



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 19 DE JUNY DE 2025**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:31 hores, del dia 19 de juny de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues
Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora, Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora, Sra. Elisabet Vilaró Gea, la regidora, Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE JUNY DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 12 de juny de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2024001482.

Antecedents

Vista la sol·licitud de l·licència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior; situat al carrer Turó de les Monges, núm. 4, d'Alella, promoguda per SID MIDAS GROUP SL.

Vist que la persona interessada ha aportat documentació relativa a l'expedient mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada número E2024003212, de 3 d'abril de 2024.



AJUNTAMENT D'ALELLA

En data 2 d'octubre de 2024, es va emetre informe tècnic d'esmena i mancances de documentació del present projecte X2023001482, proposant la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres.

En data 19 d'octubre de 2024, el Sr. alcalde-president va adoptar la resolució número 2024DECR001251.

Vist que la persona interessada ha aportat documentació relativa a expedient mitjançant instàncies genèriques amb registres d'entrada números:

- E2024012528, de 4 de desembre de 2024
- E2025000746, de 29 de gener de 2025
- E2025002270, de 4 de març de 2025

Vist l'informe tècnic, de data 10 d'abril de 2025.

Vist l'informe jurídic, de data 5 de maig de 2025.

Vist l'informe de Secretaria, de data 11 de juny de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a SID MIDAS GROUP SL, amb NIF B13809710, la llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2024001482, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 4 del carrer Turó de les Monges d'Alella, amb un pressupost del projecte presentat de 363.924,89 €, en tant que les esmenes indicades en la resolució de data 19 d'octubre de 2024 han estat finalment esmenades d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.877,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar l'acord a SID MIDAS GROUP SL i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2025DECR000580, DE 12 DE JUNY DE 2025, PEL QUAL ES REQUEREIX LA DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 60 KW NOMINATS PER AUTOCONSUM COMPARTIT (EXPEDIENT X2024004756).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR000580, de 12 de juny de 2025, que literalment diu:

"DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2025DECR000580

En data 3 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació número X2024004756, sobre la licitació de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica de 60 kw nominal per autoconsum compartit, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

En data 15 de maig de 2025, la Mesa de contractació va classificar les ofertes en el següent ordre:



AJUNTAMENT D'ALELLA

Ordre de classificació	Persones licitadores	NIF	Puntuació
1	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	B01834597	100
2	VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422	96,16
3	RENEWABLE ENERGY FORWARD SL	B25849753	93,82
4	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	B40657728	90,50
5	SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	B44505113	89,50
6	EMYER 2002, S.A.	A43668367	87,93
7	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	B62400262	86,89
8	SOLARTRADEX SL	B65264434	80,94
9	CONCOM, S.A.	A61039426	80,83
10	ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL	B65693996	80,80
11	DOICA GESTIÓN, S.L.	B64659758	75,02
12	4 ELEMENTS RENOVABLES S.L.	B67504399	74,02
13	LYMET SA	A58634320	72,70
14	GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	B18967729	69,26
15	QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	B44532356	65,91
16	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	B67574715	65,50
17	SOLIT ENERGIA SL	B67231258	61,92
18	JEXA INSTAL.LACIONS, S.L.	B16992166	59,79
19	SUD ENERGIES RENOVABLES, S.L.	B63967640	56,55
20	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	48,65

Així mateix, va acordar comunicar a la persona licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL, amb NIF B01834597, que l'oferta econòmica que ha presentat, d'import 40.878,00 €, més el 21% d'IVA, incorre



AJUNTAMENT D'ALELLA

en presumpció d'oferta anormalment baixa i va acordar requerir-li què, en el termini de 3 dies hàbils, aportés la documentació per justificar les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa.

En data 5 de juny de 2025, la Mesa de Contractació, un cop examinada la justificació de l'empresa presentada per SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL, amb NIF B01834597, va proposar a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

“PRIMER.- Acceptar l'oferta presentada per l'empresa SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., amb NIF B01834597, donat que la justificació presentada per la mateixa expliquen satisfactòriament l'oferta.

SEGON.- Adjudicar el contracte d'obres per a la instal·lació solar fotovoltaica de 60 kw nominals per autoconsum compartit (Expedient X2024004756), a SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., amb NIF B01834597, per un import de 40.878,00 €, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable

TERCER.- Requerir a SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la Llei de contracte del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, perquè porti, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic, la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte) i la documentació de conformitat amb la clàusula 1.22) del PCAP que regeix aquest contracte.”

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel qual els òrgans superior jeràrquics podran avocar, pel seu coneixement, competències delegades, quan les circumstàncies tècniques, econòmiques, socials, jurídiques o territorials ho facin convenient. En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Atès que l'òrgan de contractació de la present licitació és la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació efectuada pel decret d'alcaldia núm. 2023DECR000791, de data 21 de juny de 2023. No obstant, es fa necessari avocar la competència per part d'aquesta l'Alcaldia per motius tècnics, ja que cal requerir amb celeritat la documentació que disposa l'article 150.2 de la Llei de contracte del sector públic 9/2017, així com la justificació d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació de conformitat amb la clàusula 1.22) del PCAP que regeix aquest contracte.

Per tot l'exposat, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret de requeriment de documentació.

SEGON.- Requerir a SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., amb NIF B01834597, de conformitat amb el que disposa l'art. 150.2 de la Llei de contracte del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, perquè, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, porti telemàticament al registre general de l'Ajuntament d'Alella

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025002678
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24502290 Data d'impressió: 16/10/2025 13:35:19 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 08/07/2025 11:30



AJUNTAMENT D'ALELLA

(<https://tramits.alella.cat/OAC/CdT.jsp?tramit=1>), en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic, la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte, IVA exclòs) i la documentació de conformitat amb la clàusula 1.22) del PCAP que regeixen aquest contracte.

L'import de la garantia es pot dipositar de les següents maneres:

- 1) Mitjançant transferència bancària al núm. de compte IBAN: ES88 2100 0220 8402 0066 2715, indicant en el camp "concepte": el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació) i el nom del licitador proposat per ser l'adjudicatari. Un cop realitzada la transferència cal enviar un comprovant de pagament a guardiabm@alella.cat
- 2) Dipositant aval bancari a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament d'Alella o altres sistemes previstos per l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre. En aquest cas cal posar-se en contacte amb la Tresoreria municipal per fixar cita prèvia mitjançant correu electrònic a guardiabm@alella.cat o bé trucant al telèfon 697881119.

D'acord amb l'establert en el PCAP: *"Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació."* Així mateix, cal revisar que els documents que constin en aquests registres de licitadors no estiguin caducats (com la pòlissa d'assegurances) i que en aquest cas cal que s'aportin degudament actualitzats.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.

TERCER.- Notificar aquest decret als interessats del procediment.

QUART.- Donar compte d'aquest decret a la propera Junta de Govern Local que es celebri.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18:37 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.