



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 18 D'ABRIL DE 2024**

Essent les 18 h 30 min, del dia 18 d'abril de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zueras Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 D'ABRIL DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 11 d'abril de 2024.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA
ESPECIAL A L'ÀMBIT PE1 CAN JONC DEL POUM D'ALELLA (EXPEDIENT
X2021001797).**



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 3 de maig de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació de la Societat Think Big Capital, S.L., amb registre d'entrada número E2021004990, va presentar instància genèrica per la qual aportava el Pla Especial corresponent a l'àmbit PE1 de Can Jonc del POUM d'Alella.

Vist que, en data 8 de juliol de 2021, amb registre de sortida número S2021004537, es va notificar el Decret de l'Alcaldia número 2021DECR000801, en virtut de qual es va acordar la suspensió de la tramitació del referit PE.

Vist que, en data 8 de novembre de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació de la Societat Think Big Capital, S.L., amb registre d'entrada número E2021010473, va aportar una instància genèrica en virtut de la qual presentava nova documentació del Pla Especial corresponent a l'àmbit del PE1 Can Jonc del POUM d'Alella.

Vist que, en data 22 de desembre de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació de la Societat Think Big Capital, S.L., amb registre d'entrada número E201012560, va aportar una instància genèrica en virtut de la qual presentava nova documentació del Pla Especial corresponent a l'àmbit del PE1 Can Jonc del POUM d'Alella.

Vist que, en data de 5 de gener de 2022, amb registre de sortida número S2022000036, es va notificar el Decret de l'Alcaldia número 2021DECR001628, en virtut de qual es va resoldre mantenir la suspensió de la tramitació del referit PE.

Vist que, en data 17 de març de 2023, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el Pla Especial corresponent a l'àmbit del PE1 Can Jonc del POUM d'Alella.

Vist que, en data 26 de maig de 2023, amb número de registre d'entrada E2023005739, la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona realitza el següent requeriment de documentació: "En resposta a la vostra sol·licitud, i un cop revisada la documentació aportada, us comuniquem que, per tal d'informar en relació amb els aspectes ambientals del document d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, caldrà que ens presenteu l'informe ambiental de l'esmentat Pla, amb el contingut que determina l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, adequant-se a la seva naturalesa i finalitat d'acord amb l'article 94 del Decret esmentat".

Vist que, en data 31 d'octubre de 2023, amb número de registre d'entrada E2023011280, THINK BIG CAPITAL S.L presenta nova documentació del Pla Especial corresponent al PE1 de Can Jonc del POUM d'Alella.

Vist que, en data 6 de novembre de 2023, i número de registre d'entrada E2023011434 i E2023011433 THINK, BIG CAPITAL S.L presenta Informe Ambiental.

Vist que amb el Decret de l'Alcaldia 2024DECR000105, de data 31 de gener de 2024, se suspenia la tramitació del Pla Especial Urbanístic de Can Jonc PE-1, per manca de documentació.

Vist que, en data 5 de febrer de 2024 i número de registre d'entrada E2024001069, THINK BIG CAPITAL S.L presenta nova documentació del Pla Especial corresponent al PE1 de Can Jonc del POUM d'Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe tècnic, de data 28 de febrer de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 25 de març de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 11 d'abril de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'Avanç del Pla Especial a l'àmbit PE1 Can Jonc del POUM d'Alella.

SEGON.-Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'aquest acord, al BOPB, DOGC, en un diari de premsa periòdica i Tauler electrònic i web de l'Ajuntament. Durant dit termini podrà ser examinat l'expedient per qualsevol interessat, en les dependències municipals, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER.- Trametre una còpia dels documents de l'Avanç del Pla Especial a l'àmbit PE1 Can Jonc del POUM d'Alella amb inclusió de l'informe ambiental preliminar, a l'oficina Territorial d'avaluació ambiental (OTAA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal que n'emeti el document de referència, previst per l'article 86 bis del TRLUC i l'article 20 de la Llei 6/2009 i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal que n'emeti l'informe urbanístic i territorial d'adequació al marc normatiu urbanístic vigent.

QUART.- Un cop rebut el document d'abast i abans de l'aprovació inicial caldrà que el Pla Especial justifiqui:

1. El compliment de l'informe de l'ACA rebut el 12/12/2022 i RE: E2022013496 que estableix per la inundabilitat: "S'haurà de garantir l'estabilitat dels murs existents que limiten amb els cursos hídrics enfront les avingudes, sobretot pel cantó de la Riera de Coma Clara. Els planejaments derivats hauran de tenir en compte que aquest estudi (UDPH2007002087) no va considerar l'afluent innominat de la Riera de Coma Clara i que discorre per la banda est adjacent al sector.

Tot i que els cabals no són de gran magnitud, degut a la seva proximitat, el punt de desguàs i nul·la diferència de cotes, a l'hora d'implantar l'edifici de bodegues, la sala d'esdeveniments i banquets i l'aparcament, s'haurà de demostrar hidràulicament la compatibilitat dels usos respectant l'establert a l'article 9 bis (Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural) i 14 bis (Limitacions als usos del sòl en la zona inundable.) del Reglament del Domini Públic Hidràulic."

2. També s'ha de justificar que els nous espais construïts es separen 50m del bé protegit.
3. Manca concretar i justificar la necessitat de tots els coberts desmuntables i es recorda que no són admeses per l'ampliació d'activitats de restauració o similars, clarament contràries al TRLU, d'acord amb l'article 307 del POUM.



4. Manca justificar que tots els usos que necessita el celler compleixen els 1.200m2 com màxim d'ocupació ni els 2.400m2 de sostre, inclosos els soterranis, tal com estableix l'article 291.2.6 del POUM.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], en representació de la Societat Think Big Capital, S.L., amb NIF B65296535.

3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROCÉS SELECTIU PER AL NOMENAMENT COM A FUNCIONARI DE CARRERA DE DUES PLACES D'AGENT DE LA POLICIA LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA, MITJANÇANT OPOSICIÓ LLIURE (EXPEDIENT X2024001375).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 25 de gener de 2024, va aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'exercici 2024 que s'indica a continuació:

Funcionari de carrera:

Escala	Subescala/Classe	Denominació plaça	Codi plaça	Grup	Vacants	Promoció interna	Sistema de selecció
Administració Especial	Serveis Especials	Agent	29 i 37	C1	2	0	Oposició

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar les bases reguladores del procés selectiu per al nomenament com a funcionari de carrera de dues places d'agent de la Policia Local de l'Ajuntament d'Alella, mitjançant oposició lliure, incloses a l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2024 (codi places: 29 i 37).

SEGON.- Donar coneixement de l'esmentada resolució als delegats de personal funcionari.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023004158.

Vist que en data 14 de setembre de 2023, la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], amb número registre d'entrada E2023009640, va presentar una instància genèrica en virtut de la qual sol·licitava la tramitació de llicència d'obres per reforç estructural d'un forjat en habitatge en l'habitatge situat al número 19 del carrer Riera Coma Fosca d'Alella, actualment classificada com sòl no urbanitzable.

Vist que, en data 14 de març de 2024, la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], amb número registre d'entrada E2024002545, va presentar una instància genèrica, en virtut de la qual aportava el projecte actualitzat per a la tramitació de llicència d'obres per reforç estructural d'un forjat, en l'habitatge situat al número 19 del carrer Riera Coma Fosca d'Alella, actualment classificada com sòl no urbanitzable.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe tècnic, de data 26 de març de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 5 d'abril de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 8 d'abril de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per al reforç estructural d'un forjat a un habitatge en sòl no urbanitzable, a la finca situada al número 19 del carrer Riera Coma Fosca d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) d'11.629,49€, en relació a l'expedient d'obres número X2023004158.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 950,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer, quart i cinquè, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.



- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu

SISE.- Notificar aquesta resolució a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2024/9 (EXPEDIENT X2024001649).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 25/2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2024/9, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 5 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 205.588,43€.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS SOBRE LA CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS "JOAQUIM CUMELLES" DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2021001905).

Atès que en data 27 d'octubre de 2021, el gerent de l'Ajuntament d'Alella informa de la necessitat de licitar la concessió administrativa del servei del bar del camp municipal d'esports "Joaquim Cumelles", mitjançant la licitació d'un procediment obert, amb 55410000-7 Serveis de gestió de bars i una durada de dos anys amb una previsió de dues pròrrogues anuals.

Atès que en data 28 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local acorda aprovar l'esmentat expedient de contractació, així com ordenar la publicació de la convocatòria al Perfil del Contractant.

Atès que en data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda adjudicar a Martin Sebastian Flores, amb NIE X5807632V, el contracte relatiu a la concessió administrativa del servei del bar del camp d'esports municipal, per un cànon mensual de 515,00 euros, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de normativa que li sigui aplicable.

Atès que en data 14 de gener de 2022, es formalitza el contracte administratiu de la concessió i s'estableix com a data d'inici del contracte el dia següent al de la seva signatura, és a dir, el 15 de gener de 2022.

Atès que en data 19 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local acorda prorrogar el contracte pel període comprès entre el 15 de gener de 2024 i el 14 de gener de 2025, ambdós inclosos.

Atès que en data 7 de febrer de 2024, el Sr. Martin Sebastian Flores, amb NIE X5807632V, mitjançant registre d'entrada núm. E2024001168, sol·licita el canvi de titularitat de la concessió administrativa del servei del bar del camp d'esports municipal



AJUNTAMENT D'ALELLA

a favor de la societat El Racó d'Alella SL i adjunta les escriptures de constitució de la societat, en les quals es nomena, com a administradors solidaris, al Sr. Martin Sebastian Flores i la Sra. Laura Elisabeth Zapata Benitez. Així mateix, el Sr. Martin Sebastian Flores, mitjançant registres d'entrada núm. E2024001655 i E2024001732, de dates 19 i 21 de febrer de 2024 respectivament, presenta la documentació relativa a la clàusula 1.21) del plec de clàusules administratives particulars de l'empresa El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996.

Atès que en data 8 de març de 2024, el gerent de l'Ajuntament i responsable del contracte, emet informe favorable respecte la cessió del contracte de concessió de serveis del bar del camp municipal d'esports "Joaquim Cumelles" del municipi d'Alella.

Vista la clàusula 2.9 del plec de clàusules administratives particulars, que regeix la concessió, la qual estableix que el contractista únicament podrà cedir vàlidament els drets i les obligacions que neixen del contracte, quan existeixi autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament d'Alella i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

Vist que, d'acord amb l'article 111 de la LCSP, la cessió requereix la constitució d'una nova garantia per part del cessionari.

Vist que, d'acord amb la clàusula 2.14 del plec de clàusules administratives particulars, el contractista disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil d'un import mínim de 300.000 euros per respondre de tota indemnització pels danys i perjudicis ocasionats en l'execució del servei objecte del contracte.

Vist l'article 214 de la LCSP pel qual, perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, els plecs han de preveure, com a mínim, l'exigència dels requisits següents:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos a les lletres següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti d'un contracte de concessió d'obres o concessió de serveis, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal. No obstant això, el creditor pignoratiu o el creditor hipotecari pot sol·licitar la cessió en els supòsits en què en els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis els plecs prevegin, mitjançant clàusules clares i inequívokes, la possibilitat de subrogació d'un tercer en tots els drets i obligacions del concessionari en cas de concurrència d'algun indici clar i predeterminat de la inviabilitat, present o futura, de la concessió, amb la finalitat d'evitar-ne la resolució anticipada.



AJUNTAMENT D'ALELLA

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigut al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Requerir a la societat El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, perquè en el termini de 15 dies, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti a l'Ajuntament d'Alella l'acreditació d'haver constituït a favor d'aquest consistori una nova garantia definitiva per un import de 6.000 euros.

L'import de la garantia el podeu dipositar de les següents maneres:

1) Mitjançant transferència bancària al núm. de compte IBAN: ES88 2100 0220 8402 0066 2715, indicant en el camp "concepte" el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra d'aquesta notificació) i el nom del cessionari (El Racó d'Alella S.L). Un cop realitzada la transferència cal enviar un comprovant de pagament a guardiabm@alella.cat

2) Dipositant aval bancari a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament d'Alella o altres sistemes previstos per l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre. En aquest cas cal que us poseu en contacte amb la Tresoreria municipal per fixar cita prèvia mitjançant correu electrònic a guardiabm@alella.cat o bé trucant al telèfon 697881119.

SEGON.- Requerir al cedent, el Sr. Martin Sebastian Flores, amb NIE X5807632V, i al cessionari, la societat El Racó d'Alella S.L., amb NIF B56801996, perquè en el termini de 15 dies, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presentin a l'Ajuntament d'Alella l'acreditació d'haver formalitzat la cessió de la concessió de serveis del bar del camp municipal d'esports "Joaquim Cumelles" del municipi d'Alella en escriptura pública.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 36 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.