



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 31 DE JULIOL DE 2024**

Essent les 8 h 32 min, del dia 31 de juliol de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí  
Sr. Cristóbal Zuera Rosales  
Sra. Roser Ollé Llobet  
Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteix per invitació del Sr. alcalde la regidora que no forma part de la Junta:

Sra. Alejandra Serrahima Artiga

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Excusa la seva absència la 1a tinent d'alcalde, Sra. Mercè Vizern López

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE JULIOL DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2024.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE JULIOL DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 25 de juliol de 2024.

**3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE TANCAMENT ECONÒMIC I LIQUIDACIÓ DE L'EXERCICI COMPTABLE 2019 DEL SERVEI DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL "CAN VERA" D'ALELLA (EXPEDIENT X2022000468).**

Atès que dins de les actuacions de control financer de l'Ajuntament d'Alella per a l'any 2022, es va incloure el control i seguiment del contracte administratiu per a la redacció



del projecte executiu de les obres i instal·lacions de la seva execució, i de la gestió i explotació del servei públic de la zona esportiva municipal "Can Vera" d'Alella, expedient núm. 154/04.

Atès que per tal de portar a terme les actuacions es va formalitzar un contracte menor de serveis amb la consultora Ardana Consultants, SLU per tal de realitzar una auditoria comptable i de gestió dels exercicis comptables 2019 i 2020.

Atès que els treballs es van iniciar al febrer de 2022 i un cop recopilada la diferent informació, en data 17 de maig de 2023 es va requerir a la concessionària per tal que fes arribar les consideracions i/o correccions que consideres oportunes al primer esborrany d'auditoria.

Atès que en data 22 de juny de 2023, la concessionària va aportar un escrit les diferents consideracions i correccions que calia incorporar al document.

Atès que en data 6 d'octubre de 2023, es va mantenir una reunió telemàtica entre la consultora i la concessionària, on també va participar l'Ajuntament per tal de tractar les discrepàncies posades de manifest per part de la concessionària.

Atès que en data 17 de novembre de 2023, la concessionària va aportar un nou escrit per justificar les discrepàncies posades de manifest en relació al contingut de l'auditoria.

Atès que en data 8 d'abril de 2024, un cop estudiades les diferents consideracions aportades per la concessionària, la consultora va fer entrega de l'informe final de l'auditoria del Complex Esportiu Municipal de Can Vera.

Atès que en relació al contingut de l'auditoria, aquesta acaba reflectint un resultat comptable de l'exercici 2019, a falta d'aplicar el cànon, de 154.520,62 euros. El detall és el següent:

| Concepte Compte d'Explotació                      | Exercici 2019       | 2019 dades detall concessionari | 2019 Consultor      | 2019 Consultor revisat |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>DESPESES</b>                                   | <b>1,234,597.15</b> | <b>1,294,834.45</b>             | <b>1,033,773.74</b> | 1.076.376,18           |
| Consum de matèries primeres i altres materials    | 9,466.59            |                                 |                     |                        |
| Despeses de personal                              | 590,393.61          | 657,269.48                      | 550,955.22          | 590,393.61             |
| Arrendaments i cànon                              | 62,038.54           | 64,554.70                       | 47,428.90           | 47,428.90              |
| Reparacions i conservació                         | 125,303.17          | 123,457.58                      | 110,932.84          | 111,616.79             |
| Auditoria / Protecció de Dades                    | 3,834.82            |                                 |                     |                        |
| Fisioteràpia, estètica i quotes serveis esportius | 22,021.91           | 22,205.88                       | 19,858.81           | 19,858.81              |
| Serveis informàtics externs                       | 4,740.64            | 4,330.50                        | 4,294.55            | 4,294.55               |
| Serveis esportius                                 | 352.80              |                                 |                     |                        |
| Primes d'assegurances                             | 20,416.82           | 19,971.63                       | 19,971.63           | 19,971.63              |
| Publicitat propaganda i RRPP                      | 9,919.56            | 8,089.41                        | 6,994.36            | 6,994.36               |
| Subministraments                                  | 102,114.69          | 116,616.30                      | 84,278.06           | 84,278.06              |
| Despeses de desplaçaments                         | 103.14              |                                 |                     |                        |
| Material esportiu fungible                        | 1,032.01            |                                 |                     |                        |
| Material d'oficina                                | 319.72              |                                 |                     |                        |
| Material informàtic consumible / mèdic            | 248.13              |                                 |                     |                        |



## AJUNTAMENT D'ALELLA

|                                            |                     |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Llibres i subscripcions / AGEDI            | 250.00              |                     |                     |                     |
| SGAE                                       | 3,272.25            |                     |                     |                     |
| Servei de gestoria i comptabilitat         | -                   |                     |                     |                     |
| Serveis de prevenció laboral               | 1,383.48            |                     |                     |                     |
| Missatgeria                                | -                   |                     |                     |                     |
| Correos i correspondència                  | -                   |                     |                     |                     |
| Fotocopies                                 | 294.18              |                     |                     |                     |
| Servei de vigilància                       | -                   |                     |                     |                     |
| Despeses caixa                             | 5,766.60            |                     |                     |                     |
| CAMPUS                                     | 18,211.96           |                     |                     |                     |
| PROMOCIÓ ESPORTIVA                         | -                   |                     |                     |                     |
| Tributs                                    | 64,463.13           | 54,971.79           | 54,971.79           | 54,971.79           |
| Treballs de tercers                        |                     | 34,717.78           | 22,598.83           | 25,078.94           |
| Dotació Amortització immobilitzat material | 131,352.14          | 131,352.14          | 102,367.79          | 102,367.79          |
| Interessos de deutes a llarg termini       | 51,884.51           | 51,884.51           | 3,708.20            | 3,708.20            |
| Altres despeses financeres                 | 5,412.75            | 5,412.75            | 5,412.75            | 5,412.75            |
| <b>INGRESSOS</b>                           | <b>1,278,335.64</b> | <b>1,230,896.89</b> | <b>1,230,896.80</b> | <b>1,230,896.80</b> |
| Ingressos per serveis                      | 1,222,141.89        | 1,230,896.89        | 1,230,896.80        | 1,230,896.80        |
| Subvencions                                | 56,193.75           |                     |                     |                     |
| <b>RESULTAT A FALTA DE CÀNON</b>           | <b>43,738.49</b>    | <b>- 63,937.56</b>  | <b>197,123.06</b>   | <b>154.520,62</b>   |

Atès que vist l'apartat 3.6, "millora de cànon" de les condicions econòmiques que van regir el procediment de licitació, on s'estableix que UFEC, GESTIÓ I SERVEIS S.L. procedirà a una millora de cànon aportant el 10% dels beneficis nets des del primer any, a més de 10.000,00 euros anuals i que aquest augmentarà anualment amb la referència de l'IPC GENERAL, amb el compromís de destinar aquest cànon a la promoció de l'esport (clubs i entitats esportives a la ciutat d'Alella).

Atès que mitjançant decret d'alcaldia número 2021DECR000089, de data 3 de febrer de 2021, es va aprovar la liquidació en concepte de cànon fix de l'exercici 2019 per un import d'11.508,65 euros, a més de la liquidació corresponent a la millora de cànon del 10% dels beneficis nets de l'exercici 2019 per import de 3.209,74 euros.

Atès l'informe del gerent municipal que consta a l'expedient.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el tancament econòmic de l'exercici comptable 2019 del servei de gestió i explotació del servei públic de la zona esportiva municipal "Can Vera" d'Alella, que estableix un resultat comptable de l'exercici 2019, a falta d'aplicar el cànon, de 154.520,62 euros



SEGON.- Aprovar una liquidació complementària de la millora del cànon del 10% dels beneficis nets de l'exercici 2019 per import de 12.242,32 euros i d'acord amb el següent càlcul:

|                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Resultat comptable a falta de cànon 2019 (auditoria)                            | 154.520,62€       |
| <b>Millora de cànon 2019 (10% benefici net)</b>                                 | <b>15.452,06€</b> |
| Pagament de millora de cànon 2019 (10% benefici net)                            | -3.209,74€        |
| <b>Liquidació complementària de la Millora de cànon 2019 (10% benefici net)</b> | <b>12.242,32€</b> |

TERCER.- Requerir a UFEC Gestió i Serveis, SL que efectui el pagament de 12.242,32 euros en el compte bancari següent: IBAN ES68 2100 3238 7422 0008 6864. El pagament s'ha de fer en el termini següent: si la notificació es fa entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent; si la notificació es fa entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent.

**4.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA LES SUBVENCIONS A FAVOR DE PERSONES MAJORS DE 65 ANYS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ D'ARRENDATARI I TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS (EXPEDIENT X2023005470).**

Vist que en data 21 de desembre de 2023 es va aprovar per Junta de Govern Local la convocatòria de les subvencions a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari i titulars de famílies monoparentals, la qual es va publicar en el BOPB de 15 de gener de 2024.

Vistes les sol·licituds presentades.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Denegar la subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació.

| NÚM. R.E 2024 | SOL·LICITANT | MOTIU                                                                                     |
|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 925           | ***8478**    | Supera el nivell d'ingressos i té deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària |
| 926           | ***0098**    | El dia 1-1-2023 tenia menys de 65 anys                                                    |
| 981           | ***1507**    | Supera el nivell d'ingressos                                                              |
| 1018          | ***8277**    | Supera el nivell d'ingressos                                                              |
| 1086          | ***9540**    | El dia 1-1-2023 tenia menys de 65 anys                                                    |
| 1088          | ***8898**    | Deutes amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona                  |





|      |           |                                                                          |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1104 | ***8148** | Supera el nivell d'ingressos                                             |
| 1201 | ***6206** | Deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària                  |
| 1216 | ***2774** | Supera el nivell d'ingressos                                             |
| 1225 | ***2096** | Supera el nivell d'ingressos                                             |
| 1227 | ***4595** | Deutes amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona |
| 1249 | ***2500** | Supera el nivell d'ingressos                                             |
| 1250 | ***2500** | Supera el nivell d'ingressos                                             |
| 1263 | ***1747** | El dia 1-1-2023 tenia menys de 65 anys                                   |
| 1273 | ***5079** | Deutes amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona |
| 1304 | ***1145** | Deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària                  |
| 1318 | ***8901** | El dia 1-1-2023 tenia menys de 65 anys                                   |
| 1361 | ***7396** | Deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària                  |
| 1379 | ***8139** | Deutes amb la Seguretat Social. Supera el nivell d'ingressos             |
| 1513 | ***9450** | Supera el nivell d'ingressos                                             |
| 1603 | ***1430** | Sol·licitud presentada fora de termini                                   |

SEGON.- Requerir als sol·licitants que es relacionen a continuació perquè en un termini de 10 dies esmenin i presentin la documentació corresponent, amb l'avertiment que si no ho fan es produirà la denegació de la subvenció.

| NÚM.<br>R.E 2024 | SOL·LICITANT | MOTIU                                                                                        |
|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 932              | ***2125**    | Falta la signatura del sol·licitant en el full de dades bancàries                            |
| 1089             | ***8258**    | Falta la signatura del sol·licitant en el full de dades bancàries                            |
| 1167             | ***9147**    | Falta la signatura del sol·licitant en el full de dades bancàries                            |
| 1199             | ***9170**    | No acredita la discapacitat de la persona que conviu amb el sol·licitant                     |
| 1281             | ***0077**    | Falta la signatura de l'interessat en el full de dades bancàries                             |
| 1300             | ***7835**    | No acredita la discapacitat de les persones menors de 65 anys que conviu amb el sol·licitant |



|      |           |                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1341 | ***2528** | Falta el full de dades bancàries                                                                                                                                                         |
| 1351 | ***6810** | No acredita la discapacitat de les persones menors de 65 anys que conviuen amb el sol·licitant                                                                                           |
| 1377 | ***2313** | Falta la signatura del sol·licitant i el segell del banc en el full de dades bancàries                                                                                                   |
| 1551 | ***0047** | No acredita el nivell de renda ni si està al corrent de les obligacions tributàries. No acredita la discapacitat de la persona menor de 65 anys que conviu amb el sol·licitant           |
| 1561 | ***9134** | No acredita ser família monoparental                                                                                                                                                     |
| 1562 | ***4594** | No acredita la discapacitat de la persona que conviu amb la parella                                                                                                                      |
| 1567 | ***0243** | No acredita que l'any 2023 se li hagi repercutit al sol·licitant l'impost sobre béns immobles per l'arrendament de l'immoble en què estava empadronat el sol·licitant en data 01-01-2023 |

**5.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DEL “PROJECTE PER A LA REGULACIÓ DE PRESSIÓ I RENOVACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA EN LA XARXA D'ALELLA” (EXPEDIENT X2024003591).**

Vist el “Projecte per a la regulació de pressió i renovació de subministrament d'aigua en baixa en la xarxa d'Alella”, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Sr. Xavier Torres Isach, Enginyer Civil, amb NIF 44003360J, amb un pressupost d'execució per contracte de 431.265,23 € (quatre-cents trenta-un mil dos-cents seixanta-cinc amb vint-i-tres cèntims, resultant un pressupost amb l'IVA inclòs de 521.830,93 € (cinc-cents vint-i-un mil vuit-cents trenta euros amb noranta-tres cèntims).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 30 de juliol de 2024, i de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el “Projecte per a la regulació de pressió i renovació de subministrament d'aigua en baixa en la xarxa d'Alella”, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Sr. Xavier Torres Isach, Enginyer Civil, amb NIF 44003360J, amb un pressupost d'execució per contracte de 431.265,23 € (quatre-cents trenta-un mil dos-cents seixanta-cinc amb vint-i-tres cèntims, resultant un pressupost amb l'IVA inclòs de 521.830,93 € (cinc-cents vint-i-un mil vuit-cents trenta euros amb noranta-tres cèntims).

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 8 h 46 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.