

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02	



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 31 DE JULIOL DE 2025**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 09:04 hores, del dia 31 de juliol de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Israel Payà Todolí
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues
Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Assistits per mi, la sotasignada secretària general de l'Ajuntament, Sra. Marta Call Padrós.

Excusa la seva absència la tinenta d'alcalde Sra. Mercè Vizern López.

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde: la regidora Sra. Montserrat Gismero Elvira, la regidora Sra. Elisabet Vilaró Gea, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE JULIOL DE 2025.**

Atès que no hi ha cap observació al redactat de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 24 de juliol de 2025, l'acta es considera aprovada.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE
ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ
SOLAR FOTOVOLTAICA DE 60 KW NOMINALS PER AUTOCONSUM COMPARTIT
(EXPEDIENT X2024004756).**

Vist l'expedient de referència número X2024004756, relatiu a la licitació de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica de 60 kw nominals per autoconsum compartit, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació, celebrada en data 5 de juny de 2025, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., amb NIF B01834597, per un import total de 40.878,00 €, més el 21% d'IVA.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., mitjançant escrit amb registre d'entrada E2025006740, de 24 de juny de 2025, presenta la documentació detallada a la clàusula 1.22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 2.043,90 euros.

Vist que mitjançant escrit amb registre de sortida S2025004910, d'11 de juliol de 2025, es requereix a SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., perquè en el termini de 3 dies hàbils aporti la documentació administrativa que manca acreditar de conformitat amb la clàusula 1.22 del PCAP.

Vist que SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., mitjançant registre d'entrada E2025007567, de 15 de juliol de 2025, presenta la documentació requerida mitjançant escrit amb registre de sortida S2025004910.

Conformement a la proposta de la Regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar a SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., amb NIF B01834597, el contracte de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica de 60 kw nominals per autoconsum compartit, per un import total de 40.878,00 €, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L., amb NIF B01834597, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DESISTIMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA DE CONNEXIÓ DE CLAVEGUERAM DE L'HABITATGE DEL CARRER ANSELM CLAVÉ, NÚM. 10, D'ALELLA, SOL·LICITAT PER G&G CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS 2017 SL, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚMERO X2024005047.

Vist que en data 18 de novembre de 2025, registre d'entrada núm. E2024011689, el Sr. _____, en representació de G&G CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS 2017 SL, NIF B-66983685, sol·licita llicència d'obres per a la de connexió de clavegueram de l'habitatge del carrer Anselm Clavé, núm. 10, d'Alella.

Vist que en data 16 de juny de 2025, registre d'entrada núm. E2025005077, el Sr. _____, en representació de G&G CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS 2017 SL, NIF B-66983685, sol·licita el desestiment de la llicència



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'obres per a la de connexió de clavegueram de l'habitatge del carrer Anselm Clavé, núm. 10, d'Alella.

Pressupost de les obres: 1.500,00 euros (IVA exclòs), més 150,00 euros d'IVA resultant 1.650,00 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe tècnic de data 14 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el desistiment de la llicència d'obres per a la de connexió de clavegueram de l'habitatge del carrer Anselm Clavé, núm. 10, d'Alella, sol·licitat per G&G CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS 2017 SL, NIF B-66983685, tenint en compte que l'activitat municipal ja estava iniciada, als efectes de liquidar el 25% de la taxa corresponent, d'acord amb el que estableix l'article 6 de l'Ordenança Fiscal.

SEGON.- Notificar aquest acord a G&G CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS 2017 SL i l'Organisme de Gestió Tributària d'Alella.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA MASIA DE CAN TITO SERRA VELL D'ALELLA, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2023000470.

ANTECEDENTS

I.- En data 19 de gener de 2023, el Sr. _____, representat per la Sra. _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada E2023000731 per la qual sol·licita la tramitació de llicència d'obres per la rehabilitació de la masia de Cal Tito Serra Vell, situada a la Riera Coma Clara 11, d'Alella.

II.- En data 22 de juny de 2023, ECIJA & ASOCIADOS ABOGADOS BARCELONA SL, representat pel Sr. _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada E2023007161 per la qual sol·licita canvi de titular de la sol·licitud de la llicència d'obres per la rehabilitació de la masia de Cal Tito Serra Vell, situada a la Riera Coma Clara 11, d'Alella. Per al canvi de titular, es presenta un escrit de _____, apoderada de la societat ORRINGTON HOLDING BV.

III.- En data 12 de setembre de 2023, el Sr. alcalde-president, va adoptar la següent resolució número 2023DECR001062, la qual literalment diu:

"PRIMER.- Aprovar el canvi de titular de la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent a l'expedient X2023000470, per a la reforma de la masia de Can Tito Serra Vell, situada a la Riera Coma Clara, 11. Polígon 2 Parcel·la 60, a favor del nou propietari, ORRINGTON HOLDING BV, amb NIF N0262452F."

SEGON.- Suspendre el tràmit de llicència d'obres per a la rehabilitació de la masia de Cal Tito Serra Vell, situada a la Riera Coma Clara 11, d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat, a esmenar les consideracions (...)"

IV.- En data 10 de gener de 2024, Orrington Holding BV, representat per la Sra. _____, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada _____



AJUNTAMENT D'ALELLA

E2024000196 per la qual sol·licita la revisió de la nova documentació aportada en resposta a la resolució de suspensió de llicència 2023DECR001062.

V.- En data 29 de novembre de 2024, el Sr. alcalde-president, en data 29/11/2024, va adoptar la següent resolució número 2024DECR001445, la qual literalment diu:

"PRIMER.- Mantenir la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres per a la rehabilitació de Can Tito Serra Vell d'Alella, fins a resoldre les mancances descrites en l'informe del Tècnic de Patrimoni, de 21 de novembre de 2024."

VI.- En data 13 de desembre de 2024, Orrington Holding BV, representat per la Sra. , va presentar instància genèrica amb registre d'entrada E2024012941 per la qual presenta al·legacions a l'informe del tècnic de patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic en resposta a la resolució de mantenir la suspensió de llicència 2024DECR001445.

VII.- En data 18 de desembre de 2024, Orrington Holding BV, representat per la Sra. , va presentar instància genèrica amb registre d'entrada E2024013130 per la qual presenta el Projecte bàsic refós per a la Rehabilitació integral de la masia Can Tito Serra Vell en resposta a la resolució de mantenir la suspensió de llicència 2024DECR001445.

VIII.- En data 13 de gener de 2025, Orrington Holding BV, representat per la Sra. , va presentar instància genèrica amb registre d'entrada E2025000262 per la qual presenta el Projecte bàsic refós per a la Rehabilitació integral de la masia Can Tito Serra Vell en resposta a la resolució de mantenir la suspensió de llicència 2024DECR001445 i amb les modificacions comentades amb els tècnics de l'Ajuntament.

IX.- En data 17 de març de 2025, el Sr. alcalde-president, va adoptar la següent resolució número 2025DECR000246, la qual literalment diu:

"PRIMER.- Mantenir la suspensió de la tramitació de llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2023000470, per a la rehabilitació integral de la masia de "Can Tito Serra Vell" d'Alella, fins que es procedeixi per part de la persona interessada a esmenar les consideracions següents i aportar la documentació detallada a continuació:

- Cal aportar autorització de representació segons el model de l'Ajuntament d'Alella, disponible a: <https://tramits.alella.cat/OAC/download/549227b7-f6f8-4dd8-b905-1304af2124d8>

- Cal modificar el projecte pel que fa als usos permesos dels cossos auxiliars 1,2 i 3; i adequar la proposta de reconstrucció d'aquests per adaptar-se a la normativa.

- Cal replantejar les xemeneies i ventilacions a la coberta, reduint-ne el número i rebaixant l'impacte visual que suposen.

- Cal aportar la següent documentació gràfica mancant:

o Planimetria planta i seccions amb la topografia modificada, acotant els moviments de terres en secció.

o Planimetria d'alçats de façanes d'enderroc i obra nova de les actuacions proposades tant de l'edifici principal com de l'annex.

o Plànol de fusteries, actuals i proposades. Detalls i superfícies en relació a la il·luminació i ventilació de les estances interiors.

o Projecte detallat de l'obertura del nou camí per tal d'obtenir la corresponent llicència.

o Detall de la rehabilitació de la porta d'accés des de la Riera de Coma Clara.

- Cal aportar el pressupost actualitzat amb les darreres modificacions de projecte."

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 5 de 25		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02



AJUNTAMENT D'ALELLA

X.- En data 28 de març de 2025, ORRINGTIN HOLDING BV, representat per la Sra. , via instància genèrica amb registre d'entrada E2025003410, presenta el Projecte bàsic refós per al a Rehabilitació Integral de la masia de "Can Tito Serra Vell" com a resposta a la resolució 2025DECR000246.

XI.- En data 17 de febrer de 2025, el tècnic de patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic, va emetre informe de patrimoni històric, amb les condicions que consten en el mateix.

XII.- En data 24 de febrer de 2025, el Consell Rector del Centre de la Propietat Forestal, va aprovar el **Pla Simple de Gestió Forestal (PSGF)** de la finca Can Tito Serra del terme municipal d'Alella, que se li ha assignat el número 1107 amb vigència fins el 31 de desembre de 2043.

XIII.- En data 23 de juliol 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2023000470, per la rehabilitació integral de la masia de Can Tito Serra Vell d'Alella, amb les condicions que es fan constar en l'acord.

Vist l'informe jurídic de data 24 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ORRINGTON HOLDING BV, amb CIF N0262452F, la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2023000470, per la rehabilitació integral de la masia de Can Tito Serra Vell d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 895.715,66 €, subjecte a les condicions següents, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal:

1. Pel que fa als edificis auxiliars: no està permesa la pavimentació de l'espai interior de l'edifici auxiliar 1 (el que anomenen cuina i zona menjar) ni tampoc la pavimentació al llarg de la façana de les edificacions auxiliars 2 i 3, segons l'article 278.7 del POUM. Sí que està permesa la construcció de les escales entre aquestes dues. Aquestes modificacions hauran de quedar reflectides al projecte executiu visat.
2. Pel que fa a l'obertura del nou camí: aquesta queda EXCLOSA de l'objecte de la present llicència d'obres.

Per la seva execució, caldrà tramitar un projecte d'actuació específica (PAE) segons l'article 47.1.d) del Decret 64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; o bé s'haurà d'emparar en un instrument d'ordenació forestal tal i com estipula l'article 187 ter lletra d) del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme.

Consta a l'Ajuntament d'Alella que en data 24 de febrer de 2025 el Consell Rector del Centre de la Propietat Forestal va aprovar el Pla Simple de Gestió Forestal (PSGF) de la finca de Can Tito Serra. Tot i això, aquest PSGF no incorpora el camí que es pretén executar; s'haurà de realitzar la corresponent modificació del pla per incloure'l.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 6 de 25		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02



AJUNTAMENT D'ALELLA

Recordar que caldrà tenir en compte els condicionants establerts a l'informe de patrimoni històric emès el dia 17 de febrer de 2025 redactat pel tècnic de patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic:

1. D'acord amb l'article 349 del POUM, atès que el subsol de la masia i de l'entorn està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica, serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres durant l'execució del projecte (rebaixos de terres, recalços, rases per serveis, camins, etc.).

Aquest control arqueològic es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

2. Cal mantenir els murs històrics de la finca, incloent-hi el de tanca i el mur de maçoneria que configura el colze d'accés a l'interior, que actua com a mur de contenció un cop travessat el portal històric que es preveu restaurar. Totes aquestes estructures estan protegides com a Béns Culturals de Protecció (BCP).
3. La documentació arqueològica es farà extensible a totes les edificacions o construccions antigues situades a l'exterior de l'edifici principal, com les restes de l'antic safareig situat enfront de la façana principal, l'estructura existent darrere la façana nord-oest, o l'antiga quadra o cobert situat al nord-est, l'objectiu de salvaguardar els valors del conjunt històric.
4. En l'àmbit del celler, previ enderroc d'aquest espai, caldrà dur a terme el següent:
 - Aixecament planimètric i documentació fotogràfica del conjunt d'estructures del celler.
 - Documentació del forjat del celler (sostre empostissat i del seu sistema de subjecció amb biga lateral sobre permòdols).
5. Les mines, pous i registres existents o puguin aparèixer, protegits com a Béns Culturals de Protecció (BCP), hauran de ser respectats. En cas que no hi hagi alternativa al a seva afectació, s'hauran de sotmetre al mateix tractament que les restes arqueològiques, seguint el decret 78/2002.
6. El resultat de tota documentació dels béns històrics (sostre empostissat, celler, safareig, construccions annexes, etc.) haurà de ser incorporat com a part i annex de l'estudi arqueològic.
7. Tota la documentació s'haurà de presentar tant en format .pdf com en formats editables (.jpg, .dwg, etc.), amb l'objectiu d'integrar-la al fons municipal.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 7 de 25		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Donada les característiques de les actuacions, no caldrà dipositar cap garantia en concepte d'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar l'acord a ORRINGTON HOLDING BV i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A ENDESA PER LA INSTAL·LACIÓ DE NOVA ESCOMESA BT. - INSTAL·LACIÓ DE PUNTALET I CAIXA BT. - NOVA LÍNIA RZ- 4 X 25 AL 0,6/1KV. - CONNEXIÓ EN LÍNIA AÈRIA EXISTENT AL SUPORT DE FUSTA, AL CARRER JOAN MARAGALL, 20, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025002122.

ANTECEDENTS

I.- En data 16 de maig de 2025 i número de registre d'entrada E2025005098, la Sra. en representació d' EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., va presentar instància sol·licitant llicència d'obres per X2025002122.



AJUNTAMENT D'ALELLA

II.- En data 18 de juny de 2025, s'emet informe indicant que no s'aporta l'indicat a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que estableix que, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, cal presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

III.- En data 2 de juliol de 2025 i número de registre d'entrada E2025005098, la Sra. , en representació d' EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., va presentar instància indicant que en les obres de referència no es generen residus, ja que es tracta d'una línia aèria de 15 metres d'estesa. N/REF. EXP- 813909.

IV.- En data 25 de juliol de 2025, l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, va emetre informe favorable sobre la concessió de la llicència per la instal·lació de nova escomesa BT. - Instal·lació de puntalet i caixa BT. - Nova línia RZ- 4 x 25 Al 0,6/1kV. - Connexió en línia aèria existent al suport de fusta, al carrer Joan Maragall, 20, d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 28 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L., NIF B82846817, llicència d'obres, corresponent a l'expedient número X2025002122, per la instal·lació de nova escomesa BT. - Instal·lació de puntalet i caixa BT. - Nova línia RZ- 4 x 25 Al 0,6/1kV. - Connexió en línia aèria existent al suport de fusta, al carrer Joan Maragall, 20, d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 880,41 euros, IVA inclòs.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a la persona interessada, i a les següents condicions establertes a l'informe tècnic:

1. *L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al contingut de la instància, el projecte o els plànols presentats i aprovats, units a l'expedient.*
2. *El termini màxim d'execució serà de 6 mesos, a comptar des de la data que la llicència hagi estat notificada. S'adverteix expressament que havent transcorregut el termini assenyalat sense haver-se conclòs les obres, caducarà la llicència.*
3. *La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública en cap cas podran interrompre voreres o calçades, a excepció que es pugui garantir un pas lliure en voreres de 90 cm. La substitució i/o instal·lació de nous pals a la via pública es farà sempre en les mitgeres de les propietats.*
4. *48 hores abans de l'inici de les obres serà necessària la coordinació dels inicis dels treballs amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.*
5. *48 hores abans de l'inici de les obres serà necessari requerir la corresponent autorització i les condicions de seguretat viària i d'ocupació de la via pública.*
6. *Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre el trànsit ni envair la via pública amb cap classe d'efectes o materials. Cas que això fos necessari se*



AJUNTAMENT D'ALELLA

n'assabentarà a la Policia Local, i se seguiran les instruccions que aquesta formuli.

7. L'obra romandrà perfectament abalisada amb els senyals reglamentaris de precaució (tancaments, llums vermells, discos, etc.), i d'una manera particular les rases que fos necessari obrir. Caldrà donar compliment al Decret de l'Alcaldia núm. 1320/99, de 30 de desembre de 1999.

TERCER.- Notificar l'acord a l'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L. i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER ENDERROC PARCIAL D'URGÈNCIA D'UN FORJAT AMB RISC DE COL·LAPSE A L'EDIFICI DE LA GAJETANA, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024000889

Antecedents

I.- En data de 21 de febrer de 2024, el Sr. _____, en representació de HABITAT LAND MARESME SL amb CIF B42712877, va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2024001760, per sol·licitar llicència d'obres majors per enderrocar d'urgència part d'un sostre en risc de col·lapse a l'edifici de La Gaietana.

A la instància esmentada s'hi incorporen els següents documents:

gaietana-240220-enderroc-forjat-projecte.pdf
gaietana-240220-enderroc-forjat-AN-ebss.pdf
NIF definitiu Habitat Land Maresme SL.pdf
alella-model-autoritzacio-representacio-_____pdf

El projecte presentat justifica que es tracta d'una actuació d'urgència degut al risc d'esfondrament parcial del forjat afectat, es descriu en memòria:

"L'objecte de l'encàrrec és enderrocar un forjat del sostre de planta primera de l'edificació La Gaietana, per tal de garantir l'estabilitat de tot el conjunt i no comprometre la resta de l'estructura. Evitant lesions i degradacions futures."

...

"A dia d'avui la situació del sostre exposat la podem considerar en risc d'estabilitat. Això vol dir que presenta lesions i degradacions suficientment importants com per determinar que podria produir-se un col·lapse. L'estabilitat no es pot garantir al 100% i qualsevol factor intern com un augment de càrrega, o extern, sigui meteorològic, sísmic, etc. en pot variar l'estat de forma ràpida i dramàtica.

Per això s'aconsella:

- Desallotjar l'habitatge fins a la seva consolidació definitiva un cop reconstruït el sostre, ja que un cop enderrocat el forjat l'edificació no serà segura per l'accés a les persones, atès que es existirà un important risc de caigudes i despenjaments de materials.



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Actuar de la forma més immediata a efectes de poder consolidar la zona i restablir-ne l'estabilitat garantint la seguretat dels bens i les persones i d'aquesta forma evitar nous desprendiments a causa de factors externs o degradacions i lesions en l'estructura."

II.- En data 12 d'abril de 2025, l'assessor de patrimoni Josep Font va emetre informe tècnic favorable, amb les condicions següents:

"1. D'acord amb l'acció prevista al projecte, serà imprescindible protegir degudament l'antic celler de la Gaietana, incloent-hi les estructures que el componen (cup i premses), amb l'objectiu de preservar-lo íntegrament, atès que es tracta d'un espai específicament protegit de l'edifici."

III.- En data 16 de maig de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres corresponent a l'expedient número X2024001482, per a la construcció d'un habitatge corresponent a l'expedient número X2024000889, per a l'enderroc parcial d'urgència d'un forjat amb risc de col·lapse a l'edifici de la Gaietana, amb les condicions que consten en el mateix.

Vist l'informe de Secretaria de data 23 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres a HABITAT LAND MARESME SL, amb CIF B42712877, corresponent a l'expedient número X2024000889, limitant-se, única i exclusivament, a l'enderroc parcial d'urgència d'un forjat amb risc de col·lapse a l'edifici de la Gaietana, existent a la parcel·la amb referència cadastral 1730045DF4913S0001GA situada a l'Avinguda Gaietana, 8B, 08328 d'Alella, finca d'Alella número 2115 inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró 1, al Tom 3594, Llibre 152, Foli 186, Inscripció 14 i situada al Terme Municipal d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 7.373,58€, en els termes de l'informe emès per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a la persona interessada, i a les següents condicions, d'acord amb els informes tècnics:

1. Condicions aplicables d'acord informe de patrimoni:

- D'acord amb l'acció prevista al projecte, serà imprescindible protegir degudament l'antic celler de la Gaietana, incloent-hi les estructures que el componen (cup i premses), amb l'objectiu de preservar-lo íntegrament, atès que es tracta d'un espai específicament protegit de l'edifici.

2. Condicions generals:

- La llicència només autoritza a realitzar estrictament l'actuació d'urgència especificada al projecte tècnic aportat, així com les mesures de seguretat pertinents per evitar qualsevol dany a les persones malgrat l'edifici es mantingui en desús.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 11 de 25		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Com a resultat de l'execució de les mesures d'urgència especificades al projecte, l'edifici haurà de romandre desocupat i sense ús.

3. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar la documentació següent:

- Certificat final d'obra signat digitalment pels tècnics directors d'obra.
- Assumeix o certificat de la correcta instal·lació de mesures col·lectives de seguretat i salut en obra signat digitalment per tècnic competent.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Donada les característiques de les actuacions, no caldrà dipositar cap garantia en concepte d'execució i/o reposició d'elements urbanístics.

CINQUÈ.- Recordar que abans de l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:

- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Assumeix o designació del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Documentació d'acceptació de residus i/o contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra, d'acord RD 210/2018 de 6 d'Abril.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).

SISÈ.- Notificar l'acord a HABITAT LAND MARESME SL i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA PER LA TALLADA DE DOS PINS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG D'ANTONI BORRELL 13 (EXPEDIENT X2025001437).

Vist que en data 28 de març de 2025 (registre d'entrada número E2025003385) el Sr. sol·licita a l'Ajuntament d'Alella permís per tallar dos



AJUNTAMENT D'ALELLA

pins de la parcel·la situada al passeig d'Antoni Borrell, 13, "que estan secs". Adjunta diverses fotografies d'aquests arbres.

Atès que d'acord amb l'article 12 de l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals (BOPB núm. 196, de 16 d'agost de 2007), que regula la llicència de tallada d'arbres de titularitat privada, "*els titulars de parcel·les privades estan obligats a sol·licitar llicència municipal de tala d'arbres, amb anterioritat a qualsevol actuació de tala o qualsevol altra actuació urbanística que pugui comportar la tallada de l'arbrat situat a la seva parcel·la*". El mateix article determina que "*la tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui causant problemes greus en serveis públics, privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre, o d'alguna de les seves parts, pugui ocasionar danys a tercers*". Per últim, també determina que "*en cas de concessió de la llicència, el seu titular reposarà o repoblarà els arbres en la proporció d'un arbre per cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança*".

Atès que es comprova que a la parcel·la situada al passeig Antoni Borrell, 13, hi ha dos pins pinyers d'entre 10 i 15 metres d'altura que estan pràcticament secs i en un estat de decrepitud molt avançada. A la parcel·la hi ha diversos arbres més. Tenint en compte un radi mitjà de les capçades de dos metres, la superfície total dels dos arbres s'estima que és de 25,13 m²

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient, emès en data 25 de juliol de 2025.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, emès en data 27 de juny de 2025.

Conformement a la Regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la llicència per la tallada de dos pins de la parcel·la situada al passeig d'Antoni Borrell, 13, presentada el dia 28 de març de 2025 (registre d'entrada número E2025003385) pel Sr. _____, ja que es troben en un estat de decrepitud molt avançada, d'acord amb l'ordenança d'arbrat, zones verdes i espais naturals.

SEGON.- Determinar que la superfície total estimada dels dos arbres, que constitueix la base imposable de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme (Ordenança Fiscal número 7), és de 25,13 m²

TERCER.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals, haurà de reposar o repoblar els arbres en la proporció d'un arbre cada 25 metres quadrats d'espai lliure, amb exemplars d'alguna de les espècies contingudes en l'annex II d'aquesta ordenança.

QUART.- Notificar la present resolució a la persona interessada, d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.



AJUNTAMENT D'ALELLA

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-9 D'ALELLA, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024004599.

ANTECEDENTS

I.- En data 19 d'octubre de 2024, mitjançant instància de registre d'entrada E2024010722, el Sr. , va presentar el projecte d'urbanització del PAU-9 d'Alella.

II.- En data 12 de juny de 2025, l'arquitecte municipal ha emès informe en el que es conclou:

Vist l'informe tècnic de data 12 de juny de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 28 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU-9 d'Alella, promogut pel Sr. , amb registre d'entrada núm. E2025010722.

SEGON.- Sotmetre el referit Projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c), 89.6 en relació amb el 119.2 c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

TERCER.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades i trametre còpia del Projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.
En concret, pel que fa als informes sectorials s'han de sol·licitar els següents:

- Agència Catalana de l'Aigua, ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització.
- Consell Comarcal del Maresme, com a ens gestor de l'EDAR confirmant que la depuradora disposa de capacitat suficient per assumir les aportacions corresponents al sector.
- Companyies de Serveis: Endesa, Nedgia i Telefònica.

QUART.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones que constin com a interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 119.2.c) del TRLUC.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02	



AJUNTAMENT D'ALELLA

9.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I ESPAI PÚBLIC D'ALELLA NÚMERO X2025002127.

ANTECEDENTS

PRIMER.- Per Decret de l'Alcaldia número 2025DECR000620, de 19 de juny de 2025, es va incoar expedient sancionador a l'interessat per efectuar necessitats biològiques a la via pública, en data 3 de març de 2025 a les 13:40 hores, al c/ Antoni Borrell, 25 d'Alella

En la mateixa resolució es va concretar de conformitat a la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructora i secretaria de l'expedient, el contingut de la qual es dona per reproduït.

Tanmateix es va atorgar a l'interessat, el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre la notificació perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenientes en defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que, en cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini de deu dies hàbils, la resolució d'incoació de l'expedient es considerarà proposta de resolució .

D'igual manera, es va indicar a la interessada, que als efectes de l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, i condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicaran unes reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada.

Així mateix, en cas de pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.

SEGON.- A través de registre de sortida S2025004477, de 26 de juny, es va efectuar la notificació del Decret de l'Alcaldia número 2025DECR000620, de 19 de juny de 2025, pels sistema de correu administratiu, que va ser entregat en data 7 de juliol de 2025.

FETS PROVATS

Del valor que com a força probatòria s'ha d'atribuir als fets de l'acta esmentada, i davant la inexistència d'al·legacions que contraresti la força probatòria conferida als funcionaris en condició d'autoritat per l'art. 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es donen com a fets provats en el contingut de l'acta número 152/25, de data 5 de març de 2025, aixecada



AJUNTAMENT D'ALELLA

per l'agent de la Policia Local número 1032, aixecada pels agents de la Policia Local números 1032.

Es constata que el dia de l'acta, a les 13:40 hores al c/ Antoni Borrell, l'agent actuant, mentre realitza patrullatge dinàmic amb el vehicle policial M-3 pel carrer Antoni Borrell 25, observa un orinant al costat del mur del comerç Supermercats Alella. S'observa que té el vehicle mal estacionat sobre el pas de vianants.

L'agent actuant, identifica a la persona i expliquen el motiu de la identificació.

Se l'informa de la proposta de sanció per orinar a la via pública.

Responsable: D'acord amb l'article 113.1 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, són responsables de les infraccions administratives les persones físiques que les cometin a títol d'autors i coautors.

En el cas que ens ocupa resulta com responsable, Sr.

Normativa infringida: L'article 55 de l'ordenança de convivència i espai públic d'Alella, estableix que *"A la via pública es prohibeix de forma expressa (...) 6 Fer les necessitats fisiològiques: defecar, orinar o escopir."*

Normativa aplicable:

- Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de Convivència i espai públic d'Alella.
- Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Motivació:

Acta núm. 152/25, de data 5 de març de 2025, aixecada per l'agent de la Policia Local números 1032.

Tipificació de la sanció:

L'article 110 de l'ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: *"1. Són infracció administrativa els fets o conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta ordenança municipal, d'acord amb el quadre de sancions que acompanya el present text.*

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus."

L'annex de sancions de l'ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, tipifica com a infracció greu: Efectuar necessitats fisiològiques a la via pública (defecar, orinar o escopir).

Òrgan sancionador:

L'article 114 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: *"La competència per a la imposició de les sancions tipificades com a lleus derivades de les infraccions generals d'aquesta ordenança correspondrà a l'Alcaldia o al regidor/a que tingui expressament delegada aquesta matèria.*



AJUNTAMENT D'ALELLA

Per a aquelles accions o omissions tipificades com a greus i molt greus derivades de les infraccions d'aquesta ordenança correspondran al Ple.”

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord de delegar la competència per a la imposició de sancions derivades d'accions o omissions tipificades com a greus i molt greus, que correspon al Ple, a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella.

Sancions aplicables:

L'article 111.1 de l'ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: *“Les infraccions lleus poden ser sancionades per l'òrgan competent amb multes de 150 a 750 euros; les greus amb multes de 751 a 1.500 euros i les molt greus, amb multes de 1.501 a 3.000 euros”.*

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient sancionador en matèria de l'ordenança de convivència i espai públic d'Alella número X2025002127, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Imposar al _____, com a responsable d'infringir l'article 55 de l'ordenança de convivència i espai públic d'Alella, **una multa de 751 euros** (set-cents cinquanta un euros) infracció qualificada de greu i sancionable amb una multa d'entre 751€ a 1.500€.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la persona responsable.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE CONCESSIÓ SOBRE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA D'AJUTS AL DESENVOLUPAMENT TURÍSTIC DEL MÓN RURAL (EXPEDIENT X2025000583).

Vistes les *Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella*, aprovades inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de febrer de 2024, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el dia 21 de febrer de 2024, i aprovades definitivament el dia 25 de març de 2024 (publicació de l'acord al BOPB del dia 3 d'abril de 2024).

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria per a l'any 2025 a la sessió celebrada el dia 20 de febrer de 2025, convocatòria que es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el dia 6 de març de 2025.

Durant el període de presentació de sol·licituds, establert entre els dies 3 i 17 de març de 2025, ambdós inclosos, han concorregut a les subvencions 14 persones físiques o jurídiques. En total hi ha hagut 2 sol·licituds per a la línia 1; 14 sol·licituds per a la línia 2; i 6 sol·licituds per a la línia 3. Una de les sol·licituds a la línia 3 realment correspon,

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 17 de 25		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02



AJUNTAMENT D'ALELLA

per contingut, a la línia 1 (per tant, finalment a la línia 1 hi ha tres sol·licituds i a la línia 3, cinc).

D'acord amb les dades aportades per la regidoria d'Urbanisme, cap de les persones sol·licitants no ha estat sancionada amb sanció ferma durant el present exercici i/o anterior per infracció urbanística.

Un cop analitzades les sol·licituds es va detectar que en cinc sol·licituds mancava aportar documentació o autoritzar l'Ajuntament a consultar les seves obligacions tributàries. En els cinc casos es van emetre requeriments, d'acord amb la base setena, *Rectificació de defectes o omissions en la documentació*, per a que en un termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de rebre'l aportessin la documentació, amb la indicació que de no fer-ho s'entendria que desistien de la seva sol·licitud. Les cinc persones van respondre dins de termini però en un cas la resposta va ser insuficient i no va quedar acreditada correctament la titularitat dels terrenys, per la qual cosa, aquesta sol·licitud ha de quedar desestimada.

La resta de persones sol·licitants estan al corrent de les seves obligacions amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social, l'Agència Tributària i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

D'acord amb la base 12a *Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió*:

"La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- L'Alcalde o la persona en qui delegui
- El regidor de Medi Ambient o la persona en qui delegui
- El tècnic de Medi Ambient

(...) L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local."

Havent analitzat la documentació aportada per les persones sol·licitants i d'acord amb les bases 9 *Criteris objectius d'atorgament de la subvenció*, 10 *Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària*, i 11 *Import individualitzat de les subvencions*.

En aplicació del que estableix la base 11.1, les tres sol·licituds de la línia 1 i les cinc sol·licituds de la línia 3 sumen un total de 87 punts, essent l'ajut per punt d'aquestes línies de 114,94 euros per punt. L'import total atorgat a la línia 1 és de 5.264,37 euros i l'import total atorgat a la línia 3 és de 3.724,14 euros.

En aplicació del que estableix la base 11.2, la puntuació total obtinguda per les persones beneficiàries de la línia 2 és de 323,39 punts, per la qual cosa s'estableix l'ajut per punt en 34,05 euros. L'import total atorgat a la línia 2 és de 7.340,86 euros.

Conformement a la proposta de la Regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local ACORDA:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Desestimar la següent sol·licitud ja que la resposta al requeriment que es va enviar al sol·licitant (registre de sortida número S2025003244, de 7 de maig de 2025) és insuficient i no s'acredita correctament la titularitat dels terrenys pels quals concorre a l'ajut:

	R.E.	Data	Sol·licitant	DNI / NIF	Motiu denegació
1	E2025002775	17/03/2025			No acredita correctament la titularitat dels terrenys

SEGON.- Aprovar la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella a la línia 1, ajuts a la recuperació de béns patrimonials associats a l'activitat agrària, que es detalla a continuació:

	R.E.	Sol·licitant	DNI/NIF	Pressupost	Punts	Import individual	Proposta
1	E2025002634	BOUQUET D'ALELLA, SL	B65093833	2.952,80 €	11	1.264,37 €	1.264,37 €
2	E2025002749	PROAMALFI, S.L.	B62047436	3.968,66 €	18	2.068,97 €	2.000,00 €
3	E2025002769			3.146,00 €	18	2.068,97 €	2.000,00 €
	TOTAL			10.067,46 €	47	5.402,30 €	5.264,37 €

Ajut per punt: 114,94 euros

Les persones beneficiàries dels ajuts a la línia 1, ajuts a la recuperació de béns patrimonials associats a l'activitat agrària, hauran de tramitar el títol administratiu habilitant corresponent o la comunicació prèvia exigida, si s'escau, per poder dur a terme les actuacions per a les quals han sol·licitat ajut

TERCER.- Aprovar la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella a la línia 2, ajuts a la millora i manteniment de l'activitat agrària, que es detalla a continuació:

	R.E.	Sol·licitant	DNI/NIF	Punts	Import individual	% prop	Proposta
1	E2025002456	VILAVINO, S.A.	N0393336C	20,65	703,06 €	30	210,92 €
2	E2025002457			21,77	741,36 €	30	222,41 €
3	E2025002551	COMERCIAL AMERICA SL	B08064552	2,00	68,10 €	30	200,00 €
4	E2025002566			8,67	295,22 €	100	295,22 €



AJUNTAMENT D'ALELLA

5	E2025002634	BOUQUET D'ALELLA, SL	B65093833	39,63	1.349,42 €	70	944,59 €
6	E2025002635			39,63	1.349,42 €	30	404,83 €
7	E2025002682			22,99	782,74 €	100	782,74 €
8	E2025002749	PROAMALFI, S.L.	B62047436	9,82	334,38 €	100	334,38 €
9	E2025002756	CELLER DE LES AUS SCP	J65789240	54,50	1.855,75 €	70	1.299,03 €
10	E2025002757	ALTA ALELLA, S.L.	B66926684	53,81	1.832,26 €	70	1.282,58 €
11	E2025002769			20,82	708,93 €	100	708,93 €
12	E2025002790			19,10	650,36 €	70	455,25 €
13	E2025002791			10,00	340,50 €	30	200,00 €
TOTAL				323,39	11.011,49 €		7.340,86 €

Ajut per punt: 34,05 euros

QUART.- Aprovar la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella a la línia 3, ajuts a la dinamització de l'activitat agrària, que es detalla a continuació:

	R.E.	Sol·licitant	DNI/NIF	Pressupost	Punts	Import individual	Proposta
1	E2025002634	BOUQUET D'ALELLA, SL	B65093833	14.424,98 €	25	2.873,56 €	2.000,00 €
2	E2025002682			9.948,00 €	6	689,66 €	689,66 €
3	E2025002769			9.866,34 €	3	344,83 €	344,83 €
4	E2025002790			13.660,52 €	3	344,83 €	344,83 €
5	E2025002791			950,00 €	3	344,83 €	344,83 €
TOTAL				48.849,84 €	40	4.597,70 €	3.724,14 €

Ajut per punt: 114,94 euros

Les persones beneficiàries dels ajuts a la línia 3, ajuts a la dinamització de l'activitat agrària, hauran de tramitar el títol administratiu habilitant corresponent o la

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 20 de 25		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02



AJUNTAMENT D'ALELLA

comunicació prèvia exigida, si s'escau, per poder dur a terme les actuacions per a les quals han sol·licitat ajut.

CINQUÈ.- Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen:

1. Obligació de realitzar les activitats o projectes per als quals hagin obtingut subvenció.
2. Hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 3.-Obligació de sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de concessió de l'ajut, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.
5. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts s'hauran de conservar per un període no inferior als 4 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
6. L'acceptació que l'Ajuntament pugui utilitzar les imatges o informació dels projectes o activitats subvencionats per a l'elaboració de documentació interna i de promoció dels ajuts.
7. Les persones beneficiàries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o activitat en tota la informació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

SISÈ.- Les subvencions atorgades d'acord amb les línies 1 i 3 dels ajuts hauran de justificar-se, com a màxim, el dia 30 de setembre de 2025.

La justificació de les despeses subvencionables s'ha de presentar al registre general de l'Ajuntament d'Alella mitjançant el formulari normalitzat i adjuntant:

1. Memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en les presents bases, així com de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
2. Memòria econòmica on consti: una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor i del document justificatiu, el seu import, la data d'emissió i la data de pagament; les desviacions esdevingudes respecte del pressupost; altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació del seu import i la seva procedència.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2025003249
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24926912 Data d'impressió: 17/10/2025 09:03:30 Pàgina 21 de 25		SIGNATURES 1.- MARTA CALL PADROS (TCAT) (Secretària general), 12/09/2025 15:02



AJUNTAMENT D'ALELLA

3. Documents justificatius de les despeses de l'activitat indicades a la memòria: factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, on es descrigui amb claredat l'activitat a la qual es refereix.

En la confecció de la memòria econòmica s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

1. S'haurà d'indicar el cost total de l'activitat.
2. En el cas que es presentin documents justificatius originals, es procedirà a la seva còpia i compulsa a l'efecte de poder retornar-los a la persona beneficiària.
3. Si l'import justificat és menor al que va motivar l'atorgament de la subvenció, s'aplicaran els criteris recollits en la base 11 a l'import justificat.
4. Si l'import justificat no supera el 40% del pressupost presentat en el moment de sol·licitar la subvenció, s'entendrà que s'ha frustrat la finalitat de la subvenció i no procedeix el pagament.
5. Per a l'acceptació de les justificacions, caldrà que la despesa hagi estat efectivament pagada durant el període d'un any natural immediatament anterior al darrer dia de la justificació de la convocatòria de l'any en curs.

Les subvencions atorgades d'acord amb la línia 2 dels ajuts es justificaran per mitjà d'inspeccions sobre el terreny, encara que també es podrà aportar la documentació especificada anteriorment.

SETÈ.-Notificar la resolució a les persones interessades

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME, SOBRE SUBVENCIONS A ENTITATS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS ANY 2025 (EXPEDIENT X2025000091).

Vista la convocatòria de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats de l'any 2025, publicada al BOPB de 12 de febrer de 2025.

Vista l' acta de valoració de sol·licituds de subvencions a entitats d'Alella per al 2025.

Conformement a la proposta de la Regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions extraordinàries a les entitats que es relacionen, per als conceptes i imports que es detallen:



AJUNTAMENT D'ALELLA

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
ASSOCIACIÓ JOVES ALELLENCES	G75883645	6528/25	361,25 €	361,25 €	Compra excepcional de samarretes personalitzades com a acció de difusió i reforç de la nova identitat visual de l'entitat.
CLUB VOLEI ALELLA	G65614026	6964/25	4.030,00 €	1.500,00€	Despesa extraordinària relacionada amb l'organització del I torneig benèfic nadalenc, incloent la compra de material esportiu, accions de difusió i publicitat, premis per als participants i la contractació de les assegurances corresponents.
DIABLES DEL VI D'ALELLA	G60093960	6873/25	900,00 €	900,00 €	Despesa extraordinària destinada a la renovació i ampliació del vestuari de l'entitat.”
TOTAL IMPORT SUBVENCIONS EXTRAORDINÀRIES CONCEDIT A ENTITATS D'ALELLA				2.761,25 €	

SEGON.- Desestimar la sol·licitud de subvenció extraordinària a les següents entitats:

ENTITAT	NIF	R.E.	Motiu
CLUB DE FUTBOL ALELLA	G59712380	3563/25	Es desestima la sol·licitud atès que els conceptes presentats no tenen el caràcter extraordinari.
CE ALELLA FUTBOL SALA	G65600736	5239/25	Es desestima la sol·licitud atès que el projecte presentat no aporta el nivell de detall necessari per a la seva adequada valoració conforme als criteris establerts.
CLUB RUGBY ALELLA	G60479748	6889/25	Es desestima la sol·licitud atès que els conceptes presentats no tenen el caràcter extraordinari.

TERCER.- Notificar aquest acord.
S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

12.- RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2025/20 (EXPEDIENT X2025003252).

Examinat l'informe d'Intervenció número 50/2025, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar la relació de factures número . F/2025/20, d'import 198.239,65€, que comprèn 3 factures i que se sotmet a aprovació per Junta de Govern.



AJUNTAMENT D'ALELLA

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

13.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA CONTRACTACIÓ COM A LABORAL FIX DE DUES PLACES D'OPERARI OFICI, MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ LLIURE, INCLOSES A L'OFERTA PÚBLICA D'OcupACIÓ PER L'ANY 2023 (CODI PLAÇA: 86) I A L'OFERTA PÚBLICA D'OcupACIÓ PER L'ANY 2025 (CODI PLAÇA:85), I LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL (EXPEDIENT X2024003344).

Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 27 d'abril de 2023, va aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2023 que incloïa, entre d'altres, una plaça d'operari ofici (codi 86), grup AP, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Alella.

L'anunci de l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2023 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8912, de 10 de maig de 2023.

2. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 27 de març de 2025, va aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2025 que incloïa, entre d'altres, una plaça d'operari ofici (codi 85), personal laboral, grup AP, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Alella.

L'anunci de l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2025 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9393, de 15 d'abril de 2025.

3. S'han elaborat les bases d'aquesta convocatòria que regiran aquest procés selectiu.
4. La despesa de la convocatòria d'aquestes places està inclosa en el Capítol 1 del pressupost municipal vigent.

Fonaments de dret

1. L'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, estableix que l'Oferta Pública d'Ocupació s'ha d'executar en el termini improrrogable de tres anys.
2. Els articles 55, 56, 60 i 61 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, que regulen els principis rectors i requisits generals dels procediments selectius, els òrgans de selecció i els sistemes de selecció.
3. El Capítol 3 del Títol 4 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, que regula la selecció de personal.



AJUNTAMENT D'ALELLA

4. L'article 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, que regulen la selecció del personal laboral.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les bases reguladores i la convocatòria del procés selectiu per a la contractació com a laboral fix de dues places d'Operari ofici, mitjançant concurs oposició lliure, incloses a l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2023 (codi plaça: 86) i a l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2025 (codi plaça: 85), i la constitució d'una borsa de treball.

SEGON.- Donar coneixement de l'esmentada resolució als delegats de personal laboral.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

14.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI DE LA VORERA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 10 , CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2025004033.

La Junta acorda incloure, a la sessió, aquest punt d'urgència, no inclòs a l'ordre del dia de la convocatòria.

Antecedents

I.- En data 26 d'agost de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000146, el Sr. , va presentar el projecte d'urbanització complementari al carrer Santa Eulàlia núm. 10.

II.- En data 1 de juliol de 2025, l'arquitecte municipal ha emès informe del Projecte d'urbanització complementari presentat a tràmit, en el que es conclou:

“Revisat el Projecte d'urbanització complementari de la vorera del carrer Santa Eulàlia, 10 es constata que s'ha definit correctament l'amplada de la vorera, paviment per a les voreres i elements auxiliars necessaris per la correcta definició de la urbanització (vorades, rigoles, ...) i l'enllumenat públic. D'acord amb tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació del projecte d'urbanització complementari de la vorera del carrer Santa Eulàlia, 10.”

Vist l'informe jurídic de data 28 de juliol de 2025.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el projecte d'urbanització complementari de la vorera del carrer Santa Eulàlia, 10, promogut pel Sr. , amb DNI



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Publicar l'acord que s'adopti al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 119.2 c) del TRLU.

TERCER.- Notificar el corresponent acord que s'adopti a tots els interessats que constin a l'expedient.

QUART.- Un cop el present acord sigui ferm en via administrativa, remetre una còpia completa d'aquest expedient a l'Administració de la Generalitat, per tal que inclogui la documentació i dades corresponents al Registre urbanístic de Catalunya.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents.

15.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE LA SENTÈNCIA FAVORABLE DESESTIMATÒRIA, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N.9 DE BARCELONA, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ORDINARI 185/2022-B SOBRE L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA EN RELACIÓ ALS TERRENYS DE LA SEVA TITULARITAT, SITUATS A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA NÚM. 5 D'ALELLA (EXPEDIENT X2022002205).

La Junta de Govern Local QUEDA ASSABENTADA de la sentència 250/2025B, de 16 de juliol de 2025, sentència favorable desestimatòria, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo n.9 de Barcelona, en relació al procediment ordinari 185/2022-B sobre l'expropiació forçosa en relació als terrenys de la seva titularitat, situats a la Plaça de l'Església núm. 5 d'Alella i que literalment diu

*“DESESTIMAR el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Don
en relación con la Resolución del Ayuntamiento de Alella
(Barcelona) de fecha 1 de febrero de 2022, Decreto número 2022DECR000073, desestimatoria del recurso de reposición interpuesto en su día por el actor contra la Resolución de 5 de octubre de 2021, Decreto número 2021DECR001180, que declaró improcedente el advertimiento previo del propósito de inicio de un procedimiento de expropiación forzosa por ministerio de la Ley en relación con los terrenos de su titularidad, sitos en la Plaza de la Iglesia, número 5, de Alella (Barcelona), interesado por el actor en fecha 22 de enero de 2020, expediente número X2020000355, confirmándola por ser ajustada a Derecho.*

Ello imponiendo al recurrente el pago de las costas procesales causadas en este procedimiento, limitándolas hasta el máximo de .-1.000.- euros por todos los conceptos”.

L'Alcalde informa que la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local, serà el proper 4 de setembre de 2025 a les 12:00h, tret que es produeixi alguna circumstància sobrevinguda.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 09:24 hores, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.