



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 10 D'ABRIL DE 2025, A LES 18:44 H.**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:44 h, del dia 10 d'abril de dos mil vint-i-cinc, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sra. Mercè Vizern López
Sr. Oscar Zabia Bagues

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 03 D'ABRIL DE 2025.

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 03 d'abril de 2025.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PAU-14 LA GAJETANA (EXPEDIENT X2023004149).

Antecedents

Vist que el 16 de maig de 2023 es va publicar al DOGC la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal als àmbits de la Gaietana i carrer Lleida d'Alella, que delimitava, entre altres, el PAU 14 Gaietana, establint el sistema d'actuació de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

Vist que la Junta de Govern Local, de data 28 de març de 2024, va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU 14 Gaietana, expedient X2023003406.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que el 5 de juny de 2024, amb registre d'entrada número E2024006028, el Sr. _____, en representació d'HABITAT LAND MARESME SL, presenta el projecte de Reparcel·lació del PAU14 La Gaietana i l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària en desenvolupament del PAU14 La Gaietana.

En data 26 de novembre de 2024, es va notificar a l'interessat la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del PAU prevista en el Projecte de reparcel·lació no coincidia amb la previsió que es va concretar en el Text Refós de la Modificació Puntual del POUM pels àmbits del Carrer Lleida i La Gaietana, aprovat definitivament en data 12 de desembre de 2022 i que havia de correspondre amb 427,27 m2 de sostre de la planta baixa de l'antiga construcció de La Gaietana.

Vist que el 10 de gener del 2025, amb registre d'entrada E2025000241, el Sr. _____, en representació d'HABITAT LAND MARESME SL, presenta el Projecte de Reparcel·lació del PAU14 La Gaietana i l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària en desenvolupament del PAU14 La Gaietana.

Vist l'informe tècnic, de data 1 d'abril de 2025.

Vist l'informe jurídic, de data 1 d'abril de 2025.

Vist l'informe de Secretaria de data 4 d'abril de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del PAU-14 La Gaietana, presentada a tràmit per la mercantil HABITAT LAND MARESME SL, amb NIF B42712877, com a propietari únic de l'àmbit.

SEGON.- Sotmetre el referenciat Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del PAU-14 La Gaietana a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

TERCER.- Condicionar expressament l'aprovació definitiva del referenciat Projecte de reparcel·lació que, en el seu cas es pugui acordar, a la prèvia o simultània aprovació definitiva del Projecte d'urbanització d'acord amb l'article 125.6 del RLU i al pagament de l'equivalent econòmic, fixat en el Projecte de reparcel·lació, del sòl de cessió corresponent a la meitat del 15% de l'increment d'aprofitament derivat del Text Refós de la Modificació Puntual del POUM pels àmbits del Carrer Lleida i La Gaietana fixat en 74.256,93 euros, el qual s'haurà de consignar en un dipòsit específic i serà destinat a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl, d'acord amb els articles 43.3 *in fine*, 163 i 164 del TRLU, en relació amb l'article 223.b) del RLU.

Així mateix, caldrà que el document a presentar per a l'aprovació definitiva indiqui el caràcter demanial en les finques resultants qualificades de sistemes públic, d'acord amb l'article 27.5 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Notificar aquest acord als interessats.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ DE LES FRANGES PERIMETRALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS D'ALELLA (EXPEDIENT X2023004988).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de maig de 2024, va adjudicar el contracte del servei de tractament de la vegetació de les franges perimetrals de prevenció d'incendis d'Alella (expedient X2023004988) al Sr. , amb NIF 41716790B, per un import total de 17.850,00 €, més el 21% d'IVA.

Atès que la prestació del servei s'inicià el dia 18 de juny de 2024, amb una durada d'un any, podent-se prorrogar de forma expressa fins a un màxim de tres pròrroques d'un any cadascuna sempre que les seves característiques romanguin inalterables i sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir els quatre anys.

Atès que la realització dels treballs s'està executant de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars i la proposta presentada pel contractista.

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient, emès en data 19 de febrer de 2025.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Concedir la primera pròrroga d'un any del contracte de serveis de tractament de la vegetació de les franges perimetrals de prevenció d'incendis d'Alella (expedient X2023004988) signat amb el Sr. , amb NIF 41716790B, adjudicat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 16 de maig de 2024, per un import total de 17.850,00 €, més el 21% d'IVA.

La prestació del servei durant la primera pròrroga possible del contracte s'iniciarà el dia 18 de juny de 2025 i tindrà una durada d'un any, fins el 17 de juny de 2026, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar aquesta resolució al Sr. .

4.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I ESPAI PÚBLIC D'ALELLA NÚMERO X2025000615.

ANTECEDENTS

PRIMER.- Per Decret de l'Alcaldia número 2025DECR000189, de 4 de març de 2025, es va incoar expedient sancionador a l'interessat per tenir actituds violentes, intimidatòries que causen alteracions de l'ordre públic i conculcar la dignitat de les

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025001577
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23828333 Data d'impressió: 14/05/2025 10:35:13 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 06/05/2025 11:22	



AJUNTAMENT D'ALELLA

persones, en data 23 de gener de 2025, d'acord amb el contingut de l'acta número 40/2025, del mateix dia, aixecada pels agents de la Policia Local números 1031 i 1038.

En la mateixa resolució es va concretar de conformitat a la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructora i secretaria de l'expedient, el contingut de la qual es dona per reproduït.

Tanmateix es va atorgar a l'interessat, el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre la notificació perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenients en defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que, en cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini de deu dies hàbils, la resolució d'incoació de l'expedient es considerarà proposta de resolució.

D'igual manera, es va indicar a l'interessat, que als efectes de l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, i condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicaran unes reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada.

Així mateix, en cas de pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.

SEGON.- A través de registre de sortida S2025001503, de 6 de març de 2025, es va efectuar la notificació del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR000189, de 4 de març de 2025, pel sistema de correu administratiu, que va ser recepcionada el dia 12 de març de 2025, per l'interessat.

FETS PROVATS

Del valor que com a força probatòria s'ha d'atribuir als fets de l'acta esmentada, i davant la inexistència d'al·legacions que contraresti la força probatòria conferida als funcionaris en condició d'autoritat per l'art. 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es donen com a fets provats en el contingut de l'acta número 40/2025, aixecada pels agents de la Policia Local números 1031 i 1038, en data 23 de gener de 2025.

En l'esmentada acta es constata que el dia 23 de gener de 2025, a les 15:10 hores, la patrulla s'ha desplaçat a Riera Principal, 62 i ha identificat a qui ha resultat ser la Sra. i a la seva parella, el Sr.

La ha explicat que la seva parella ha begut i s'ha posat agressiu amb altres clients de l'establiment. El Sr. mostrava una actitud poc col·laboradora amb els agents. Cridava en tot moment i tenia un llenguatge corporal desafiant. En presència dels agents el Sr. ha insultat a la seva parella, i un amic l'ha hagut de retenir ja que tenia intenció d'encarar-se als agents i a la Sra.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Responsable:

D'acord amb l'article 113.1 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, són responsables de les infraccions administratives les persones físiques que les cometin a títol d'autors i coautors.

En el cas que ens ocupa resulta com presumpte responsable, el Sr.
, amb NIF 36575803F.

Normativa infringida:

- Article 12.3 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella:
"Seran sancionables aquelles conductes i comportaments que atemptin contra la convivència ciutadana com ara baralles i discussions a la via pública quan produeixin repercussions públiques, constituint un element agreujant que causin aldarulls o desordres públics.(...)"
- Article 12.9 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella:
"Les persones que conculquin la dignitat de tercers, de fet o de paraula, mitjançant insult, burla, molèsties intencionades i innecessàries, coacció psíquica o física, agressions, exhibicionisme sexual o fets anàlegs, seran sancionats d'acord amb la present ordenança, sempre que suposin un atemptat contra la convivència ciutadana sense perjudici de les accions penals que es puguin derivar."

Normativa aplicable:

- Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella.
- Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Motivació:

Acta 40/2025, aixecada pels agents de la Policia Local números 1031 i 1038, en data 23 de gener de 2025.

Òrgan sancionador:

L'article 114 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

"La competència per a la imposició de les sancions tipificades com a lleus derivades de les infraccions generals d'aquesta ordenança correspondrà a l'Alcaldia o al regidor/a que tingui expressament delegada aquesta matèria.

Per a aquelles accions o omissions tipificades com a greus i molt greus derivades de les infraccions d'aquesta ordenança correspondran al Ple."

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord de delegar la competència per a la imposició de sancions derivades d'accions o omissions tipificades com a greus i molt greus, que correspon al Ple, a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella.

Tipificació de la sanció:

L'article 110 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025001577
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23828333 Data d'impressió: 14/05/2025 10:35:13 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 06/05/2025 11:22



AJUNTAMENT D'ALELLA

1. Són infracció administrativa els fets o conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta Ordenança municipal, d'acord amb el quadre de sancions que acompanya el present text.
2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

L'Annex de sancions tipifica com a infracció

- Greu : Actituds violentes, intimidatòries o alteracions de l'ordre públic, sense danys directes sobre bens i/o persones
- Greu: Conculcar la dignitat de les persones

Sancions aplicables:

L'article 111.1 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

“Les infraccions lleus poden ser sancionades per l'òrgan competent amb multes de 150 a 750 euros; les greus amb multes de 751 a 1.500 euros i les molt greus, amb multes de 1.501 a 3.000 euros”.

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient sancionador número X2025000615, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Imposar al Sr. _____, amb NIF 36575803F, com a responsable d'infringir:

- L'article 12.3 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, **una multa de 751 euros** (set-cents cinquanta un euros) infracció qualificada de greu i sancionable amb una multa d'entre 751 € a 1.500 €.
- L'article 12.9 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, **una multa de 751 euros** (set-cents cinquanta un euros) infracció qualificada de greu i sancionable amb una multa d'entre 751 € a 1.500 €.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la persona responsable.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:51 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.