

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE FEBRER DE 2026

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:33 hores, del dia 12 de febrer de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Elisabet Vilaró Gea

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, el regidor Sr. Òscar Zabia Bargues, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves i el Gerent Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 05 DE FEBRER DE 2026.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 05 de febrer de 2026, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PODA I MANTENIMENT DE L'ARBRAT MUNICIPAL (EXPEDIENT X2025004449).

Vist l'informe tècnic de necessitats de la contractació de l'execució dels treballs de poda i manteniment de l'arbrat públic municipal (arbres situats a la via pública i als espais verds de titularitat municipal), de 3 de febrer de 2026, emès pel tècnic de Medi Ambient, amb una durada del contracte d'un any i la possibilitat de tres prorroques anuals, un pressupost base de licitació de 32.163,31 euros (21% d'IVA inclòs) i amb codis CPV número 77340000 Poda d'arbres i bardisses, 77341000 Poda d'arbres, 77211500 Serveis de manteniment d'arbres i 77311000 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació d'aquests serveis especialitzats.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que consten a l'expedient X2025004449 l'informe justificatiu d'inici d'expedient, el plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir aquesta contractació, així com el projecte d'obres i l'acta de replanteig corresponent.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 3 de febrer de 2026.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de poda i manteniment de l'arbrat municipal (expedient X2025004449), a través d'un procediment obert simplificat sumari, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 32.163,31 euros (trenta-dos mil cent seixanta-tres euros amb trenta-un cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT EN PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, CULTURAL I MEDIAMBIENTAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2024001772).

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació del servei d'assessorament en patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental d'Alella, de 10 d'octubre de 2025, emès per l'arquitecte coordinador, amb una durada del contracte d'un any amb la possibilitat de 3 pròrrogues pel termini d'un any cadascuna, un pressupost base de licitació de 8.968,00 euros, més un 21% d'IVA, de 1.883,28 euros, el que suma un total de 10.851,28 euros, i amb codi CPV número 71210000-3 (Serveis d'assessorament en arquitectura).

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació d'aquests serveis especialitzats.

Atès que consten a l'expedient X2025001772 l'informe justificatiu d'inici d'expedient, que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com el plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir aquesta contractació.

Vist l'informe de Secretaria, de 3 de febrer de 2026.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assessorament en patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental d'Alella (expedient X2024001172), a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 8.968,00 euros, més un 21% d'IVA, de 1.883,28 euros, el que suma un total de 10.851,28 euros, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE RENOVACIÓ, PER A L'ANY 2026, DE LA PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL CONTRACTADA AMB LA COMPANYIA MERCANTIL ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA (EXPEDIENT X2026000323).

Atesa la renovació de la pòlissa de Responsabilitat civil i patrimonial, per a l'annualitat 2026, contractada amb la companyia mercantil ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA, per un import màxim de 33.670,33 €

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Renovar, per a l'any 2026, la pòlissa de Responsabilitat civil i patrimonial contractada amb la companyia mercantil ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA, per un import màxim de 33.670,33 €.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i a la Corredoria Ferrer & Ojeda.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE RENOVACIÓ, PER A L'ANY 2026, DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE VIDA CONTRACTADA AMB LA COMPANYIA MERCANTIL OCCIDENT GCO (ABANS SEGUROS CATALANA OCCIDENTE (EXPEDIENT X2026000324).

Atesa la renovació de la pòlissa de Vida, per a l'annualitat 2026, contractada amb la companyia mercantil OCCIDENT GCO (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE), per un import màxim de 38.277,47 €.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local ACORDA:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Renovar, per a l'any 2026, la pòlissa d'assegurança de Vida contractada amb la companyia mercantil OCCIDENT GCO (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE), per un import màxim de 38.277,47 €.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i a la Corredoria Ferrer & Ojeda.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE RENOVACIÓ PER A L'ANY 2026 DE LA PÒLISSA DE DANYS EN EDIFICIS I INSTAL·LACIONS CONTRACTADA AMB LA COMPANYIA MERCANTIL OCCIDENT GCO SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS (EXPEDIENT X2026000319).

Atesa la renovació de la pòlissa de danys en edificis i instal·lacions, per a l'annualitat 2026, contractada amb la companyia mercantil OCCIDENT GCO SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS, per un import màxim de 23.092,60 €.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Renovar, per a l'any 2026, la pòlissa de danys en edificis i instal·lacions contractada amb la companyia mercantil OCCIDENT GCO SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS, per un import màxim de 23.092,60 €.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i a la Corredoria Ferrer & Ojeda.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2024002589.

I.- En data 5 de juny de 2024, el Sr. _____, amb DNI _____, actuant com a representant del Sr. _____, amb DNI _____, va presentar una instància genèrica, E2024005962, sol·licitant la segregació de la parcel·la dels carrers Isidre Polit 22 i Santa Eulàlia 10, d'Alella.

II.- En data 16 d'agost de 2024, el Sr. _____, amb DNI _____, actuant com a representant del Sr. _____, amb DNI _____, va presentar una instància genèrica, E2024008718, per la segregació de la parcel·la dels carrers Isidre Polit 22 i Santa Eulàlia 10, d'Alella.

III.- En data 26 d'agost de 2024, el Sr. _____, amb DNI _____, actuant com a representant del Sr. _____, amb DNI _____, va presentar una instància genèrica, E2024008820, per la segregació de la parcel·la dels carrers Isidre Polit 22 i Santa Eulàlia 10, d'Alella.

IV.- Consta a l'Ajuntament l'expedient X2024004033, corresponent al projecte d'urbanització de la vorera del carrer Santa Eulàlia 10, d'Alella.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

V.- En data 21 d'octubre de 2024, es va emetre informe tècnic de patrimoni històric en sentit favorable, realitzat per l'assessor de patrimoni.

VI.- En data 7 de novembre de 2024, el Sr. _____, amb DNI _____, actuant com a representant del Sr. _____, amb DNI _____, va presentar una instància genèrica, E2024011340, aportant el projecte esmenat segons les indicacions del serveis tècnics de l'Ajuntament i sol·licitant la seva tramitació per la segregació de la parcel·la dels carrers Isidre Polit 22 i Santa Eulàlia 10 d'Alella.

VII.- En data 20 de maig de 2025, el Sr. Alcalde-president, va adoptar la següent resolució número 2025DECR000507, la qual literalment diu:

"PRIMER.- Suspendre el tràmit de la llicència amb número d'expedient X2024002589, corresponent a la segregació de la finca situada al carrer Isidre Polit, núm. 22 i carrer Santa Eulàlia, núm. 10 d'Alella, fins que es completi la següent prescripció del projecte:

- L'interessat ha d'efectuar el pagament com a aval del 100% del cost projecte d'urbanització del carrer Santa Eulàlia, 10, valorat en 9.575,11 € (IVA inclòs).

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. _____."

VIII.- En data 10 d'abril de 2025, el Sr. _____ amb DNI _____ va procedir a fer el pagament del 100% de la garantia del projecte d'urbanització del tram de carrer de Santa Eulàlia, afectat per aquesta segregació, valorat en 9.575,11 € (IVA inclòs), corresponent a l'expedient X2024004033.

IX.- En data 3 de juny de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència corresponent a la segregació de la finca situada al carrer Isidre Polit 22 i carrer Santa Eulàlia 10 d'Alella.

X.- En data 4 de desembre de 2025, es va signar l'acta de recepció de les obres del Projecte d'urbanització de la vorera del carrer Santa Eulàlia, 10 (expedient X2024004033).

Vist l'informe jurídic, emès en data 8 de gener de 2026.

Vist l'informe tècnic complementari de l'arquitecte municipal, emès en data 6 de febrer de 2026.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Sr _____, amb DNI _____, llicència corresponent a la segregació de la finca situada al carrer Isidre Polit 22 i carrer Santa Eulàlia 10 d'Alella, d'acord amb l'informe tècnic de data 3 de juny de 2025, i d'acord amb els termes següents:

Finca inicial:

Localització: núm. 22 del carrer Doctor Isidre Polit

Referència cadastral: 1241103DF4914S0001DT.

Límits: Limita al N amb el carrer Escoles Pies, al E amb la finca urbana que ocupa el núm. 20 del carrer Isidre Polit, amb el carrer Isidre Polit i amb la finca urbana que ocupa el núm. 8 del carrer Santa Eulàlia, al S amb el carrer Santa Eulàlia i al O amb la finca urbana que te

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

assignat el núm. 14 del carrer Santa Eulalia, amb la finca urbana que ocupa el núm. del Carrer Balmes i amb el carrer Balmes.

Superfície total: 517,00 m²

Qualificació Urbanística: La parcel·la té 2 qualificacions urbanístiques, la part que té façana als carrers Escoles Pies, Balmes i Isidre Polit està qualificada com a 10b i té una superfície de 214,15 m² i la part que té façana al carrer Santa Eulalia està qualificada com a 10a (exceptuant la franja destinada a vialitat) i té una superfície de 302,85 m².

Edificació: carrer Escoles Pies cantonada Balmes amb una edificació de P. Baixa + 2 Plantes Pis. Amb una superfície construïda de 276 m². La resta de parcel·la no està edificada.

D'acord amb l'informe tècnic, pel que fa a l'estructura de la propietat, cal indicar que els terrenys son d'una única propietat.

Finca adjudicada 1:

Solar edificable: façana al carrer Isidre Polit núm. 22, forma sensiblement rectangular.

Límits: Limita al N (amb línia de 6.52 m) al carrer Escoles Pies, al E amb la finca urbana que ocupa el núm. 20 del carrer Isidre Polit (amb línia de 13.35 m), amb el carrer Isidre Polit (amb línia de 4.10 m) i amb la finca urbana que ocupa el núm. 8 del carrer Santa Eulalia (amb línia de 7,04 m), al S amb la Finca Adjudicada núm. 2 (amb línia de 10,28 m) i al O amb el carrer Balmes (amb línia de 25.09 m).

La parcel·la està edificada a la façana del carrer Escoles Pies cantonada Balmes amb una edificació de P. Baixa + 2 Plantes Pis. Amb una superfície construïda de 276 m². La resta de parcel·la no està edificada.

Superfície adjudicada: 210,57 m²

Adjudicatari:

Qualificació Urbanística: Clau 10b

Cabuda: L'existent, de la profunditat edificable normativa x 3 plantes

Caràcter Indivisible: La parcel·la té caràcter unitari-indivisible.

Quota de participació : 100%

Càrregues procedència: No hi consten

Càrregues nova creació: De conformitat amb el que preveu l'article 127.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme modificat per la Llei 3/3/2012, de 22 de febrer i l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del 67,55% del saldo del compte de liquidació provisional del present projecte de parcel·lació en la quantitat determinada inicialment de 4.825,88 € (IVA no inclòs), sense perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització.

Finca adjudicada 2:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

Solar edificable: façana al carrer Santa Eulalia núm. 10; forma sensiblement rectangular.

Límits: Limita al N amb la Finca Adjudicada núm. 1 (amb línia de 10,28 m), al E amb la finca urbana que ocupa el núm. 8 del carrer Santa Eulalia (amb línia de 24,10 m), al S la Finca Adjudicada núm. 3 (amb línia de 11.38 m) i al O amb la finca urbana que te assignat el núm. 1 del carrer Santa Balmes (amb línia de 25,02 m).

Superfície adjudicada: 264.20 m²

Adjudicatari:

Qualificació Urbanística: Clau 10a

Cabuda: La profunditat edificable normativa (10m) x 3 plantes.

Quota de participació: 100%

Càrregues procedència: No hi consten

Càrregues nova creació: De conformitat amb el que preveu l'article 127.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme modificat per la Llei 3/3/2012, de 22 de febrer i l'article 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament 32,45% del saldo del compte de liquidació provisional del present projecte de parcel·lació en la quantitat determinada inicialment de 2.318,28 € (IVA no inclòs), sense perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització.

Finca adjudicada 3:

Vialitat: façana al carrer Santa Eulàlia, forma sensiblement rectangular.

Límits: A l'Est, en línia de 3.71 m amb carrer Santa Eulalia.

Al Sud, en línia recta de 11.54 m amb carrer Santa Eulalia.

A l'Oest, en línia recta de 3.71m amb la finca urbana que té assignat el núm. 1 del carrer Balmes.

Al Nord, en línia recta de 11.38 m amb finca adjudicada núm. 2

Superfície adjudicada: 42.23 m²

Adjudicatari: Ajuntament de Alella

Qualificació Urbanística: Sistema Viari

Quota de participació: 100%

Càrregues procedència: No hi consten

Càrregues nova creació: Sense càrregues

SEGON.- Conforme l'article 29.2 del RPLUC, la resolució municipal ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

En aquest expedient consta el plànol parcel·lari: DOC_AMPLIA PLANOL PARCEL·LARI PR A RESOLUCIO 21012026, que s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

TERCER.- Notificar l'acord, juntament amb els plànol, a l'interessat als efectes oportuns.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administracio
Identificador document: ES_L01010014_2026_27151668
Data d'impressió: 01/04/2026 12:55:15
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES

1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 20/02/2026 11:26



AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:39 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.