



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 29 DE FEBRER DE 2024**

Essent les 18 h 30 min, del dia 29 de febrer de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE FEBRER DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 22 de febrer de 2024.

**2.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'IMPORT DEL
CONTRACTE D'OBRES DE LA "FASE FINAL OBRES TRAM A CAMÍ DE VINENTS
ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL TRAM B DE LA RIERA D'ALELLA"
(EXPEDIENT X2021004141).**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de desembre de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord d'adjudicar a OBRAS Y PAVIMENTOS



AJUNTAMENT D'ALELLA

BROSSA, S.A., amb NIF A59740217, el contracte d'obres anomenat "Fase final obres Tram A Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella", per un import de 137.626,27 euros, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

Atès que l'informe tècnic realitzat pel Sr. Ibán García Calvo, direcció facultativa de les "Fase final obres Tram A Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella", en el que es detallen i es justifiquen modificacions del projecte:

- Augment de l'amidament de la tanca de fusta.
- Augment d'amidament d'escollera.
- Augment d'amidament de moviment i gestió de terres i acabat de talussos.

Vist que el Pressupost d'Execució per Contracte final de l'obra, IVA inclòs, i tenint en compte tots els factors que es detallen en l'informe tècnic adjunt a l'expedient, realitzat pel Sr. Ibán García Calvo, ascendeix a 183.057,21€, el que suposa un desviament econòmic del 9,93%. Essent l'increment respecte de l'adjudicació de 13.660,68€, que amb el 21% de l'IVA resulta 16.529,42€.

Atès que la modificació de l'import de les obres es troba dins de l'article 242.4 apartat i) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'excés d'amidaments serà recollit en la certificació final d'obres.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnic, de data 25 de gener de 2024.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la desviació produïda en l'execució de les obres "Fase final obres Tram A Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella" i que suposa un desviament econòmic d'import 13.660,68€, que amb el 21% d'IVA resulta un total de 16.529,42€.

SEGON.- Notificar aquest acord a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A., amb NIF número A59740217.

3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD DE L'AVINGUDA BONONAT DE COMALADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2021004404).

Atès que La Junta De Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de febrer de 2023 adoptà, entre d'altres, l'acord d'adjudicar a TEBANCAT S.L., amb NIF B65528556, el contracte de les obres del PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD DE L'AVINGUDA BONONAT DE COMALADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA, per un import de 188.310,49€ (cent vuitanta-vuit mil tres-cents deu euros amb quaranta-nou cèntims) més 39.545,20€ (trenta-nou mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb vint cèntims) corresponents al 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte que



AJUNTAMENT D'ALELLA

regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatària i per la resta de normativa que sigui aplicable.

Vist l'informe tècnic realitzat pel Sr. Ibán García Calvo, presentat mitjançant instància amb registre d'entrada E2023012079, de 21 de novembre de 2023, de direcció facultativa de les obres "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD DE L'AVINGUDA BONONAT DE COMALADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA", en el que es detallen i es justifiquen modificacions del projecte:

- Aparició d'antiga vorera de formigó

Una vegada realitzada la demolició de la vorera actual, va aparèixer a sota una altra vorera antiga, també de formigó, amb una vorada. Per tal de poder fer l'ampliació de la vorera i l'excavació per les fonamentacions de murs i la instal·lació d'enllumenat, es va haver de demolir.

Aquests treballs impliquen un augment d'amidament de les partides 1, 2 i 3 de l'apartat de demolicions, de la partida 1 de l'apartat de Pavimentació i de les partides 2 i 3 de l'apartat de Gestió de residus.

- Obertura de camins per respectar les vinyes

La necessitat de respectar l'accés a les vinyes i les pròpies plantacions, que en projecte estava previst que ja no estiguessin, ha fet que s'hagin hagut d'obrir camins pel pas de maquinaria d'obra durant l'execució d'alguns treballs, a més de deixar-ne 2 preparats per l'accés de maquinaria agrícola.

Aquests treballs impliquen un augment d'amidament de la partida 1 de l'apartat de Moviment de terres i de les partides 1 i 3 de l'apartat de Gestió de residus.

- Aparició de varies mines privades dins l'àmbit d'obra

Durant l'execució de les rases de les fonamentacions dels murs, han aparegut un total de 3 mines privades, independents dels treballs a la mina del Carrer Cep 2, que s'han hagut de reparar i desviar.

Aquests treballs impliquen un augment d'amidament de les partides 3, 4, 5 i 6 de l'apartat de Moviment de terres i de les partides 1 i 3 de l'apartat de Gestió de residus, a més d'ocupar una part de l'amidament de la partida 8 de l'apartat Altres.

- Excavació de rases per l'execució de les sabates dels murs

Degut a la presència de serveis no previstos, com les mines i el gas, s'ha hagut de realitzar l'excavació de les rases per executar les fonamentacions dels murs seguint el criteri de la partida 3 de l'apartat Moviment de Terres.

Aquests treballs impliquen un augment d'amidament de les partides 3 i 4 de l'apartat de Moviment de terres i de les partides 1 i 3 de l'apartat de Gestió de residus.

- Ampliació de murs

Per tal de completar l'execució dels murs amb bloc fins la connexió amb el mur de pedra de la part de més avall de l'àmbit i la zona de les jardineres existents a l'espai de les casetes privades, s'ha hagut d'executar més longitud.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Per altra banda, en algunes zones puntuals del tram superior i central de les obres, s'ha hagut de fer més files de blocs per salvar l'altura necessària que demandava la alçada de les terres existents.

Aquests treballs impliquen un augment d'amidament de les partides 1, 2, 3 i 4 de l'apartat de Murs i tanques, de les partides 3 i 4 de l'apartat de Moviment de terres i de les partides 1 i 3 de l'apartat de Gestió de residus.

- Connexió enllumenat

Per tal poder fer correctament la connexió de la nova línia d'enllumenat a l'últim fanal existent de la línia 2 del quadre BI, s'ha hagut de passar cablejat nou fins al mateix.

Aquests treballs impliquen un augment d'amidament de les partides 3 i 5 de l'apartat de Enllumenat

Vist el pressupost d'Execució per Contracte final de l'obra, IVA inclòs i tenint en compte tots els factors que es detallen en l'informe tècnic adjunt a l'expedient, realitzat pel Sr. Ibán García Calvo, ascendeix a 250.493,98€, el que suposa un desviament econòmic del 9,94%. Essent l'increment respecte l'adjudicació de 18.709,33€ que amb el 21% de l'IVA resulta 22.638,29€.

En relació a la modificació, es troba dins de l'article 242.4 apartat i) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'excés d'amidaments serà recollit en la certificació final d'obres.

Vist l'informe dels serveis Tècnics municipals, de data 25 de gener de 2024.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la desviació produïda en l'execució de les obres "D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD DE L'AVINGUDA BONONAT DE COMALADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA" i que suposa un desviament econòmic, d'import 18.709,33€, que amb el 21% de l'IVA resulta un total de 22.638,29€.

SEGON.- Notificar aquest acord a la mercantil TEBANCAT, SL, amb NIF B65528556.

4.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2023004806).

Atès que en data 27 de febrer de 2024, el gerent de l'Ajuntament d'Alella emet informe justificatiu per tal de contractar el servei de gestió i promoció turística i comercial del municipi d'Alella.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa de mitjans materials i personals suficients per tal de dur a terme l'esmentat servei.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que consten a l'expedient X2023004806 l'informe justificatiu d'inici d'expedient, que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com els plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir la present contractació.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de gestió i promoció turística i comercial del municipi d'Alella (expedient X2023004806), a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 43.104,42 euros, 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023002319.

Vist que en data 4 de desembre de 2023, amb el registre d'entrada número E2023012626, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], presenta una instància on comunica que s'ha modificat l'alçada del soterrani de l'habitatge, i sol·licita la visita amb un tècnic de l'Ajuntament.

Vist que en data 31 de gener de 2024, l'inspector de la via pública, realitza visita a l'habitatge per comprovar l'alçada del soterrani.

Vist que amb els registres d'entrada E2024000993 i E2024001193, de dates 2 i 7 de febrer de 2024, el Sr. Morente adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de febrer de 2024.

Vist l'informe jurídic, de data 13 de febrer de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 20 de febrer de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], llicència d'obres per a la legalització del soterrani, de la finca situada al número 3 del carrer Pallars d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 28.457€.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.