



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 10 D'OCTUBRE DE 2024**

Essent les 18 h 35 min, del dia 10 d'octubre de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López

Sr. Israel Payà Todolí

Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Oscar Zabia Bargues

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig,

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. Alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, la regidora, Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 3 d'octubre de 2024.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA
NÚMERO 369/2024, DE 26 DE SETEMBRE DE 2024, DEL JUTJAT SOCIAL
NÚMERO 1 DE MATARÓ, EN RELACIÓ EL PROCEDIMENT NÚMERO 202/2024-A
(EXPEDIENT X2024001611).**

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



Quedar assabentada de la Sentència número 369/2024, de 26 de setembre de 2024, del Jutjat Social número 1 de Mataró, en relació el procediment número 202/2024-A, interposat per la Sra. Queralt Morros Baró, adjunta a l'expedient X2024001611.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA D'ALELLA (EXPEDIENT X2024001154).

Vist l'informe justificatiu de la contractació del servei de neteja viària d'Alella, emès per l'enginyer municipal, en data 27 de setembre de 2024.

Vist que l'Ajuntament d'Alella no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació d'aquests serveis especialitzats.

Atès que consten a l'expedient X2024001154, l'informe justificatiu d'inici d'expedient, que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com el plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir la present contractació.

Vist l'informe de Secretaria, de data 8 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja viària d'Alella, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima anual per un import de 502.807,42 euros, més 49.530,74€, corresponents al 10% d'IVA, pels treballs de neteja i 1.575,00€, corresponents al 21% d'IVA, pels costos de control de qualitat i les campanyes de sensibilització.

QUART.- Publicar la convocatòria de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023003253.

Vist que la Junta de Govern Local, en data 6 d'abril de 2023, acorda concedir la llicència d'obres a favor del Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, consistents en l'enderroc de l'habitatge unifamiliar aïllat, situat al núm. 2 del carrer Turó d'Alella.

Vist que en data 27 de juny de 2023, el Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED], presenta instància genèrica amb registre d'entrada número E2023007285, per sol·licitar llicència d'obres



AJUNTAMENT D'ALELLA

per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al núm. 2 del carrer Turó d'Alella.

Vist que amb el Decret de l'Alcaldia número DECR2023001308, de data 26 d'octubre de 2023, s'acorda suspendre la tramitació de la llicència d'obres, per manca de documentació.

Vist que en data 8 de novembre de 2023, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], presenta instància genèrica amb registre d'entrada número E2023011557, on adjunta documentació per l'expedient.

Vist que en data 11 de març de 2024, es va dictar un nou Decret de l'Alcaldia número DECR2024000291, on s'acorda mantenir la suspensió per la tramitació de la llicència d'obres, per manca de documentació.

Vist que en data 15 de maig de 2024, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], presenta instància genèrica amb registre d'entrada número E2024005261, per adjuntar documentació per l'expedient.

Vist que en data 19 de juny de 2024, es va dictar un altre Decret de l'Alcaldia amb el número DECR2024000724, on s'acorda seguir mantenint la suspensió de la llicència d'obres per manca de documentació.

Vist que en data 19 de juny de 2024, el Sr. [REDACTED], representat pel [REDACTED], presenta instància genèrica amb registre d'entrada número E2024006766, on adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 22 d'agost de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 29 d'agost de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 2 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al número 2 del carrer Turó d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 772.306,92€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus



separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s. (Aportat)
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge (ajustat al refós definitiu 25072024).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 1.001,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

Pel que fa al càlcul de les taxes i de l'import de l'ICIO, s'informa que el pressupost d'execució material és de 772.306,92€. No s'ha sol·licitat cap bonificació.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2024/28 (EXPEDIENT X2024004377).

Examinat l'informe d'Intervenció número 77/2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures número F/2024/28, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 87.628,85€.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023002877.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 3 d'abril de 2024, amb el Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000351, s'acordava suspendre la tramitació de la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2023002877, per a la construcció de tres habitatges al carrer Masnou, número 6-10, d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 3 de maig de 2024, la Sra. [REDACTED], representant de KAME 554, S.L., amb NIF B67248088, va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2024004482, on adjunta documentació.

Vist que en data 6 de setembre de 2024, la [REDACTED] representant de KAME 554, S.L., amb NIF B67248088, va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2024009118, en la qual aporta nova documentació.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de setembre de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 13 de setembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 4 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a KAME 554, S.L., amb NIF B67248088, representada per la Sra. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció de tres habitatges unifamiliars als números 6-10 del carrer Masnou d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 1.221.210,16€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa a la garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, s'haurà de dipositar la quantitat de 5.820,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Projecte Executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors
 - Full/s de Assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
 - Estudi de Seguretat i Salut
 - Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge (Ajustat al darrer Refós del projecte)
 - Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
 - Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.
- Com a condicions particulars de la llicència caldrà:
- Aportar documentació complementària justificativa del tractament de l'espai de parcel·la lliure d'edificació, com a part del projecte d'execució visat.
 - Aportar documentació complementària justificativa de les solucions tècniques adoptades en cada cas per al compliment de l'Ordenança d'Estalvi d'Aigua, com a part del projecte executiu.
 - Aportar la proposta de numeració dels habitatges seguint el criteri del carrer.

SISÈ.- Notificar aquest acord a KAME 554, S.L., amb NIF B67248088, representada per la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023003466.

Vist que en data 23 de juliol de 2024, es va dictar el Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000944, s'acorda mantenir la suspensió del tràmit de la llicència d'obres corresponent a l'expedient X2023003466, per l'ampliació de habitatge unifamiliar aïllat al carrer Gregal núm.3, d'Alella.

Vist que en data 26 de juliol de 2024 amb el registre d'entrada E2024008155, el Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED], adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 28 d'agost de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 29 d'agost de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 3 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència d'obres per a l'ampliació de l'habitatge situat al número 3 del carrer Gregal d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 131.071,68€.



SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa a les garanties, donada la naturalesa de les obres, no caldrà dipositar garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Com a condicions específiques de la llicència respecte de l'edificació destinada a aparcament i magatzem caldrà:
 - Aportar taula de compliment dels paràmetres arquitectònics ajustada a la superfície considerada (1.651m²) i d'acord a la nota simple del registre de la propietat Així mateix, cal indicar de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal que;
- Per retirar la llicència, caldrà presentar la documentació següent (en cas de no haver-ho aportat amb anterioritat):
 - Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
 - Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s. (arquitecte ja presentat)
 - Contracte signat amb u.n gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
 - Estudi de seguretat i salut.
 - Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
 - Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISE.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023003787.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 17 de juliol de 2024, amb el Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000902, s'acorda mantenir la suspensió del tràmit de llicència d'obres corresponent a l'expedient X2023003787, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, per manca de documentació.

Vist que en data 2 d'agost de 2024, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], presenta instància genèrica amb registre d'entrada número E2024008388, adjuntant documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 27 d'agost de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 29 d'agost de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 4 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al número 14 del Carrer Camí del Mig d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 799.621,61€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 3374,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

9.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2024000041.

Vist que en data 8 de juliol de 2024, amb el Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000844, s'acorda mantenir la suspensió del tràmit de llicència d'obres corresponent a l'expedient X2024000041, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló 13, d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 16 de juliol de 2024, el Sr. [REDACTED], en representació de Concrete Labor SL, amb NIF B02802262, aporta una instància genèrica amb registre d'entrada número E2024007821, adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 29 d'agost de 2024.

Vist l'informe jurídic, data 30 d'agost de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 4 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a Concrete Labor SL, amb NIF B02802262, representada pel Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Rosselló 13, d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 267.102,77€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 2.050,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge. - Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord a Concrete Labor SL, amb NIF B02802262, representada pel Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

10.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023003665.

Vist que en data de 25 de juliol de 2023, amb registre d'entrada número E2023008217, el Sr. [REDACTED], arquitecte, en representació del Sr. [REDACTED], sol·licita la tramitació de la llicència d'obres per la



AJUNTAMENT D'ALELLA

reforma d'habitatge i ampliació d'aparcament de Can Casas, al carrer Verdaguer 8 d'Alella.

Vist que en data de 25 d'abril de 2024, amb registre E2024004173, el Sr. [REDACTED], arquitecte, en representació del Sr. [REDACTED], aporta l'estudi històric arquitectònic de Can Casas, al carrer Verdaguer 8 d'Alella.

Vist l'informe desfavorable de l'assessor de patrimoni, de data 16 d'abril de 2024.

Vist que en data de 27 de maig de 2024, amb el registre E2024005598, el Sr. [REDACTED], arquitecte, en representació del Sr. [REDACTED], adjunta el refós del Projecte Bàsic i documentació complementària per a la tramitació de la llicència d'obres per a la reforma d'habitatge i de l'aparcament de Can Casas, al carrer Verdaguer 8 d'Alella.

Vist que en data 22 de juliol de 2024, l'assessor de patrimoni va emetre informe favorable, amb una sèrie de consideracions que es detallen a l'apartat dels acords.

Vist l'informe tècnic, de data 27 d'agost de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 29 d'agost de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 3 d'octubre de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la reforma de l'interior de l'habitatge situat al carrer Verdaguer 8 d'Alella, amb afectacions a dues de les quadre façanes i la substitució de les plaques de fibrociment de la coberta actual de l'edificació auxiliar, tot mantenint l'estructura existent, amb un pressupost de 479.631,19€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa a les garanties, donada la naturalesa de les actuacions, sense afectació a la via pública, no caldrà dipositar fiança en concepte de garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:



- Com a condicions específiques de la llicència respecte de l'edificació destinada a aparcament i magatzem caldrà:
 - Que la superfície en projecció vertical de la nova coberta no superi la de l'actual coberta de fibrociment per tal de no augmentar el grau de disconformitat.
 - Evitar la construcció de qualsevol altre element físic, estructural o no, per tal de no augmentar el grau de disconformitat
 - Mantenir l'estructura existent com a suport de la nova coberta.

- Per la seva banda, l'informe favorable de patrimoni fa constar que cal tenir en compte les següents consideracions:

- Serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres en l'execució del projecte, atès que el subsòl de la masia està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica.

Es preveuen moviments de terres per la formació de nous desguassos i instal·lació de serveis en la planta baixa.

Aquest control arqueològic es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Caldrà aportar document de compromís signat per un arqueòleg/a professional i posteriorment còpia de la sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva.

- Es recorda que no pot ser alterat l'espai del celler i que cal mantenir-hi les estructures i construccions originals.
- Recordar que, per poder retirar la llicència, caldrà presentar la documentació següent (en cas de no haver-ho aportat amb anterioritat):
 - Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors. Haurà d'incloure Estudi cromàtic i material de la resta de façanes.
 - Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
 - Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
 - Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
 - Declaració / certificat de l'empresa inscrita al RERA que realitzarà les obres de retirada del fibrociment (signada per l'empresa i pel promotor).
 - Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.
 - Estudi de Gestió de Residus revisat, donant compliment al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en relació a la reutilització, reciclatge i recuperació del 70% en pes dels residus.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. [REDACTED]
[REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED] i a
l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h
45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.