



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 1 DE FEBRER DE 2024**

Essent les 18 h 30 min, del dia 1 de febrer de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, el sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE GENER DE 2024.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 25 de de gener de 2024.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES I
ELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PAU 16, MODIFICACIÓ
PUNTUAL POUM "ELS PLUMEROS"- CAN BLAI D'ALELLA (EXPEDIENT
X2023005407).**

Vist que en data 16 de juliol de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella (en



AJUNTAMENT D'ALELLA

endavant, el "POUM"). A efectes de la seva executivitat, el referit acord es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 4 de desembre de 2014.

Vist que el POUM va incloure els terrenys delimitats pel carrer Riera Coma Fosca, carrer Quatre Torres i Eduard Serra i Güell dins del Sector de millora urbana "Can Manyé" a desenvolupar mitjançant un Pla de Millora Urbana (PMU6) i en determinava els paràmetres de desenvolupament i el sistema de gestió de reparcel·lació, modalitat per cooperació.

Vist que el seu objectiu era "ordenar l'àmbit a l'entorn del Parc d'Antoni Gaudí per aconseguir la prolongació d'aquest espai lliure fins a la Riera Coma Fosca", urbanitzar una zona verda i construir a sota un aparcament a càrrec dels propietaris del sector.

Vist que la delimitació i configuració d'aquest sector de millora urbana va ser declarada nul·la de ple dret i, per tant, deixada sense efecte per la Sentència núm. 283/2015, de 16 d'abril, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dictada en el recurs contenciós 31/2015.

Vist que en data 7 de febrer de 2022, amb número de registre d'entrada E2022002113, el Sr. Jaume de la Cruz, amb DNI 33882021P, van presentar documents per a realitzar la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (MPOUM) a l'àmbit dels PLUMEROS – CAN BLAI (antic PMU 6 Sector Can Manyé).

Vis que en data 31 de març de 2022, el Ple Municipal va aprovar inicialment Modificació puntual del POUM a l'àmbit dels PLUMEROS – CAN BLAI (antic PMU 6 Sector Can Manyé). Aquest acord es va publicar al BOP de Barcelona en data 13 d'abril de 2022 i al DOGC en data 12 d'abril de 2022.

Vist que en data 22 de desembre de 2022, el Ple Municipal va aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM a l'àmbit dels PLUMEROS – CAN BLAI (antic PMU 6 Sector Can Manyé). Aquest acord es va publicar al BOP de Barcelona en data 13 d'abril de 2022 i al DOGC en data 12 d'abril de 2022.

Vist que en data 24 d'abril de 2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM a l'àmbit dels PLUMEROS – CAN BLAI (antic PMU 6 Sector Can Manyé).

Vist que el document de la modificació manté la previsió establerta en la fitxa del PMU-6 de definir dos polígons d'actuació dins del sector per a la seva gestió, ambdós a desenvolupar segons el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica (PAU-16 i PAU-17).

Vist que en data 7 de novembre de 2023, i amb número de registre d'entrada E2023011465, el Sr. [REDACTED], en representació de COMHABITAT, S.L., com a propietària majoritària de l'àmbit del PAU-16 de la Modificació puntual del POUM a l'àmbit dels PLUMEROS – CAN BLAI, va presentar instància manifestant la seva voluntat de constituir la Junta de Compensació del referit polígon d'actuació, adjuntant els Estatuts i les Bases d'Actuació que han de regir aquesta Junta per a la seva tramitació per part de l'Ajuntament d'Alella.

Vist l'informe jurídic, de data 3 de gener de 2024.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de gener de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment els documents d'Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació del PAU-16 de la Modificació puntual del POUM a l'àmbit dels PLUMEROS – CAN BLAI d'Alella, amb el benentès que en el concepte de despeses d'urbanització s'inclou també el concepte de manteniment i conservació de l'obra d'urbanització executada fins al moment en que l'Ajuntament recepcioni formalment les obres.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i OBRIR el període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del RLUC i l'article 119 del TRLUC. A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alella.

TERCER.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones que constin com a interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 119.2.c) del TRLUC.

QUART.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDR01 "LA SERRETA – EL PLA" DEL POUM D'ALELLA (EXPEDIENT X2023002510).

Vist que en data 17 de maig de 2023, el Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas en representació de CORPEDIFICACIONES, S.L., amb registre d'entrada número E2023005516, va presentar una instància genèrica en virtut de la qual presentava la documentació constituent de la Junta de Compensació del Pla Parcial de La Serreta del sector SUDR01 La Serreta - El Pla d'Alella.

Vist que a la instància esmentada 'hi adjuntava un escrit en virtut del qual el Sr. [REDACTED], en qualitat d'administrador de CORPEDIFICACIONES, S.L., sol·licitava l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística (PAU) el Pla Parcial del sector SUDR-01 La Serreta - El Pla d'Alella.

Vist que en data 4 d'agost de 2023, amb registre d'entrada número E2023008525, el Sr. [REDACTED], Sub-director general del Patrimoni Mobiliari i Immobiliari de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, va presentar una comunicació en virtut de la qual exposava i sol·licitava el següent:

“Amb data 8 de març de 2023, el Departament de Territori rep del notari de Barcelona, el Sr. [REDACTED], la còpia de l'escriptura de constitució



AJUNTAMENT D'ALELLA

de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta - El Pla", del terme municipal d'Alella, en aplicació de l'art. 190.2 del RLU, en tant que la Generalitat de Catalunya és titular de finques aportades en l'esmentat planejament, per tal que es valori la seva possible adhesió a la Junta de Compensació.

(...)

Vist que amb la informació aportada pel Departament de Territori a la Direcció General del Patrimoni s'ha fet un estudi per tal de decidir si la Generalitat de Catalunya participa en el desenvolupament del sector, adherint-se a la Junta.

Vist que després d'haver realitzat els estudis tècnics pertinents, s'ha decidit per part de l'òrgan competent participar en el desenvolupament del sector i, en conseqüència, adherir-se a la Junta de Compensació.

Vist que en virtut de l'article 171.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, del 18 de juliol, us comuniquem la voluntat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya d'adherir-se a la Junta de Compensació, així com també sol·licitem, en virtut de l'article 178.4 del mateix reglament, se'ns indiquin les quotes urbanístiques que s'hauran d'abonar".

Vist l'informe tècnic, de data 3 de gener de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de gener de 2024.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar, a l'empara de l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la constitució de la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta – El Pla" del POUM d'Alella, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada el dia 1 de març de 2023, davant el notari de Barcelona Sr. Ariel Sultán Benguigui, sota el número 1.239 del seu protocol.

SEGON.- Traslladar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la documentació que prescriu l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

TERCER.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més circulació de la província.

QUART.- Notificar el present Acord individualment a les persones propietàries.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.