



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 6 DE JUNY DE 2024**

Essent les 18 h 33 min, del dia 6 de juny de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Ill. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE MAIG DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de maig de 2024.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LLICÈNCIA
URBANÍSTICA PER MODIFICACIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL
(EXPEDIENT X2024000863).**

Vist que en data 21 de febrer de 2024, el Sr. [REDACTED], en nom i representació del Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número



AJUNTAMENT D'ALELLA

E2024001745, va presentar una instància genèrica en virtut de la qual exposava la seva voluntat de resoldre la divisió horitzontal de la finca situada al número 10 de la Plaça de l'Ajuntament d'Alella.

Vist l'informe favorable de Serveis Tècnics, de data 19 d'abril de 2024.

Vist l'informe favorable de Serveis Jurídics, de data 30 d'abril de 2024.

Vist l'informe de secretaria, de data 3 de juny de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística per a la divisió horitzontal de l'entitat registral 1 en dues (1 Local i 2 Habitatge) d'un immoble entre mitgeres, a la finca situada al número 10 de la plaça de l'Ajuntament d'Alella.

FINCA INICIAL.

Descrita gràficament al plànol 2 del projecte.

SOLAR. Plaça de l'Ajuntament, Alella

ENTITAT 1.- Plaça de l'Ajuntament, Alella

Nº finca	Tom	Llibre	Foli
210	3051	111	47

L'entitat 1 té adscrita una superfície de sòl de 139,05 m² de superfície registral. L'edifici que s'hi descriu consta de 240 m² de superfície construïda, amb 139,26 m² de planta baixa, 127,69 m² de planta primera amb un balcó al davant i una terrassa darrera de 9,89 m². La planta segona, té una superfície de 78,28 m².

El projecte de divisió horitzontal presentat proposa consolidar les 2 unitats funcionals existents en 2 entitats independents configurant un immoble d'un habitatge i un local

FINQUES RESULTANTS DIVISIÓ HORIZONTAL.

Es proposa la divisió horitzontal de l'Entitat 2 en dues entitats (**Entitats 1 i 2**), descrites gràficament als plànol 3 del projecte.

SOLAR. Plaça de l'Ajuntament, Alella

ENTITAT 1:

IDUFIR	Nº finca	Superf. m ² sòl
Nova, pendent de crear		121,86

L'entitat 1, local en planta baixa, passa a tenir adscrita una superfície de sòl de 121,86 m² en lloc dels m² inicials, tal i com es descriu al plànol 3.



ENTITAT 2:

IDUFIR	Nº finca	Superf. m² sòl
Nova, pendent de crear		223,37

L'entitat 2, habitatge a la planta primera i sota-coberta, té adscrita una superfície de sòl de 223,37 m² i una superfície útil total exterior de 44,74 m², respecte els 381,22 m² de superfície total del solar. L'edifici que s'hi descriu consta de 85,80 m² de planta primera, amb ús d'habitatge.

SEGON.- Recordar que el present tràmit no està subjecte a la liquidació d'ICIO i que la liquidació de la taxa per llicències de constitució d'un règim de propietat horitzontal, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, serà d'un import del 0,5% del valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI.

TERCER.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

3.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2024/15 (EXPEDIENT X2024002547).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 41/2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2024/15, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 77.251,68€.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC EN MATÈRIA D'URBANISME A L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2023004990).

Vist l'expedient de referència número X2023004990, relatiu a la licitació del contracte del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella, mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació.

Vistes les actes de la Mesa de contractació, relatives a les obertures dels sobres 1, 2 i 3, de dates 10 i 8 d'abril i 8 de maig de 2024 respectivament, per les quals la Mesa classifica les ofertes amb el següent detall:

Ordre de classificació	LICITADOR	PUNTS
1	LLUÍS UBIERNA DEL RÍO	95,00
2	CORSUNSKY ADVOCATS I CONSULTORS SLP	90,85
3	CLAVELL CONSULTING SL	81,86



4	ALBERT BERNADI GIL	78,75
5	DELOITTE LEGAL, S.L.P.	75,42
6	INSTITUTO Y CENTRO DE SERVICIOS INTEGRALES DE LA FEPOL, SL	69,85

Atès que la Mesa de contractació detecta que l'oferta presentada pel licitador Lluís Ubierna del Río, per import de 29.820,00 euros, incorre en presumpció d'oferta anormalment baixa, de conformitat amb l'establert a la clàusula 1.17) del plec de clàusules administratives particulars i acorda requerir-lo perquè en el termini de 3 dies hàbils, aporti la documentació justificativa de les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa.

Atès que l'esmentat requeriment es notifica al Sr. Ubierna en data 9 de maig de 2024.

Atès que en data 12 de maig de 2024, el Sr. Lluís Ubierna del Río presenta la documentació relativa a la justificació de la oferta anormalment baixa.

Vista l'acta de la Mesa de contractació, de data 23 de maig de 2024, per la qual s'acorda considerar acreditada la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada pel Sr. Lluís Ubierna del Río i es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella al Sr. Ubierna per un import total de 29.820,00€, més el 21% d'IVA.

Atès que el Sr. Lluís Ubierna del Río, amb NIF 52161791E, mitjançant registre d'entrada número E2024005580, de data 27 de maig de 2024, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.22 del PCAP i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 1.491,00 euros.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar al Sr. Lluís Ubierna del Río, amb NIF 52161791E, el contracte del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella, per un import de 29.820,00€, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules tècniques i administratives particulars que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a l'adjudicatari, Lluís Ubierna del Río, amb NIF 52161791E, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar a partir de l'endemà que rebí el requeriment a tal efecte. Atès que es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial, dit requeriment no es produirà abans dels 15 dies hàbils a la remissió de la notificació de l'adjudicació a les persones interessades.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.



5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEI DE PRODUCCIÓ I DIRECCIÓ DEL FESTIVAL MÚSICS EN RESIDÈNCIA 2024 (EXPEDIENT X2024000079).

Vist l'expedient de referència número X2024000079, relatiu a la licitació del servei de producció i direcció del Festival Músics en Residència 2024, que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat i amb més d'un criteri de valoració.

Vist l'informe de la tècnica de cultura de l'Ajuntament, emès en data 14 de maig de 2024, relatiu a la fase de negociació prevista a la clàusula 1.14 del PCAP, pel qual s'informa favorablement l'oferta presentada per l'entitat Associació Amics de Músics en Residència d'Alella, amb NIF G65495665, per un import total de 25.000,00 euros, més el 21% d'IVA.

Vist que l'entitat Associació Amics de Músics en Residència ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 1.250,00 euros, d'acord amb la clàusula 1.19 del PCAP, tal i com consta a la carta de pagament emesa en data 3 de juny de 2024.

Atès que l'òrgan competent per a l'adjudicació de la present licitació és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde, mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2023DECR000791, de data 21 de juny de 2023, pel qual la Junta de Govern Local té assumida l'atribució per contractar conforme la disposició addicional segona de la LCSP.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a Associació Amics de Músics en Residència, amb NIF G65495665, el contracte relatiu al servei de producció i direcció del Festival Músics en Residència 2024, per un import de 25.000,00 euros, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, Associació Amics de Músics en Residència, amb NIF G65495665, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DELS DOCUMENTS D'ESTATUTS I BASES QUE HAN DE REGIR LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDR01 LA SERRETA- EL PLA D'ALELLA (EXPEDIENT X2022004450).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 16 de juliol de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella (en endavant, el "POUM"). A efectes de la seva executivitat, el referit acord es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 4 de desembre de 2014.

Vist que el POUM delimita un polígon d'actuació urbanística a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, denominat Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta – El Pla", d'Alella (en endavant, "PAU La Serreta").

Vist que en data 16 de setembre de 2022 i amb número de registre d'entrada E2022009812, el Sr. [REDACTED], en representació de la mercantil CORPEDIFICACIONS, S.L., com a propietària del 80,78 % de la superfície del sòl del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, va presentar instància manifestant la seva voluntat de constituir la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, adjuntant els Estatuts i les Bases d'Actuació que han de regir aquesta Junta per a la seva tramitació per part d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de juliol de 2023, va aprovar inicialment els documents d'Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta – El Pla d'Alella, amb el benentès que en el concepte de despeses d'urbanització s'inclou també el concepte de manteniment i conservació de l'obra d'urbanització executada fins al moment en que l'Ajuntament recepcioni formalment les obres.

Vist que el referit acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, a la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, obrint-se un període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del RLUC i l'article 119 del TRLUC. En el citat període d'informació pública no s'ha rebut cap al·legació.

Vist l'informe jurídic de data 24 d'abril de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 6 de juny de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament els documents d'Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, amb el benentès que en el concepte de despeses d'urbanització s'inclou també el concepte de manteniment i conservació de l'obra d'urbanització executada fins al moment en que l'Ajuntament recepcioni formalment les obres.

SEGON.- Publicar aquest Acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir, en el BOP de Barcelona, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal.



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Notificar de manera individualitzada el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el Polígon d'actuació, perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del RLUC, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies hàbils, amb l'avertiment formal que si no ho fan, es poden derivar les conseqüències de l'article 136.4 del RLUC i 122.2 del TRLUC i de les bases d'actuació.

QUART.- Requerir a les persones propietàries incorporades a la Junta de compensació que, un cop transcorregut el termini de quinze dies expressat en el punt anterior, es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del RLUC i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de constitució, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la Junta de compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 38 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.