obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, per l'import de 149.818,83€, més el 21% d'IVA,



AJUNTAMENT D'ALELLA

amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.”

En data 18 de juliol de 2024 l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L, va dipositar a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per import de 7.490,95 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, segons consta a l'expedient administratiu.

En data 26 de juliol de 2024 es va formalitzar el contracte administratiu.

2. En data 27 d'agost de 2024 s'efectua la comprovació del replanteig i d'inici d'obres. Consta a l'expedient administratiu l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres degudament signada pels diferents tècnics i per l'empresa adjudicatària.

3. Que l'Arquitecte municipal emet en data 16 d'octubre de 2024 informe que, en conclusió, indica que “Que el 27 d'agost de 2024 es va signar l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres. I que el ritme actual de la obra és extremadament lent, posant en risc el compliment del termini d'execució de les obres pel 28 de desembre del 2024.

En cas d'incompliment s'aplicaran les penalitats que preveu l'apartat 2.8 del Plec de clàusules administratives particulars”.

En data 16 d'octubre de 2024 es notifica a la constructora el primer recordatori del compliment del termini d'obres (N.RS. 2024007213)

4. En data 25 de novembre de 2024 es realitza visita d'obres per part de l'Arquitecte municipal, de la Direcció d'obra i de la Direcció execució d'obra. Consta a l'Acta conforme “la valoració de les tasques realitzades fins a data de 25/11/2024, en còmput global de l'obra es del 4%”.

En data 29 de novembre de 2024, l'Arquitecte municipal emet informe que, en conclusions, indica el següent:

“Que el 27 d'agost de 2024 es va signar l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres. I que el ritme actual de la obra és extremadament lent, posant en risc el compliment del termini d'execució de les obres pel 28 de desembre del 2024.

L'edifici de Can Gaza està pràcticament sense ús amb el conseqüent perjudici per l'Ajuntament i els seus usuaris per unes obres pràcticament inexistents (4% d'obra per un 75% del termini).

Es reclama que s'iniciïn les obres en una setmana des de la i que es finalitzin pel 28 de desembre del 2024, donant compliment al contracte signat.

No complir-ho generarà greus perjudicis pe l'ajuntament d'Alella, degut a la pèrdua de la subvenció i de tenir l'edifici de Can Gaza desallotjat”.

En data 4 de desembre de 2024 es notifica a la constructora aquest segon recordatori per l'incompliment del termini d'obres (N.RS 2024008502).

5. En data 11 de desembre de 2024 per part de l'Arquitecte municipal s'envia correu electrònic al a l'empresa constructora i també es manté conversa telefònica amb els responsables de l'empresa constructora per tal d'advertir de la finalització imminent del termini d'obres i per planificar el tancament de la obra, sense obtenir resposta.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000531
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23017578 Data d'impressió: 13/05/2025 12:56:49 Pàgina 3 de 11		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 18/02/2025 12:40



AJUNTAMENT D'ALELLA

6. En data 13 de desembre de 2024 per part de l'Arquitecte municipal s'emet informe que, en conclusions, indica que *"Pel dia 27 de desembre, finalització del termini de les obres, ha d'estar desmuntat:*

1. *Tanques al jardí en planta baixa.*
2. *Conducte d'evacuació de runa per façana.*
3. *Bastida a la façana.*
4. *Biguetes deixades al terra de la planta segona.*
5. *Runa d'obra*
6. *Cartelleria d'obra.*

Caldrà reparar dues zones de la coberta malmeses, segurament causades per la col·locació de la línia de vida.

Si s'incompleix el termini de finalització de les obres s'aplicarà la penalització establerta en la licitació. Sense perjudici d'altres reclamacions per danys i perjudicis causats a l'Ajuntament d'Alella com a promotor de les obres.

Es recorda també que s'haurà de presentar la certificació primera i última de les feines realitzades.

Caldrà la presència d'un representat de l'empresa adjudicatària el dilluns 23 de desembre a les 11:00 per a realitzar la última visita d'obra abans de la seva finalització".

En data 18 de desembre de 2024 es notifica a la constructora aquest tercer recordatori per l'incompliment del termini d'obres (N.RS 2024008766).

7. En data 17 de desembre de 2024 el Sr. _____ en nom i representació de l'empresa CONSTRU ECO PARK SL presenta instància (N.RE. 2024013101) on sol·licita la pròrroga o ampliació del termini per un període de tres (3) mesos.

8. En data 18 de desembre de 2024 l'Arquitecte municipal emet informe en relació amb la pròrroga sol·licitada, on s'indica el següent:

"I N F O R M O

D'acord amb l'acord tercer del contracte signat:

"Tercer.- El termini de duració total de l'obra serà de 5 mesos, tenint en compte que el termini d'execució de les obres és de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP."

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a l'Ajuntament, serà exigible la indemnització corresponent."

Tot i que s'han modificat aspectes del projecte de comú acord, fa setmanes que la obra està aturada, en el qual la constructora no ha enviat cap planificació de les tasques, ni tan sols amb aquesta sol·licitud de pròrroga."

Per tot això, l'esmentat informe conclou que "La pròrroga no està prevista en el Plec administratiu i l'Ajuntament necessita l'edifici de Can Gaza per als seus usuaris, Per aquest motiu no s'accepta cap pròrroga en el termini de finalització de les obres.

Es recorda que caldrà la presència d'un representat de l'empresa adjudicatària el dilluns 23 de desembre a les 11:00 per a realitzar la última visita d'obra abans de la seva finalització."

En data 19 de desembre de 2024 es notifica a l'empresa constructora l'informe en relació amb l'ampliació del termini sol·licitada (N.RS 2024008845) així com el requeriment efectuat a l'empresa contractista que s'hi conté en l'esmentat informe.



AJUNTAMENT D'ALELLA

9.- En data 23 de desembre de 2024 l'Arquitecte municipal emet el següent informe:

"INFORMO
El dilluns 23 de desembre de 2024 m'he personat a les obres Can Gaza tal com havíem notificat prèviament i no s'ha presentat ningú de la constructora.

CONCLUSIÓ
S'han eliminat elements d'obra però encara manca:
1. Bastida a la façana.
2. Biguetes deixades al terra de la planta segona.
3. Caldrà reparar dues zones de la coberta malmeses, segurament causades per la col·locació de la línia de vida.
Quan s'hagi realitzat s'ha de notificar a l'ajuntament per tal de donar per tancada les obres".

En data 24 de desembre de 2024 es notifica a l'empresa constructora aquest informe (N.RS. 2024008914).

10. En data 23 de gener de 2025 s'emeta per part de l'Arquitecte municipal informe on assenyala el següent:

"INFORMO
El dimarts 21 de gener de 2025 m'he personat a les obres Can Gaza i no s'han arreglat els desperfectes de la coberta i tampoc s'han retornat les claus que disposa la constructora de l'edifici.
S'adjunten fotografies on es pot veure el pas de la llum natural en dos punts del carener d'ela coberta i per on hi hauran filtracions en cas de pluja"

I, per tot això, en conclusions l'Arquitecte municipal conclou que "El 27 d'agost de 2024 es va signar l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres. El termini d'execució de les obres era de 4 mesos.
Passats aquesta 4 mesos, la constructora només ha realitzat el 4% de les obres, per tant, pràcticament inexistents.
Tot i que encara no s'han arreglat els desperfectes de la coberta i tampoc s'han retornat les claus que disposa la constructora de l'edifici, l'Ajuntament necessita posar en ús l'edifici, per això cal resoldre el contracte d'obres per la realització de les obres del projecte tècnic de rehabilitació energètica de la masia Can Gaza.
L'Ajuntament ha realitzat els treballs per tal de tapar forats i col·locar una malla protectora on es va enderrocar el cel·las per tal que no hi hagi cap element residual de la obra que pugui suposar un perill per als usuaris de l'edifici".

Fonaments de Dret

1. La Clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) determina que "La duració total del contracte és de 5 mesos, tenint en compte que el termini d'execució de les obres és de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP".

Consta expressament transcrita aquesta Clàusula en el Pacte Tercer del contracte formalitzat en data 26 de juliol de 2024.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000531
Codi Segur de Verificació: f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23017578 Data d'impressió: 13/05/2025 12:56:49 Pàgina 5 de 11		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 18/02/2025 12:40



AJUNTAMENT D'ALELLA

2. Els articles 192 a 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) en relació amb el compliment defectuós de la prestació objecte.

3. L'article 193 de la LCSP determina, en relació amb la demora en l'execució, el següent:

"1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

2. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. "

4. L'apartat f) de l'article 211.1 de la LCSP determina que són causes de resolució del contracte "L'incompliment de l'obligació principal del contracte".

I l'article 213.3 de la LCSP determina que "Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi el de la garantia confiscada"

5. És reiterada la jurisprudència del Tribunal Suprem i la doctrina del Consell d'Estat i dels diversos Consells Consultius que no n'hi ha prou amb qualsevol incompliment del contracte per acordar-ne l'extinció anticipada, sinó que cal que es tracti d'un incompliment del contracte greu, qualificat i de naturalesa substancial, en ser la resolució la conseqüència més greu que es pot derivar d'aquesta circumstància. Així mateix, tal com ha mantingut el Tribunal Suprem (per totes, Sentències de 21 juny 1985 o 14 desembre 2001) la resolució per incompliment del contracte ha de limitar-se als supòsits en què sigui palès "una voluntad rebelde a su cumplimiento, sin bastar el simple retraso, al requerirse una pasividad dolosa, culposa o negligente imputable al contratista".

En aquesta mateixa línia, el Tribunal Suprem en la seva Sentència de data 17 d'octubre de 2000, indica que *"el plazo fijado para el cumplimiento de la prestación contractual constituye el elemento básico de la relación jurídica establecida, de forma que cuando éste aparece como un elemento relevante es una determinación esencial, que no accesoria o agregada a la esencia de la prestación, de donde se desprende que si el plazo transcurrió el contrato quedó sustancialmente afectado por dicha situación y el incumplimiento resultó claramente imputable al contratista, resultando ajustada a derecho la resolución acordada por la Administración con la consecuencia de la incautación de la fianza constituida por el contratista como efecto propio del acuerdo resolutorio"*.

Finalment, en relació amb el contracte d'obres, el Tribunal Suprem indica que *"el contrato de obras es típicamente un contrato de resultado. De ahí que tanto la Ley como el Reglamento, al desarrollar la ejecución de este contrato, hagan hincapié en los preceptos mencionados para resaltar la obligación del contratista de cumplir tanto*



AJUNTAMENT D'ALELLA

los plazos parciales fijados para la ejecución sucesiva, como el general o final para su total realización. Item más, para la constitución en mora del contratista no se requiere interpelación o intimación previa por parte de la Administración; hasta tal punto que una racional presunción de incumplimiento del plazo final, deducido de la conducta del contratista en el desarrollo de la obra permite a la Administración optar por la resolución del contrato” (Sentencies de 14 juliol 1986, 20 març 1989 i 12 març 1992).

6. En el present supòsit, dels informes emesos per l'Arquitecte municipal que consten a l'expedient administratiu i que es detallen en el Fets d'aquesta resolució i que han sigut degudament notificats a l'empresa contractista així com de les diverses Actes que consten a l'expedient administratiu es desprèn una presumpta demora respecte al compliment del termini total del contracte.

Atès que la Clàusula 1.10 del PCAP determina que el termini d'execució de les obres és de quatre (4) mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig i que consta a l'expedient administratiu que l'acta de comprovació de replanteig es va dur a terme en data 27 d'agost de 2024, per tant, les obres haurien d'haver-se finalitzat, com a màxim, en data 28 de desembre de 2024.

7. De conformitat amb la Clàusula 1.4 dels PCAP “L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació efectuada pel decret d'alcaldia núm. 2023DECR000791, de data 21 de juny de 2023, sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat.”

8. L'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Procediment per a la resolució dels contractes en relació amb el procediment per a la resolució dels contractes, determina que “La resolució del contracte, l'acorda l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb l'autorització prèvia, en el cas que preveu l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i amb el compliment dels requisits següents:

- Audiència del contractista pel termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.
- Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.
- Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos que preveuen els articles 41 i 96 de la Llei.
- Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan el contractista hi formuli oposició”.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Iniciar l'expedient administratiu de resolució del contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, per demora en el compliment del termini total del contracte, adjudicat al contractista CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B-62433578.

SEGON.- Donar tràmit d'audiència a l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L., amb NIF B-62433578, pel termini de deu dies naturals des de la notificació d'aquesta resolució a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Sol·licitar als Serveis Jurídics municipals l'emissió del corresponent informe jurídic en relació amb la resolució del contracte de serveis esmentat.

QUART.- Notificar el contingut de la present resolució a les persones interessades.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS ANY 2025 (EXPEDIENT X2025000091).

Vistes les bases publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 21 de juny de 2017 "Bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats".

Vistes la modificació dels articles 4, 5, 6 i 12 de les bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats, aprovades inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de gener de 2024 i publicat el seu text refós en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 5 de febrer de 2024.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar i fer pública la convocatòria per la presentació d'atorgament de subvencions destinades a les entitats d'Alella, tant de caràcter ordinari com extraordinari, d'acord amb l'Annex que s'acompanya a la present proposta, per a l'any 2025.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS SOCIALS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS ANY 2025 (EXPEDIENT X2025000130).

Vistes les bases publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 21 de juny de 2017 "Bases d'atorgament de subvencions a les entitats socials d'Alella per al foment d'activitats".

Vistes la modificació dels articles 4, 5, 6 i 12 de les bases d'atorgament de subvencions a les entitats socials d'Alella per al foment d'activitats, aprovades inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de gener de 2024 i publicat el seu text refós en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 5 de febrer de 2024.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar i fer pública la convocatòria per la presentació d'atorgament de subvencions destinades a les entitats socials d'Alella, tant de caràcter ordinari com extraordinari, d'acord amb l'Annex que s'acompanya a la present proposta, per a l'any 2025.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000531
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23017578 Data d'impressió: 13/05/2025 12:56:49 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 18/02/2025 12:40	



AJUNTAMENT D'ALELLA

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2024003245.

Vist que en data 8 de juliol de 2024, el Sr. _____, amb DNI 38102434J, en representació del Sr. _____, amb DNI 43392871J, presenta instància genèrica, amb registre d'entrada número E2024007500, on adjunta "Projecte tècnic per a implementar un ascensor en un habitatge unifamiliar aparellat" al carrer Vinya del Rei 22B, d'Alella.

Vist l'informe tècnic, de data 16 de setembre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 25 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 28 de gener de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr. _____, llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2024003245, per instal·lar un ascensor, a la finca situada al número 22B del carrer Vinya del Rei, d'Alella, amb un pressupost de referència de 42.801,26 €.

SEGONA.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCERA.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUARTA.- Donada les característiques de les actuacions, sense afectació a la via pública, no caldrà dipositar garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. _____, amb DNI 38102434J, en representació del Sr. _____, amb DNI 43392871J i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000531
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23017578 Data d'impressió: 13/05/2025 12:56:49 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 18/02/2025 12:40



AJUNTAMENT D'ALELLA

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADHESIÓ A L'ACORD MARC DEL SERVEI D'ASSEGURANCES AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA I CONTRACTACIÓ DE LA PÒLISSA DE VIDA I DE LA PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL (EXPEDIENT X2025000071).

ANTECEDENTS

1.- El Consorci Català de Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/85, de data 14 de novembre i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 9 de març de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Lot 1 - Servei d'assegurances de Vida – OCCIDENT GCO (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE)

Lot 2 - Servei d'assegurances de responsabilitat civil patrimonial -ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA

Lot 3 - Servei d'assegurances de responsabilitat professional dels tècnics de la construcció – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE

En data 24 d'abril de 2023, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 23 de maig de 2023, la Comissió executiva del CCDL, va aprovar inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial (Exp. 2022.06), en data 15 de juny de 2023, va aprovar definitivament la cessió d'aquest Acord marc a l'ACM, prèvia acceptació de la cessió per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 13 de juny. L'esmentada cessió es formalitzà en data 21 de juny de 2023.

3.- En data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02). Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. El 5 de juliol es procedeix a la formalització.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222, de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025000531
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23017578 Data d'impressió: 13/05/2025 12:56:49 Pàgina 11 de 11		SIGNATURES 1.- VERA MARFIL MERCADÉ ALBANA (TCAT) (Secretària accidental), 18/02/2025 12:40



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Alella a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

(☐) Lot 1. Vida, a favor de la mercantil Occident GCO, per un import de 38.000 euros, amb vigència des del amb vigència des del 01/01/2025 al 01/01/2026, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

(☐) Lot 2. Responsabilitat civil i patrimonial, a favor de la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per un import de 30.000 euros, amb vigència des del 01/01/2025 al 01/01/2026, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

SEGON.- Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL, ACM i al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 35 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.