



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 17 DE JULIOL DE 2025

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18:27 hores, del dia 17 de juliol de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues
Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Alejandra Serrahima Artiga, la regidora Sra. Elisabet Vilaró Gea, la regidora Sra. Gemma Grau Huelves, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 DE JUNY DE 2025.

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 10 de juny de 2025, l'acta es considera aprovada.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA CASA UNIFAMILIAR AÏLLADA AL CARRER XABEC 6B, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2019002254.

Antecedents

I.- En data 16 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local, va atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al núm. 6b del carrer Xabec, d'Alella.

II.- En data 10 de desembre de 2023 es va notificar la concessió de llicència al representant del promotor.

III.- En data 28 d'abril de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe proposant declarar la caducitat de la llicència d'obres per a construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Xabec, 6b, expedient X2019002254, per haver exhaurit el termini atorgat per a l'inici de la seva execució.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003099
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24781356 Data d'impressió: 17/10/2025 09:01:55 Pàgina 2 de 11		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 05/08/2025 08:49



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic de data 11 de juliol de 2025

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de caducitat de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Xabec, 6b d'Alella, atorgada per la Junta de Govern Local a Yangroup International Company, SLU, amb CIF B10902005, en data 16 de novembre de 2023.

SEGON.- Concedir un termini d'audiència a Yangroup International Company, SLU, de 15 dies hàbils, a comptar des de la data següent a la notificació de la present resolució, per formular al·legacions.

TERCER.- Notificar l'acord a Yangroup International Company, SLU, de conformitat amb la normativa vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS I BASES DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR SUDT-01 "LA MIRALDA", CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2020002803.

Antecedents

I.- El POUM d'Alella, aprovat definitivament i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 14 de desembre de 2014, als efectes de la seva executivitat, delimitava el Sector SUDT01 "La Miralda", a desenvolupar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació.

II.- Per tal d'impulsar la tramitació del Pla Parcial d'aquest Sector, i atenent al que disposen els articles 123.3 del TRLU i 196.2 del RLU, diversos propietaris del mateix es van constituir en l'Associació Administrativa de Cooperació Provisional, constituïda davant del Notari de la Roca del Vallès, el Sr. José Luís Criado Barragan.

La constitució de l'esmentada associació es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre del 2020, i va quedar degudament inscrita al Registre d'Entitat Urbanístiques Col·laboradores en data 25 de març del 2021.

III.- Que en data 20 d'abril de 2022 es va presentar el document del Pla Parcial del Sector SUDT-1 "la Miralda" d'Alella a fi i efecte de que el mateix fos tramitat fins a la seva aprovació definitiva i establint el sistema d'actuació de reparcel·lació, en la seva modalitat de compensació, esdevenint innecessària l'Associació constituïda.

IV.- En data 14 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2022, va acordar aprovar inicialment aquest Pla parcial Urbanístic.

V.- En data 23 de gener del 2023 es va presentar els Estatuts i Bases d'Actuació de la futura Junta de Compensació del Sector SUDT01-La Miralda, redactats d'acord amb les articles 197 i 198 RLUC.

DOCUMENT ACTA _JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003099
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24781356 Data d'impressió: 17/10/2025 09:01:55 Pàgina 3 de 11		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 05/08/2025 08:49



AJUNTAMENT D'ALELLA

VI.- No obstant l'anterior, després d'un procés de treball sobre les al·legacions rebudes durant l'exposició pública del Pla Parcial referit anteriorment, així com un nou procés de treball entre els propietaris de l'àmbit, membres de l'AAC del Sector, i l'Ajuntament, es va plantejar procedir a una modificació de la fitxa del SUDT01-La Miralda del POUM d'Alella que permetés una reordenació dels usos plantejats dins dels Sector.

VII.- En data 19 de desembre de 2024 es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM número 14, a l'àmbit del Sector de sòl urbanitzable delimitat SUDT01-La Miralda, publicant-se al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 8 de gener d'enguany.

Paral·lelament es va presentar una nova versió del Pla Parcial d'aquest sector de constant referència, el qual s'adequava a les determinacions de la Modificació del POUM indicada anteriorment. Aquest nou Pla Parcial va ser aprovat inicialment, en data 27 de desembre de 2024 i publicat al BOPB, de data 10 de gener del 2025.

VIII.- Tant la Modificació del planejament general com el Pla parcial que s'estan tramitant mantenen com a sistema de gestió per aquest àmbit el de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

IX.- En data 16 de gener de 2025 l'Associació administrativa de Cooperació provisional del Sector SUDT-01 "La Miralda" ha presentat de nou els Estatuts i Bases d'Actuació de la futura Junta de Compensació d'aquest àmbit, a fi i efecte de que els mateixos es tramitin fins a la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 119.2 TRLU, tot supeditant la seva executivitat a la vigència tant de la MPOUM com del PP indicades, conforme al que estableix l'article 85.9 TRLU.

Vist l'informe jurídic, de data 9 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment els documents d'Estatuts i Bases presentats per l'Associació Administrativa de Cooperació Provisional del Sector SUDT-01 "La Miralda" i que han de regir la futura Junta de Compensació del referenciat Sector.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província, al tauler d'anuncis de la Corporació, a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i OBRIR el període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del RLUC i l'article 119 del TRLUC.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alella.

TERCER.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones que constin com a interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 119.2.c) del TRLUC.

QUART.- Condicionar expressament l'aprovació definitiva dels Estatuts i Bases del Sector SUDT01-La Miralda a l'aprovació definitiva i publicació de la Modificació Puntual del POUM número 14, a l'àmbit del Sector de sòl urbanitzable delimitat



AJUNTAMENT D'ALELLA

SUDT01-La Miralda aprovada inicialment en data 19 de desembre de 2024, així com a l'aprovació definitiva i publicació del Pla Parcial del Sector, aprovat inicialment en data 27 de desembre de 2024.

CINQUÈ.- Requerir a l'Associació Administrativa de Cooperació Provisional del Sector SUDT-01 "La Miralda" per tal que un cop siguin executius els presents Estatuts i Bases que han de regular la futura Junta de compensació procedeixin a acordar la dissolució de la indicada Associació provisional.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DESISTIMENT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025000496.

En data 31 de gener de 2025, el Sr. _____, en representació de la Sra. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025000820, sol·licita llicència urbanística de constitució d'un règim de propietat horitzontal de la finca de la Riera Principal 70-72 d'Alella.

En data 22 de maig de 2025, el Sr. _____, en representació de la Sra. _____, via instància genèrica amb número de registre E2025005266 presenta el desistiment de la sol·licitud de llicència urbanística de constitució d'un règim de propietat horitzontal de la finca de la Riera Principal 70-72 d'Alella.

Vist l'informe tècnic, de data 11 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'arxiu de l'expedient número X2025000496, sobre una llicència urbanística, promoguda per la Sra. _____, per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de la finca de la Riera Principal 70-72 d'Alella.

SEGON.- Notificar l'acord a la Sra.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS SOBRE DESESTIMAR, DE FORMA DEFINITIVA, LA SOL·LICITUD DE REEQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL (EXPEDIENT X2021001905).

I. Antecedents de fet

1.- En data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Alella va adjudicar el contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal al Sr. _____, per un cànon mensual de 515,00

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003099
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24781356 Data d'impressió: 17/10/2025 09:01:55 Pàgina 5 de 11		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 05/08/2025 08:49



AJUNTAMENT D'ALELLA

euros i pel termini de dos anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

Aquest contracte va ser formalitzat en data 14 de gener de 2022.

2.- En data 19 d'octubre de 2023, la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Alella va acordar la primera pròrroga del contracte, des de 15 de gener de 2024 fins el 14 de gener de 2025.

3.- A la sessió de la Junta de Govern local, de data 20 de juny de 2024, es va autoritzar la cessió del contracte assenyalat a la societat El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, de la que el Sr. n'és administrador.

4.- En data 26 de setembre de 2024, la Junta de Govern local va acordar la segona pròrroga del contracte, des del 15 de gener de 2025 fins el 14 de gener de 2026.

5.- En data 3 de març de 2025, la persona interessada va presentar instància sol·licitant la reducció del 55% del cànon de la concessió. Fonamentava la seva sol·licitud, bàsicament, en el dimensionament de les instal·lacions i la seva localització, la reducció significativa d'equips que utilitzen el camp de futbol i la prohibició de la venda de begudes alcohòliques.

6.- En data 19 de març de 2025, el tècnic auxiliar coordinador d'activitats esportives de l'Ajuntament d'Alella va emetre informe sobre la disminució del nombre d'esportistes i partits de competició existents respecte de l'inici de l'execució del contracte, al que es fa remissió.

7.- En data 31 de març de 2025, el gerent de l'Ajuntament va emetre informe en què es conclouia la procedència de restablir l'equilibri econòmic del contracte mitjançant la reducció del 50% del seu cànon, amb efectes de 15 de gener de 2025, amb motiu de la reducció del número d'equips que utilitzen el camp i la prohibició de begudes alcohòliques, al que també es fa remissió.

8.- En data 3 de juny de 2025, la secretària de l'Ajuntament va emetre informe desfavorable al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte, pels motius allà assenyalats.

9.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 12 de juny de 2025, va acordar el següent:

"PRIMER.- Desestimar, de forma inicial, la sol·licitud de reequilibri econòmic del contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal presentada, en data 3 de març de 2025, pel Sr. , representant de l'empresa adjudicatària del contracte, El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, relativa a la reducció del 55% del cànon de la concessió.

SEGON.- Atorgar a El Racó d'Alella S.L., un termini d'audiència de 5 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, perquè pugui presentar les al·legacions que consideri convenients.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

QUART.- Traslladar aquest acord al gerent de l'Ajuntament."

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003099
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24781356 Data d'impressió: 17/10/2025 09:01:55 Pàgina 6 de 11		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 05/08/2025 08:49



AJUNTAMENT D'ALELLA

10.- La notificació de l'esmentat acord va ser posada a disposició a la persona interessada en data 19 de juny de juny de 2025, mitjançant escrit amb registre de sortida S2025004346.

11.- Consta, a l'expedient, notificació de l'anterior acord rebutjada en data 30 de juny de 2025.

12.- Segons certificat de Secretaria de 14 de juliol de 2025, durant el termini d'audiència, no s'han presentat al·legacions per part de la persona interessada.

II. Fonaments de Dret

Resulta d'aplicació la següent normativa:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP): en concret, l'article 290, sobre modificació del contracte de concessió de serveis i el manteniment del seu equilibri econòmic.
- El Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Desestimar, de forma definitiva, la sol·licitud de reequilibri econòmic del contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal, sol·licitada en data 3 de març de 2025 per l'empresa adjudicatària del contracte, El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, consistent en la reducció del 55% del cànon de la concessió, per no concórrer cap dels supòsits establerts a l'art. 290.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SEGON.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.-PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS SOBRE INICI DEL PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ, PER MUTU ACORD, DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL (EXPEDIENT X2021001905).

I. Antecedents de fet

1.- En data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Alella va adjudicar el contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal al Sr. _____, per un cànon mensual de 515,00 euros i pel termini de dos anys, amb la possibilitat de dues prorroques d'un any cadascuna.

Aquest contracte va ser formalitzat en data 14 de gener de 2022.



AJUNTAMENT D'ALELLA

2.- En data 19 d'octubre de 2023, la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Alella va acordar la primera pròrroga del contracte, des de 15 de gener de 2024 fins el 14 de gener de 2025.

3.- A la sessió de la Junta de Govern local de data 20 de juny de 2024, es va autoritzar la cessió del contracte assenyalat a la societat El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, de la que el Sr. n'és administrador.

4.- En data 26 de setembre de 2024, la Junta de Govern local va acordar la segona pròrroga del contracte, des del 15 de gener de 2025 fins el 14 de gener de 2026.

5.- En data 9 de juliol de 2025, el gerent de l'Ajuntament d'Alella va emetre informe justificant la necessitat de la resolució del contracte assenyalat, per mutu acord entre les parts, i que es transcriu literalment:

“Atès que en data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte relatiu a la concessió administrativa del servei del bar del camp d'esports municipal “Joaquim Cumellas”, al Sr.

Atès que en data 14 de gener de 2022 es va formalitzar el contracte amb una durada de dos anys, és a dir, des del 15 de gener de 2022 i fins el 14 de gener de 2024.

Atès que en data 19 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar la pròrroga del contracte, pel període comprès entre el 15 de gener de 2024 i el 14 de gener de 2025, ambdós inclosos.

Atès que en data 20 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va acordar la cessió del contracte del servei del bar del camp municipal d'esports “Joaquim Cumellas”, a favor de la societat El Racó d'Alella, S.L., amb NIF B56801996, amb efectes de data 5 de juny de 2024.

Atès que en data 26 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar la prorroga del contracte, pel període comprès entre el 15 de gener de 2025 i el 14 de gener de 2026, ambdós inclosos.

Atès que es fa necessari dur a terme una sèrie d'actuacions de condicionament i millora a l'espai del bar del camp d'esports municipal, amb l'objectiu de garantir-ne un ús òptim, segur i adequat a les necessitats actuals.

Atès que es considera que el període més adient per a l'execució d'aquestes actuacions és l'estiu, coincidint amb la reducció de l'activitat esportiva habitual, la qual cosa permetria compatibilitzar els treballs amb el mínim impacte possible sobre el funcionament ordinari de l'equipament.

Atès que, per contra, una execució de les obres un cop finalitzada la concessió actual suposaria interferències importants amb l'activitat esportiva —tant entrenaments com competicions— que en aquell moment es troba en plena intensitat.

Atès que no concorren cap altra causa de resolució imputable al contractista d'acord amb l'article 212.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i que aquest ha manifestat verbalment la seva conformitat amb la resolució anticipada del contracte.

Atès que, per les raons exposades, la continuïtat del contracte vigent esdevé innecessària des del punt de vista de l'interès públic, i que la resolució anticipada per mutu acord és la via que millor garanteix l'equilibri entre l'execució de les obres i la prestació del servei.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la resolució del contracte de concessió del bar del camp d'esports municipal per mutu acord entre les parts, de conformitat amb l'article 211.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i que cal procedir a retornar la garantia del contracte, d'acord amb l'exigit a l'article 213.5 de l'esmentada llei."

6.- En data 14 de juliol de 2025, Secretaria emet informe sobre la referida proposta de resolució del contracte assenyalada, que literalment diu:

"(...)

III. Fonaments de Dret

1.- Extinció dels contractes: aquests es poden extingir pel seu compliment o bé per la seva resolució, segons l'art. 209 LCSP, per alguna de les causes previstes a l'art. 211 LCSP.

2.- Potestat de resoldre els contractes: l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa, entre altres, d'acordar la resolució dels contractes i de determinar els efectes d'aquesta, en els termes de l'art. 190 LCSP.

3.- Causes de resolució dels contractes: aquests es poden resoldre, entre altres causes, pel mutu acord entre l'Administració i la persona contractista, d'acord amb allò establert a l'art. 211.1, lletra c) LCSP. Aquesta és la causa que concorre en el present cas, segons l'informe emès pel gerent de l'Ajuntament en data 9 de juliol de 2025.

4.- Aplicació de les causes de resolució: en aquest cas, cal tenir en compte les següents previsions establertes a l'art. 212 LCSP:

- Aquesta serà acordada per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància de la persona contractista (art. 212.1 LCSP).
- La resolució per mutu acord només podrà tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució imputable a la persona contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte (art. 212.4 LCSP). Així es posa de manifest a l'informe tècnic emès:
<<Atès que no concorren cap altra causa de resolució imputable al contractista d'acord amb l'article 212.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i que aquest ha manifestat verbalment la seva conformitat amb la resolució anticipada del contracte>>.
- Els expedients de resolució contractual hauran de ser instruïts i resolts en el termini màxim de 8 mesos (disposició addicional desena, apartat segon, de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic).

5.- Efectes de la resolució: cal tenir en consideració les següents estipulacions contingudes a l'art. 213 LCSP:

- Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al que s'estipuli entre elles.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003099
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24781356 Data d'impressió: 17/10/2025 09:01:55 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 05/08/2025 08:49



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. En aquest supòsit, segons l'informe tècnic emès, procedeix retornar la garantia (la negreta s'afegeix per l'aquí sotasignant):

*<<Per tot l'exposat, s'informa favorablement la resolució del contracte de concessió del bar del camp d'esports municipal per mutu acord entre les parts, de conformitat amb l'article 211.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i **que cal procedir a retornar la garantia del contracte**, d'acord amb l'exigit a l'article 213.5 de l'esmentada llei>>.*

- En qualsevol cas, l'acord de resolució haurà de contenir un pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït.

6.- L'òrgan competent per acordar la resolució del contracte és la **Junta de Govern Local**, per delegació de l'Alcaldia, com a òrgan de contractació d'aquest contracte, segons la clàusula 1.4 dels plecs de clàusules administratives particulars.

7.- Respecte del procediment, cal tenir en compte els següents tràmits previstos als arts. 191 LCSP i 109 del Reglament:

- Informe del tècnic corresponent justificant la necessitat de la resolució del contracte, que ja s'ha emès.
- Informe de Secretaria, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera LCSP, apartat vuitè, que es correspon amb el present.
- Acord de l'òrgan de contractació.
- Audiència de l'empresa contractista per un termini de 10 dies naturals, als efectes que puguin presentar les al·legacions que considerin (art. 191.1 LCSP i 109.1a) Reglament).
- Informe tècnic en cas d'existir al·legacions.
- Dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica assessora en cas d'oposició de la persona contractista.
- Aprovació de la resolució per part de l'òrgan de contractació. Aquest acord posarà fi a la via administrativa i serà immediatament executiu.

IV. Conclusions

1.- Per tot l'exposat, informo FAVORABLEMENT la proposta de resolució d'aquest contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal, per mutu acord entre les parts (lletra c) de l'art. 211.1 LCSP).

2.- L'òrgan competent per acordar aquesta resolució del contracte és la Junta de Govern local, per delegació de l'Alcaldia, com a òrgan de contractació que és en aquest contracte.

3.- Caldrà seguir el procediment assenyalat al punt 7 dels Fonaments de Dret d'aquest informe, en especial, l'audiència de la persona contractista i el

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003099
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24781356 Data d'impressió: 17/10/2025 09:01:55 Pàgina 10 de 11		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 05/08/2025 08:49



AJUNTAMENT D'ALELLA

Dictamen de la Comissió jurídica assessora en cas d'oposició de la persona contractista.

4.- Segons l'informe tècnic emès, procedeix el retorn de la garantia dipositada.”

II. Fonaments de Dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RLGCAP), en allò que no resulti contrari a les previsions de la LCSP.

Conformement a la proposta a la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Iniciar el procediment de resolució, per mutu acord, del contracte de concessió del servei del bar del camp d'esports municipal, adjudicat al contractista El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, d'acord amb l'article 211.1 lletra c) de Llei de contractes del sector públic.

SEGON.- Atorgar a El Racó d'Alella S.L., un termini d'audiència de 10 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord perquè pugui presentar les al·legacions que consideri convenientes.

TERCER.- Advertir a la persona interessada que en cas de resoldre's aquest contracte la garantia dipositada li serà retornada.

QUART.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PRODUCCIÓ I DIRECCIÓ DEL FESTIVAL MÚSICS EN RESIDÈNCIA 2025 (EXPEDIENT X2025001575).

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Vist l'expedient de referència número X2025001575 relatiu a la licitació del servei de producció i direcció del Festival Músics en Residència 2025, que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat i amb més d'un criteri de valoració.

Vist l'informe de la tècnica de cultura de l'Ajuntament, emès en data 2 de juliol de 2025, relatiu a la fase de negociació prevista a la clàusula 1.14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), pel qual s'informa favorablement l'oferta

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003099
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24781356 Data d'impressió: 17/10/2025 09:01:55 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 05/08/2025 08:49	



AJUNTAMENT D'ALELLA

presentada per l'entitat Associació d'Amics de Músics en Residència d'Alella, amb NIF G65495665, per un import total de 25.000,00 euros, més el 21% d'IVA.

Vist que l'entitat Associació d'Amics de Músics en Residència ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 1.250,00 euros, d'acord amb la clàusula 1.19 del PCAP, tal i com consta a la carta de pagament emesa en data 4 de juliol de 2025.

Vista la documentació presentada per l'Associació d'Amics de Música en Residència mitjançant escrit amb registre E2025007412, de 9 de juliol de 2025.

Atès que l'òrgan competent per a l'adjudicació de la present licitació és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde, mitjançant decret núm. 2023DECR000791, de data 21 de juny de 2023, pel qual la Junta de Govern Local té assumida l'atribució per contractar conforme la disposició addicional segona de la LCSP.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar a Associació d'Amics de Músics en Residència d'Alella, amb NIF G65495665, el contracte relatiu al servei de producció i direcció del Festival Músics en Residència 2025, per un import de 25.000,00 euros, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, Associació d'Amics de Músics en Residència d'Alella, amb NIF G65495665, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18:33 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.