



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 13 DE JUNY DE 2024**

Essent les 18 h 37 min, del dia 13 de juny de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bargues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 6 DE JUNY DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 6 de juny de 2024.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE
L'OFERTA PÚBLICA D'Ocupació per a l'exercici 2024 (EXPEDIENT
X2023005507).**



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que el Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el 26 d'octubre de 2023, va aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament per a l'any 2024, així com la Plantilla de personal i la Relació de Llocs de Treball i havent esdevingut aquesta aprovació definitiva.

Vist que es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de desembre de 2023, el Pressupost, la Plantilla de personal i la Relació de Llocs de Treball esmentats en el paràgraf anterior.

Vist que l'article 20.Tres.2 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, actualment prorrogats per a l'any 2024, diu literalment:

“2. La tasa resultante de las reglas del número anterior podrá incrementarse con la derivada de las altas y bajas registradas durante el ejercicio en curso, hasta la fecha de aprobación de la oferta, lo que deberá hacerse constar en la propia Oferta de Empleo Público. Para ello la oferta deberá aprobarse dentro del primer semestre del ejercicio. Dichas plazas se restarán de la tasa de reposición del ejercicio siguiente.”

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2024DECR000041, de 22 de gener de 2024 es va resoldre declarar extingida la relació contractual amb motiu de la jubilació anticipada i voluntària amb caràcter definitiu del Sr. [REDACTED], Oficial 1a Electricista (codi plaça: 73), amb efectes del dia 29 de febrer de 2024 (últim dia en servei actiu).

Vist que el Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el 25 d'abril de 2024, va aprovar la modificació de la Plantilla de personal corresponent a l'exercici 2024 on es va modificar la denominació de la plaça Oficial 1a Electricista per la d'Oficial 1a. Manteniment General (codi plaça: 73) i havent esdevingut aquesta aprovació definitiva.

Vist que a la Plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament existeix actualment una plaça vacant d'Oficial 1a. Manteniment General (codi plaça: 73).

Vist que l'article 70.1 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, per al que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic estableix que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que s'hagin de proveir mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés han de ser objecte de l'oferta d'ocupació pública, o a través d'un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, cosa que comporta l'obligació de convocar els processos selectius corresponents per a les places compromeses i fins a un deu per cent addicional i fixar el termini màxim per convocar-los, afegint que, en tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública o instrument similar s'ha de desenvolupar dins el termini improrrogable de tres anys.

Vist que l'article 91.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local disposa que les corporacions locals formaran públicament la seva oferta d'ocupació, ajustant-se als criteris fixats en la normativa bàsica estatal.

Vista la regulació de l'oferta d'ocupació pública continguda en el Reglament de personal al servei dels ens locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol, en els articles 56 a 62.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que s'ha efectuat el tràmit d'informació i consulta a la representació sindical de l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2024, en reunió de Mesa de Negociació celebrada el dia 21 de març de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'ampliació de l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'exercici 2024, conforme a l'article 20.Tres.2 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, per a la cobertura de les places que figuren vacants a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament, que s'indica a continuació:

Personal laboral:

Denominació plaça	Codi plaça	Grup	Vacants	Promoció interna	Sistema de selecció
Oficial 1a. Manteniment General	73	C2	1	0	Concurs oposició

SEGON.- Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes electrònic d'aquest Ajuntament, trametre'n una còpia a l'Administració de l'Estat i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i, donar-ne coneixement als delegats de personal funcionari i laboral.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023000249.

Vist que, en sessió celebrada en data 14 d'abril de 2022, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, entre d'altres, l'acord d'atorgar la llicència urbanística per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al número 1 de l'Avinguda Nolasc Vives d'Alella.

Vist que, en data 26 de gener de 2023, el Sr. Alcalde-President, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, va adoptar la resolució número 2023DECR000063, per la qual s'acordava atorgar a INMOTEX 2000, S.L. la llicència d'agregació de dues finques situades al número 1 de l'Avinguda Nolasc Vives d'Alella, amb referencia cadastral 1423006DF4912S0001YJ, i al número 2 del carrer Llevant d'Alella, amb referencia cadastral, 1423005DF4912S0001BJ.

Vist que, en data 1 de gener de 2023, la mercantil INMOTEX 2000, S.L., amb CIF número B-02901296, representada pel Sr. [REDACTED], va presentar instància genèrica amb número registre d'entrada E2023000357, en virtut de la qual sol·licitava llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al número 1 de l'Avinguda Nolasc Vives d'aquest municipi.

Vist que, en data 20 de juliol de 2023, amb el Decret d'Alcaldia 2023DECR000939, se suspenia el tràmit de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al número 1 de l'Avinguda Nolasc Vives d'Alella.

Vist que, en data 28 d'agost de 2023, la mercantil INMOTEX 2000, S.L., amb CIF número B-02901296, representada pel Sr. [REDACTED]



AJUNTAMENT D'ALELLA

██████████, va presentar instància genèrica amb número registre d'entrada E2023008952, en virtut de la qual aportava la documentació requerida en la resolució del Sr. Alcalde-President número 2023DECR000939 esmentada.

Vist que data 21 de desembre de 2023, el Sr. Alcalde-President ha adoptat la resolució número 2023DECR001519, es mantenia la suspensió del tràmit de llicència, per manca de documentació.

Vist que, en data 4 de desembre de 2023, la mercantil INMOTEX 2000, S.L., amb CIF número B-02901296, representada pel Sr. ██████████, va presentar instància genèrica amb número registre d'entrada E2023012641, en virtut de la qual aportava la documentació requerida en la resolució del Sr. Alcalde-President número 2023DECR001519 esmentada.

Vist l'informe tècnic favorable de data 18 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic favorable de data 30 d'abril de 2024.

Vist l'informe de secretaria favorable de data 13 de juny de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a INMOTEX 2000, S.L., amb NIF número B-02901296, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al número 1 de l'Avinguda Nolasc Vives d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 2.180.822,40 euros, en relació a l'expedient d'obres número X2023000249.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà depositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 7.500 euros.

Aquest import s'haurà de depositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar a INMOTEX 2000, S.L., amb NIF número B-02901296 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 38 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.